

# Exposé

## Wohnung in Oberkirch

**"Singles und Berufspendler aufgepasst - Deine Wohnung  
- Dein Stil - Einfach einziehen"**



Objekt-Nr. OM-361966

### Wohnung

Vermietung: **435 € + NK**

Ansprechpartner:  
A.Ebert

77704 Oberkirch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Nebenkosten	49 €	Etage	1. OG
Heizkosten	39 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- ✓ Entspannte Stunden in einem geräumigen Wohnbereich
- ✓ Gemütlicher Kochabend mit Einbauküche
- ✓ Schnelles Internet mit aktuell bis zu 175 MBITS/s, ideal für Berufstätige
- ✓ Gemütlich von zu Hause aus arbeiten
- ✓ Gemütlich relaxen auf Balkon
- ✓ Schnelles Duschen zwischendurch und im Winter entspannte Schaumbäder

## Ausstattung

Wohnung ist nicht möbliert

Keine Haustiere

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bewirb dich jetzt aussagekräftig mit den kompletten Unterlagen (Gehaltsbescheinigung, Schufa...)

## Lage

So wohnt der Frühling

- ✓ Vogelgezwitscher statt städtischer Straßenlärm
- ✓ Ländlicher Flair dennoch schnell in größerer Stadt
- ✓ Beschleunigter Zugang zu Bundesstraße 28 für Orte zwischen Karlsruhe und Freiburg
- ✓ Abgeschlossener Stellplatz für dein Moped
- ✓ Waschen deiner Wäsche nicht in der Wohnung erforderlich, Waschkeller separat für dich für mehr Platz
- ✓ Morgenkaffees oder entspannte Feierabendschorle auf üppigen Balkon
- ✓ Feld, Wiesen und Weinberge direkt vor der Tür
- ✓ Perfekt für Homeoffice: ruhige Umgebung und schneller Internetzugang
- ✓ Einfach einziehen: kompakt, smart geschnitten, alles griffbereit
  
- ✓ Fahrradfahren und wandern direkt vor der Haustür
- ✓ Extra Stauraum: Keller und Waschkeller = mehr Platz in deiner Wohnung
- ✓ Ländliches Wohnen ohne Abstriche – Frische Luft inklusiv
- ✓ Unkompliziertes Nachbarschaftsgefühl

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Dein neues Zuhause



Vogesen vis-à-vis Schwarzwald

# Exposé - Galerie



So wohnt der Frühling



Entspannen im Alltag

# Exposé - Galerie



Mountainbiken vor der Haustür



Duschen im Alltag



Schaumbaden im Winter

# Exposé - Galerie



Paragliding vor der Tür



Einbauküche

# Exposé - Galerie

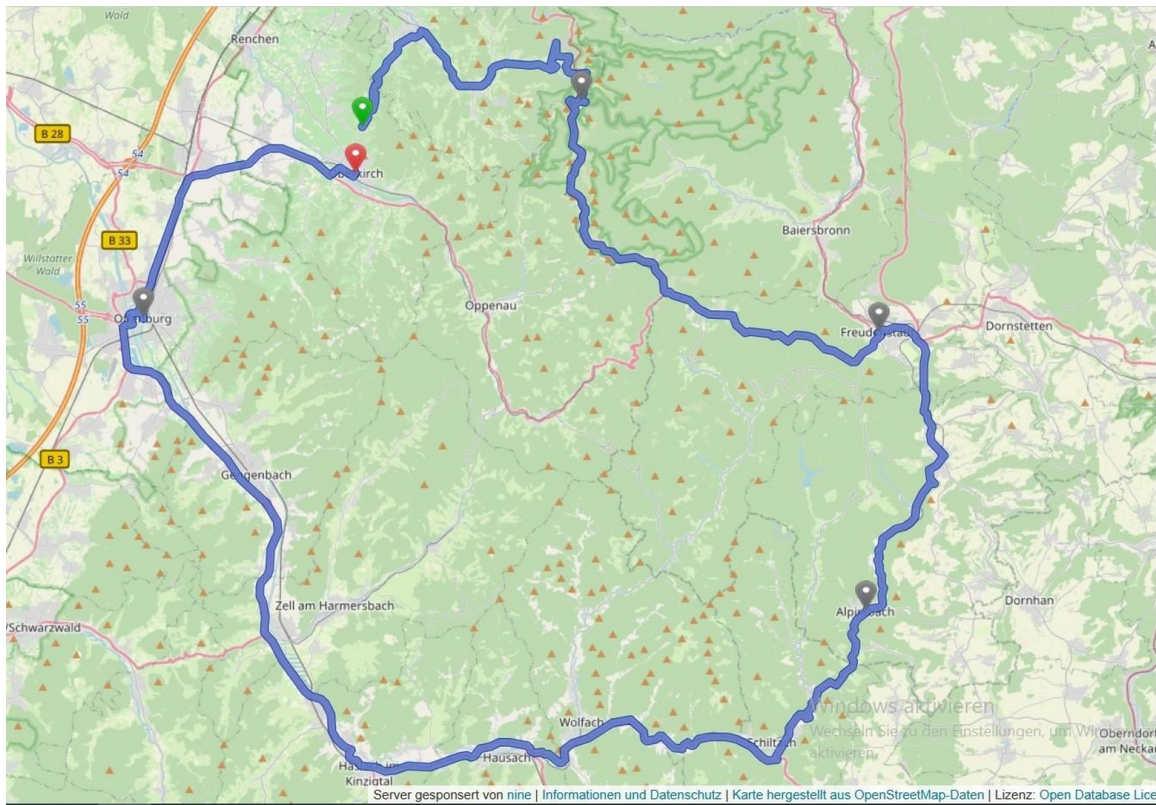


Genial zum kochen



Cruisen um Schwarzwald

# Exposé - Galerie



Schwarzwaldtouren



Idylle trifft Wohnkomfort

# Exposé - Galerie



Glücksbringer inklusive



Regional/Saisonal!



Pflücken am Straßenrand

# Exposé - Galerie



Bitte nur Fallobst!



Geräumiges Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Für deine Nachtruhe



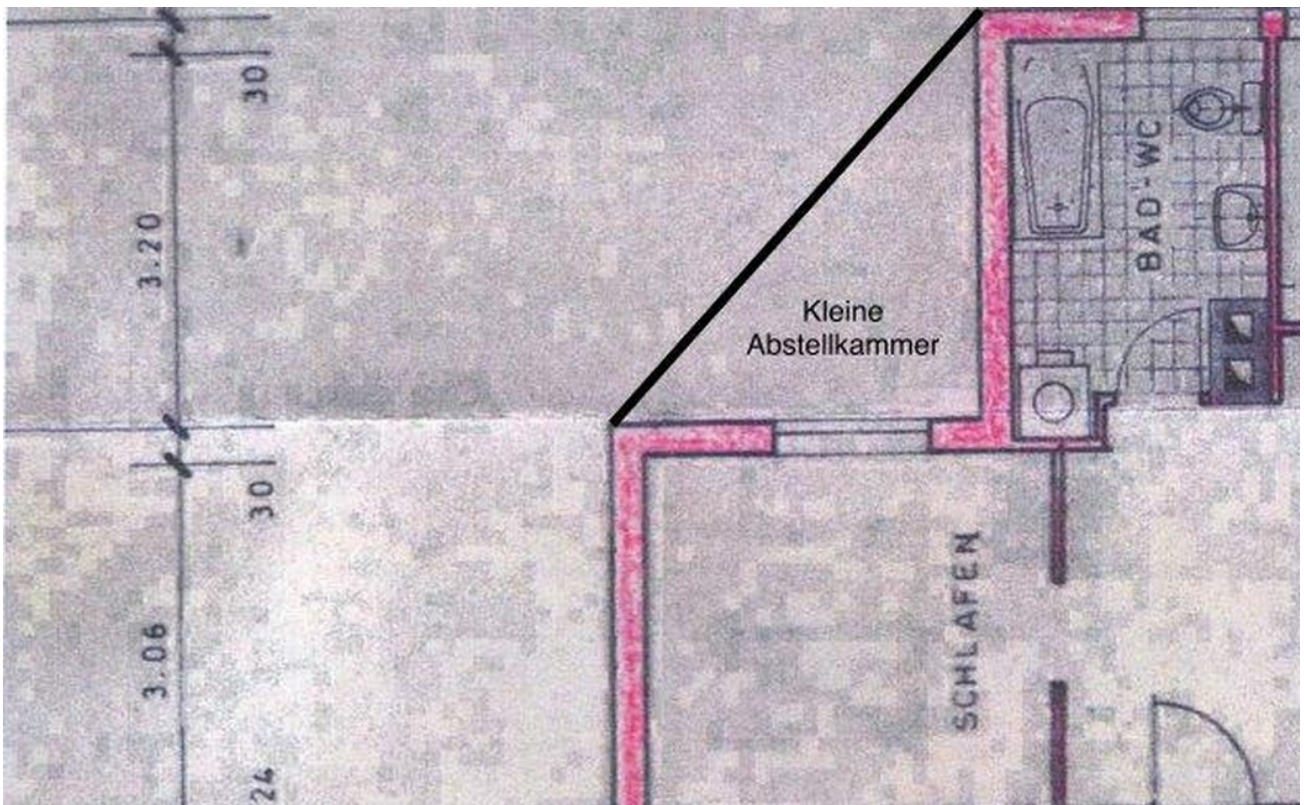
Jetzt bewerben

# Exposé - Galerie



und einziehen!

# Exposé - Grundrisse



Deine Wohnung