

# Exposé

## Bürofläche in Ingelheim

**Ansprechende Büroflächen in 55128 Ingelheim, flexibel aufteilbar**



Objekt-Nr. OM-362151

### Bürofläche

Vermietung: **6 € + NK**

55218 Ingelheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	288,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	288,00 m <sup>2</sup>
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büroflächen im 1. OG in 55218 Ingelheim – Flexibel aufteilbar ab 30 m<sup>2</sup> bis 288 m<sup>2</sup>

Sie suchen eine vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Ingelheim? Wir bieten Ihnen eine Gesamtfläche von 288 m<sup>2</sup>, die flexibel ab 30 m<sup>2</sup> aufgeteilt werden kann. Ob als Einzelbüro, großzügiger Schulungsraum oder Kreativwerkstatt – diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Arbeitsumgebung!

Flexibel aufteilbare Büroflächen:

Kleine Büros für fokussiertes Arbeiten oder große, helle Räume, die sich hervorragend für Seminare, Schulungen oder Teammeetings eignen.

Kreativwerkstatt:

Eine speziell eingerichtete Kreativwerkstatt bietet Raum für innovative Ideen und kreatives Arbeiten.

Helle und freundliche Atmosphäre:

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Arbeitsklima, das die Produktivität steigert.

Individuelle Konditionen:

Die angegebenen Mietpreise sind Mindestpreise und abhängig von der Vertragslaufzeit und den vereinbarten Gesamtkonditionen. Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot, das zu Ihren Anforderungen passt.

Wichtige Hinweise:

Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Lage

Bahnhof: 7 min

Bushaltestelle: 1 min

Stadtzentrum: 5 min

Flughafen: 50 min

# Exposé - Galerie



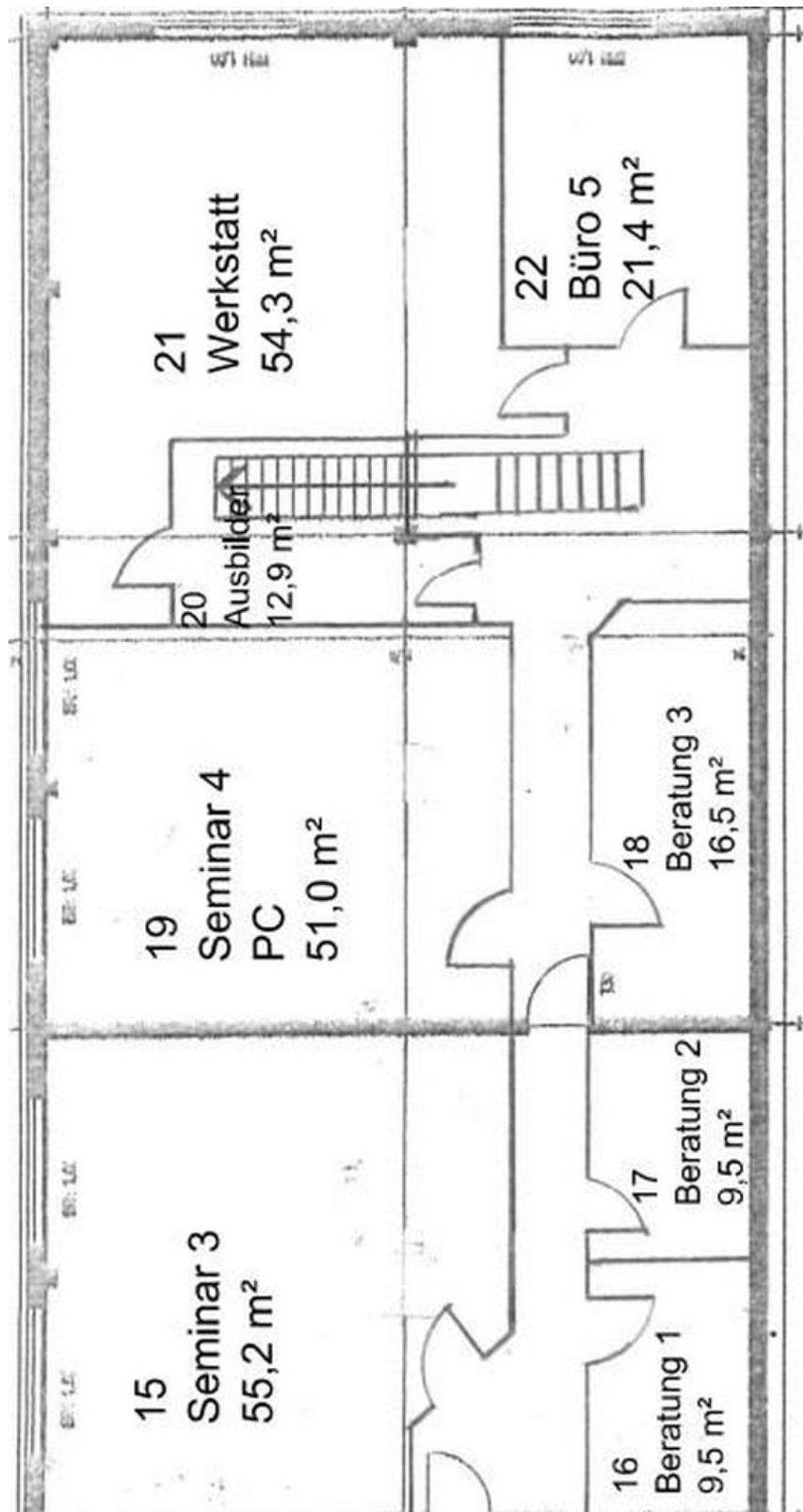
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss