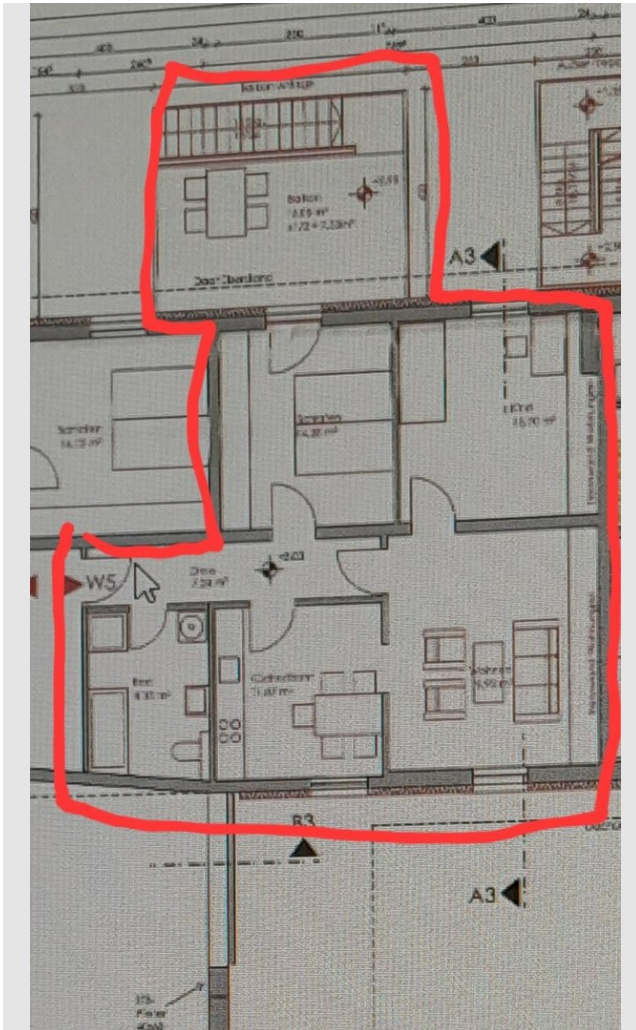


Exposé

Wohnung in Rattenkirchen

3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-361438

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Müller

84431 Rattenkirchen
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung kann ab dem 1.8.2026 bezogen werden. Es handelt sich hierbei um eine vor kurzem sanierte Wohnung. Die Wohnung umfasst drei attraktive Zimmer. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch einen Garten benutzen können. Ihnen stehen außerdem ein Carport Stellplatz und ein Aussen Stellplatz für Ihr Auto und ein Speicherraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Das Objekt liegt in Rattenkirchen. In der Umgebung befindet sich Amping, Haag/Obb, Mühldorf und Waldkraiburg. Die Buslinie 7548 verkehrt unweit der Immobilie.

B12 / A94 sind nach 500m bzw. 2km zu erreichen.

In Heldenstein, Rattenkirchen, Ampfing oder Waldkraiburg finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum



Raum



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Wohnung 5 (Ausbauteil OG)

Diele	7,24 m ²
Küche/Essen	11,87 m ²
Wohnen	19,93 m ²
Schlafen	14,23 m ²
Kind	15,70 m ²
Bad	8,35 m ²
<u>Balkon (50%)</u>	<u>7,53 m²</u>
	84,85 m²

Wohnflächenberechnung

Exposé - Grundrisse

