

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hohenstein-Ernstthal Rarität - Tolle 2-Zimmer EG-Altbauwohnung mit Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-362023**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Türk

Goldbachstraße 8
09337 Hohenstein-Ernstthal
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Altbauwohnung befindet sich in zentraler und sehr guter Lage von Hohenstein-Ernstthal. Die Wohnung besticht mit Ihrer Ausstattung durch Ihre großen Räume, das geräumige neu gemachte Bad sowie die generell helle Atmosphäre. Die Wohnung wurde neu renoviert. Vor dem Haus sind PKW-Stellplätze zur Nutzung zur Verfügung.

Die großen gut gedämmten Fenster der Wohnung bieten sehr gute Lichtverhältnisse und eine optimale Dämmung. Insbesondere der an die Küche angrenzende Wintergarten ist besonders hell und bietet einen weiten Blick in die Natur. Die Hausgemeinschaft ist sehr ordentlich und freundlich. Für einen Hausmeisterservice, der das Haus in Ordnung hält, ist gesorgt.

Ausstattung

Durch ihre Größe und sehr guten Schnitt im Erdgeschoss gelegen und mit Stellplatz eignet sich die Wohnung sehr gut für junge Familien, Senioren oder auch Haushalte mit Haustieren. Sprechen Sie uns gerne zu Ihren konkreten Anforderungen an.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller

Lage

Durch die zentrale Lage der Wohnung nahe dem Stadtkern sind alle wichtigen Einrichtungen in direkter Nachbarschaft gegeben. Von der Kita zum Seniorenheim ist hier im direkten Umfeld für eine Betreuung aller Generationen gesorgt. Der Supermarkt ist in 700m Entfernung ebenso schnell zu erreichen, wie die zentral gelegenen städtischen Einrichtungen sowie der Bahnhof in 500m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie

ARENTA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ☺
Tel. 0177 - 750 35 46



Schlafraum

ARENTA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ☺
Tel. 0177 - 750 35 46



Am Eingang

Exposé - Galerie

ARENTA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ©
Tel. 0177 - 750 35 46



Blick vom Wintergarten

ARENTA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ©
Tel. 0177 - 750 35 46



Blick in den Wintergarten

Exposé - Galerie



Blick vom Winterg. in Küche



Breiter Raum vom Fenster

Exposé - Galerie

ARENTA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ©
Tel. 0177 - 750 35 46



