

Exposé

Wohnung in Essen

Schöne 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage von Essen-Borbeck



Objekt-Nr. OM-362478

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Homecare Hausverwaltung - Herr Kühn

Weidkamp 82
45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1904	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	3	Mietsicherheit	840 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine renovierte 2-Raum Einheit in einem ruhigen, kleinen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über gut nutzbare Räume, ein Duschbad, sowie einen dazugehörigen Kellerraum. Platz für Waschmaschine und Trockner finden Sie in einer geräumigen Waschküche.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, wir werden kurzfristig auf Sie zukommen.

Ausstattung

Die Einheiten sind vollständig renoviert und stehen ab sofort zur Anmietung zur Verfügung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich am Rand der Borbecker City.

Sie erreichen fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die gute Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gegeben.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	172,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

