

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberkirch

"Junges Paar und Berufspendler aufgepasst - Euer neues Kapitel beginnt hier!"



Objekt-Nr. **OM-361966**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **683 € + NK**

Ansprechpartner:
A.Ebert

77704 Oberkirch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Nebenkosten	98 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- ✓ Schnelles Internet mit aktuell bis zu 175 MBITS/s, ideal für Berufstätige
- ✓ Entspannte Stunden in einem geräumigen Wohnbereich
- ✓ Gemütlicher Kochabend mit Einbauküche
- ✓ Gemütlich relaxen auf Balkon
- ✓ Schnelles Duschen zwischendurch und im Winter entspannte Schaumbäder
- ✓ Gemütlich von zu Hause aus arbeiten

Ausstattung

Wohnung ist nicht möbliert

Keine Haustiere

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bewirb dich jetzt aussagekräftig mit den kompletten Unterlagen (Gehaltsbescheinigung, Schufa...)

Lage

So wohnt der Frühling

Sie fährt mit Cabrio er mit Motorrad zur Arbeit?

- ✓ Nie wieder Langeweile auf Motorrad, traumhafte Motorradstrecken entlang der badischen Weinstraße für deine BMW, Harley oder Zündapp
- ✓ Abgeschlossener Stellplatz für dein Moped
- ✓ Vogelgezwitscher statt städtischer Straßenlärm
- ✓ Ländlicher Flair dennoch schnell in größerer Stadt
- ✓ Beschleunigter Zugang zu Bundesstraße 28 und A5 für Orte zwischen Karlsruhe und Freiburg
- ✓ Morgenkaffee oder entspannte Feierabendschorle auf sonnigen Balkon
- ✓ Feld, Wiesen und Weinberge direkt vor der Tür
- ✓ Einfach einziehen: kompakt, pfiffig geschnitten, alles griffbereit
- ✓ Direkt aufs Mountainbike und durch die Weinberge brettern
- ✓ Frische Luft inklusive - Ländliches Wohnen ohne Abstriche
- ✓ Lockeres Nachbarschaftsgefühl
- ✓ Hier bist du richtig!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sonnenbad mit Markise



So wohnt der Frühling

Exposé - Galerie



Idylle trifft Wohnkomfort



Glücksbringer inklusive

Exposé - Galerie



Geräumiger Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Genial zum kochen



Wie zum ratschen

Exposé - Galerie



Duschen im Alltag



Schaumbaden im Winter

Exposé - Galerie

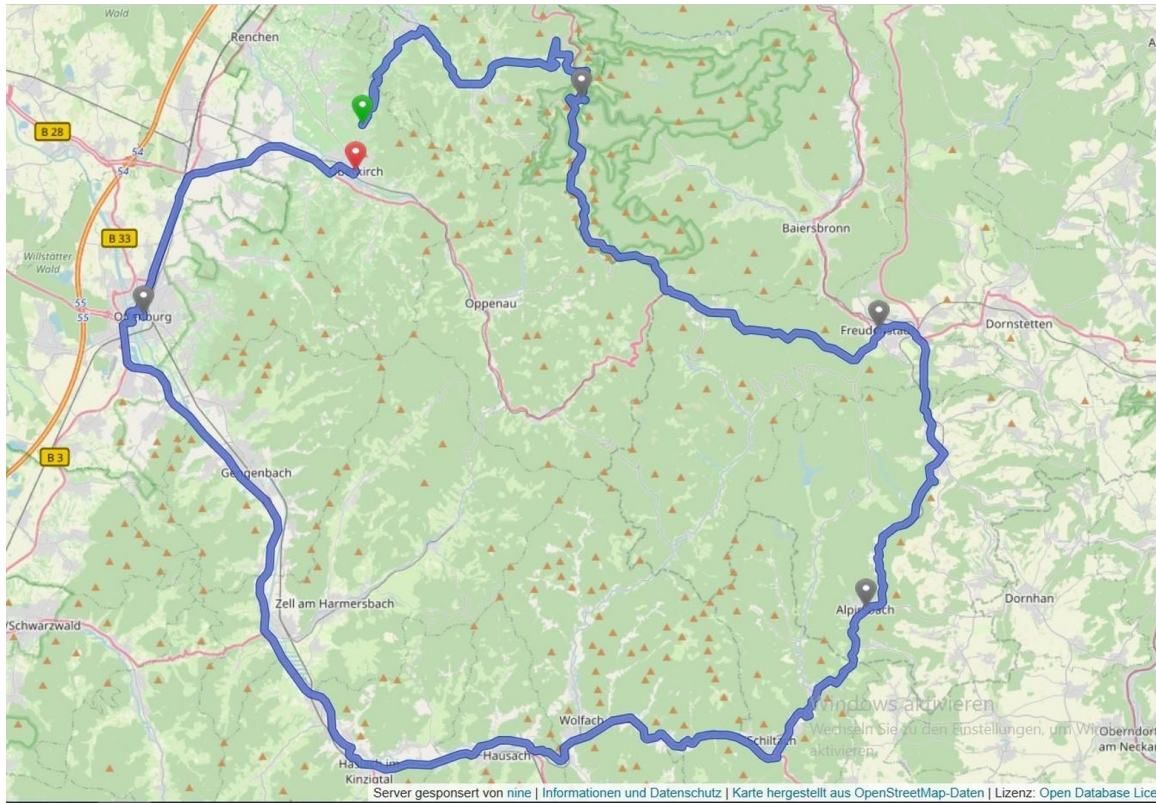


Separates WC



Cruisen um Schwarzwald

Exposé - Galerie



Schwarzwaldtouren



Helles Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Perfekt für Homeoffice



Vogesen vis-à-vis Schwarzwald

Exposé - Galerie



Reiterhof vor der Tür



Mountainbiken vor der Haustür



Paragliding vor der Tür

Exposé - Galerie



Regional/Saisonal!



Pflücken am Straßenrand

Exposé - Galerie



Bitte nur Fallobst!



Nachtruhe

Exposé - Galerie



In üppigem Schlafzimmer



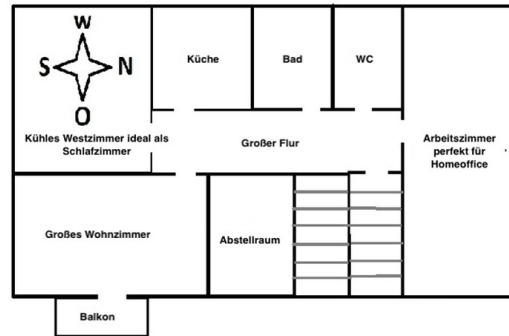
Jetzt bewerben

Exposé - Galerie



und einziehen!

Exposé - Grundrisse



Deine Wohnung



Im Dachgeschoss