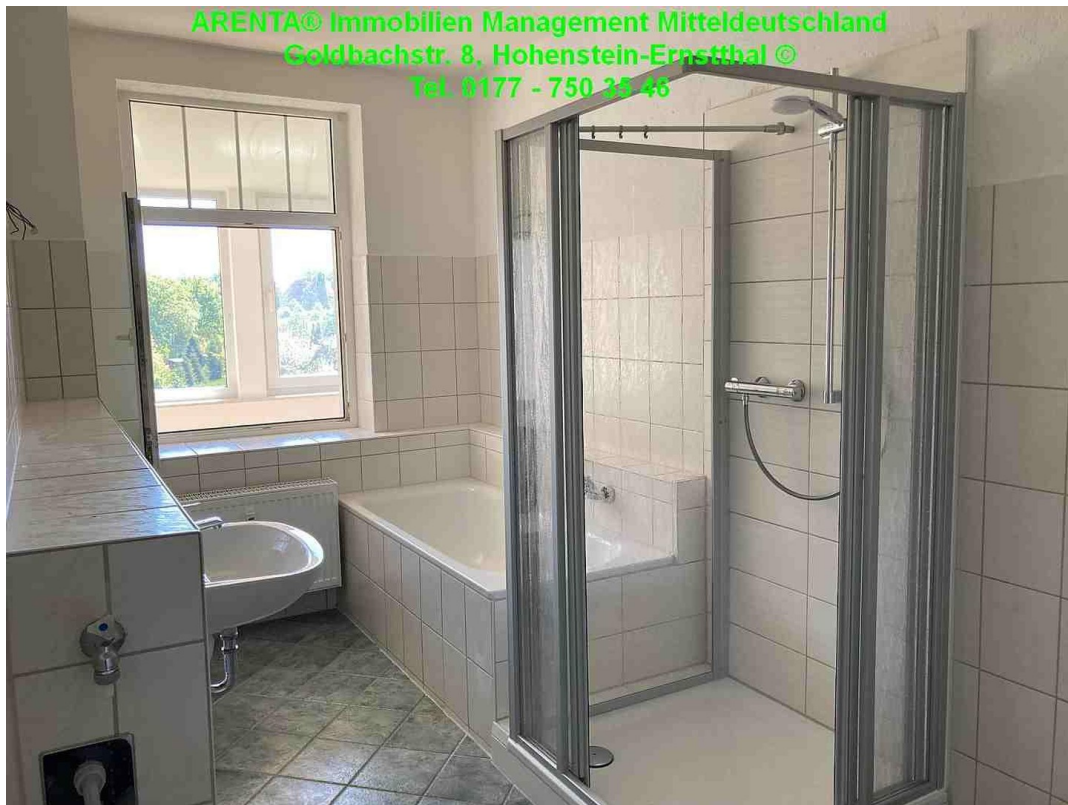
Breiter Raum von der Tür

ARENTA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ©
Tel. 0177 - 750 35 46



Breiter Raum

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne & Dusche



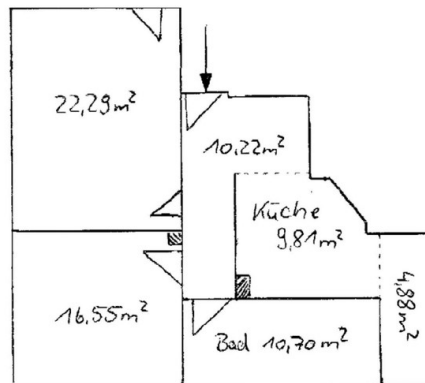
Bad mit Wanne & Dusche

Exposé - Galerie

ARENDA® Immobilien Management Mitteldeutschland
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal ©
Tel. 0177 - 750 35 46

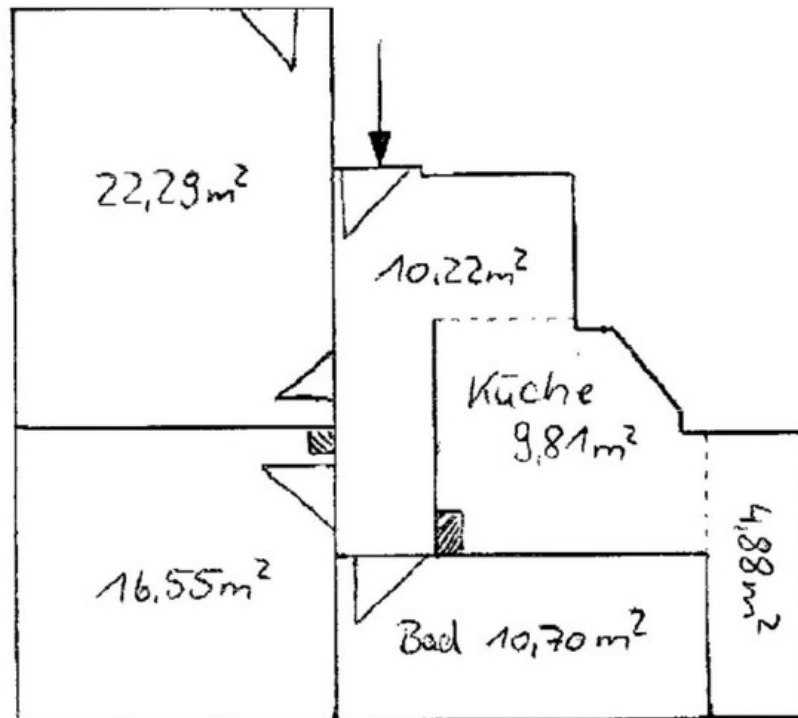


Küche mit Einbauschrank



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss