

Exposé

Wohnung in Hettstedt

Modernisierte 3-Zimmerwohnung in der Puschkinstraße



Objekt-Nr. OM-361721

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Schmidt

Puschkinstraße 11
06333 Hettstedt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	1. OG
Heizkosten	129 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Hettstedt besticht durch ihren charmanten Schnitt, helle Räume und eine gemütliche Wohnatmosphäre. Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause suchen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 60 m²
- Zimmer: 3 großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Küche: Moderne Einbauküche, ideal für Kochliebhaber
- Badezimmer: stilvolles Bad mit Tageslicht
- Lage: Ruhiges Wohnen im 7-Parteinhaus mit Aussicht ins Grüne

Beim Betreten der Wohnung im 1. Obergeschoss empfängt Sie eine einladende Atmosphäre mit gemütlichen und lichtdurchfluteten Räumen.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine komfortable Wohnlandschaft und lädt zum Verweilen ein. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und ermöglicht Ihnen ein entspanntes Kocherlebnis.

Das Tageslichtbad mit Wanne ist mit modernen Fliesen ausgestattet.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, der zusätzlich Stauraum ermöglicht.

Melden Sie sich gerne per E-Mail für einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Ausstattung

- Einbauküche
- Geschirrspüler
- Laminatboden /Fliesen
- Helle Wohnung
- Etagenheizung/Gas

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Willkommen in der Kupferstadt Hettstedt.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

In der Nähe befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

Der Stadtkern ist 5 bis 10 Minuten fußläufig zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche (EBK)



Küche (EBK)

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Fenster



moderne Badewanne

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Ausblick



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Kellerflur



Garten

Exposé - Galerie



Fahrradkeller

Exposé - Grundrisse

