

Exposé

Wohnung in Duisburg

Möblierte Wohnung in Uni Nähe Duisburg



Objekt-Nr. OM-361676

Wohnung

Vermietung: **459 € + NK**

Manteuffelstraße 12a
47057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.377 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MUSTERFOTOS

Da die Wohnung zur Zeit noch nicht möbliert ist, sehen Sie in der Anzeige Musterfotos einer baugleichen Wohnung. Die Wohnung erhält die gleiche Ausstattung. Eine neue Küchenzeile mit Herd/Backofen/Spüle/Kühlschrank steht ebenfalls zur Verfügung. Da sind noch Absprachen möglich.

Kein Umzugsstress-Einziehen und Wohlfühlen

Die stilvolle Einrichtung wartet bereits auf Sie.

Die Wohnung im 1.Obergeschoss liegt zentral in Duisburg-Neudorf Nord. Die Universität Duisburg Essen und der Duisburger Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar. Die Düsseldorfer Stadtgrenze ist 15 Fahrminuten entfernt.

Da es sich um eine Seitenstraße handelt, liegt das Haus sehr ruhig. Dennoch erreichen Sie die Straßenbahn in weniger als 2 Minuten zu Fuß.

Der Duisburger Wald ist ebenfalls fußläufig erreichbar und erstreckt sich über ein großes Areal bis nach Düsseldorf.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert.

Für Warmwasser verfügt die Wohnung über eine eigene Gastherme. Hierfür schließt der zukünftige Mieter einen eigenen Versorgungsvertrag ab. Die Kosten belaufen sich auf ca. 50,00€ im Monat. Dadurch reduzieren sich die monatlichen Kosten der Heizkosten.

Bei Interesse geben Sie bitte an, ob Sie berufstätig sind und mit wieviel Personen Sie einziehen würden.

Die Wohnung wird nur an Selbstzahler vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



MUSTERFOTO

Exposé - Galerie



MUSTERFOTO



MUSTERFOTO

Exposé - Galerie



MUSTERFOTO



MUSTERFOTO

Exposé - Galerie



MUSTERFOTO



MUSTERFOTO

Exposé - Galerie



MUSTERFOTO



MUSTERFOTO

Exposé - Galerie



MUSTERFOTO