

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Villingen-Schwenningens



Objekt-Nr. OM-361901

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Triberger Straße 4
78048 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.480 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	69,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2025
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	gepflegt
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.06.2026 können Sie diese attraktive & gepflegte Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mieten. Ausgestattet ist das Mehrfamilienhaus sowie die Einheit mit folgendem:

- Offene Küche
- Separates Gäste-WC
- Stellplatz
- Objekt wurde 2015 + 2016 saniert
- Guter Energieausweis Klasse C

Gesamte Miete:

Kaltmiete: 740 €

Stellplatz: 30 €

NK: 150 €

Warmmiete: 920 €

Kaution: 1.480 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in einem großartigen Wohngebiet in Villingen-Schwenningen.

Die Stadt hat eine optimale Anbindung an der Bundesstraße B27 + B33 sowie einen Anschluss an die Autobahn A81 Richtung Singen & Stuttgart. Die nächste Bushaltestelle ist nur 2 Gehminuten entfernt. Einen Bahnhof findet man ebenfalls unweit des Mehrfamilienhauses. Zudem verfügt die Stadt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Metzger, Bäcker und Apotheken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

