

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Sierksdorf

### Ferienhaus Meerblick in Sierksdorf



Objekt-Nr. **OM-362457**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:  
Mignon Ziem

23730 Sierksdorf  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	742,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Nutzfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unser Ferienhaus befindet sich an der Ostsee in der ersten Reihe mit einem unverbautem Meerblick in Sierksdorf im Hansa Park Resort. Es kann als Ferienhaus genutzt werden, es kann auch vermietet werden, dafür gibt es mehrere Agenturen oder man kann die Vermietung selbst übernehmen. Es befindet sich auf einem Gemeinschaftseigentum Grundstück, zu unserem Haus gehören 742 qm anteilig dazu.

Es handelt sich um ein dänisches Holzhaus mit einem Erdgeschoss, Obergeschoss und einem ausgebautem Dachgeschoss.

## Ausstattung

Im Haus ist eine offene Küche mit dem Wohnzimmer, einem Duschbad mit Sauna, im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer mit einem Bad mit Whirlwanne, im offenen Dachgeschoss sind 2 Räume zum schlafen und ein grosses Spielzimmer, welches auch anders genutzt werden kann.

Das Haus wird elektrisch beheizt u.a. mit Fußbodenheizung und einer Luft Wärmepumpe sowie einem Kaminofen.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Leider müssen wir unser wunderschönes Ferienhaus aus Altersgründen verkaufen. Unser Ferienhaus ist ein wunderschönes, einzigartiges Objekt, das in der Natur liegt, welches es nicht mehr an der Ostsee zubekommen ist.

Bitte keine Makler.

## Lage

Die Lage vom Haus ist absolut einzigartig. Es liegt in der 1. Reihe mit unverbautem Meerblick, ca. 100 m zum Naturstrand. Dieses Ferienhaus ist ein Juwel und in gute Hände abzugeben.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

