

Exposé

Erdgeschosswohnung in Meineweh

Mit Küche und Waschmaschine! 1,5-Raum-Wohnung 50 m²



Objekt-Nr. OM-361845

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
Rudi Arendsen

Meineweher Hauptstraße 28
06721 Meineweh
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1940	Mietsicherheit	900 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	74 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	139 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt sieben Wohneinheiten in Meineweh. Die ländliche Lage mit guter Anbindung macht diese Wohnung besonders attraktiv für Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen.

Ausstattung

- Einbauküche mit Waschmaschine kann für 50€ pro Monat genutzt werden
- gefliestes Bad mit Badewanne, WC und Waschtisch
- gemütliches Wohn- / Schlafzimmer
- Kellerabteil vorhanden
- Gartenmitnutzung möglich
- gepflegtes Haus mit angenehmer Mieterstruktur

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Aufgrund der günstigen Lage an der B180 Zeitz-Naumburg und in unmittelbarer Nähe die Anschlussstelle Osterfeld/Naumburg zur A9 ist Meineweh sehr interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer Erdgeschosswohnung



Exposé - Galerie



Bad Erdgeschosswohnung

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

