

Exposé

Mehrfamilienhaus in Oranienburg

stilvolles Mehrfamilienhaus u. Nebengebäude



Objekt-Nr. OM-361403

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **706.000 €**

Chausseestr.
16515 Oranienburg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.383,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Garagen	3
Zimmer	9,00	Carports	1
Wohnfläche	255,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegter, solider Altbau in zentraler Lage.

Vorderhaus(1 x 3 Zi. ca. 81qm), (2 x 2 Zi. ca.56qm) u.(2 x 1 Zi. ca.31qm), gesamt ca. 255qm.

Nebengebäude (Nutzfläche über 2 Etagen ca.98qm)

Das Nebengebäude, 1 Garage u. ca. 100qm Garten aktuell unvermietet. Das bietet Möglichkeiten.

4 Gartenparzellen vermietet, 1 frei.

5 Pkw Stellplätze u. 3 Garagen vorhanden.

Ölzentralheizung/Brennwertanlage, geflieste Bäder mit Badewanne.

Mieteinnahmen bei Vollvermietung u. nach Mieterhöhungen geschätzt: 46.000,00 p.a.

Die Anzeige wird noch weiter ergänzt.

Bilder nicht 100% aktuell

Verkauf ohne Provision u. VB. Keine Reservierung möglich, Zwischenverkauf jederzeit möglich.

Alle Angaben in der Anzeige vorbehaltlich Irrtümer

Ausstattung

Warmwasser dezentral über Durchlauferhitzer, Heizungltg. Kupfer, Elektrokabel Kupfer, Abflußltg. aus Kunststoff u. SML(Guß), Dächer gedämmt, hintere u. seitliche Fassade gedämmt, guter Energieverbrauch

Angaben vorbehaltlich Irrtümer

Lage

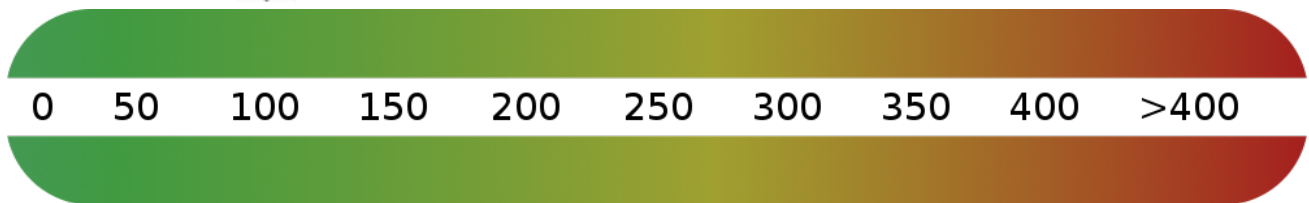
S- Bahnhof u. Regionalbahn ca. 10min zu Fuß. Bushaltestelle ca. 200m entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



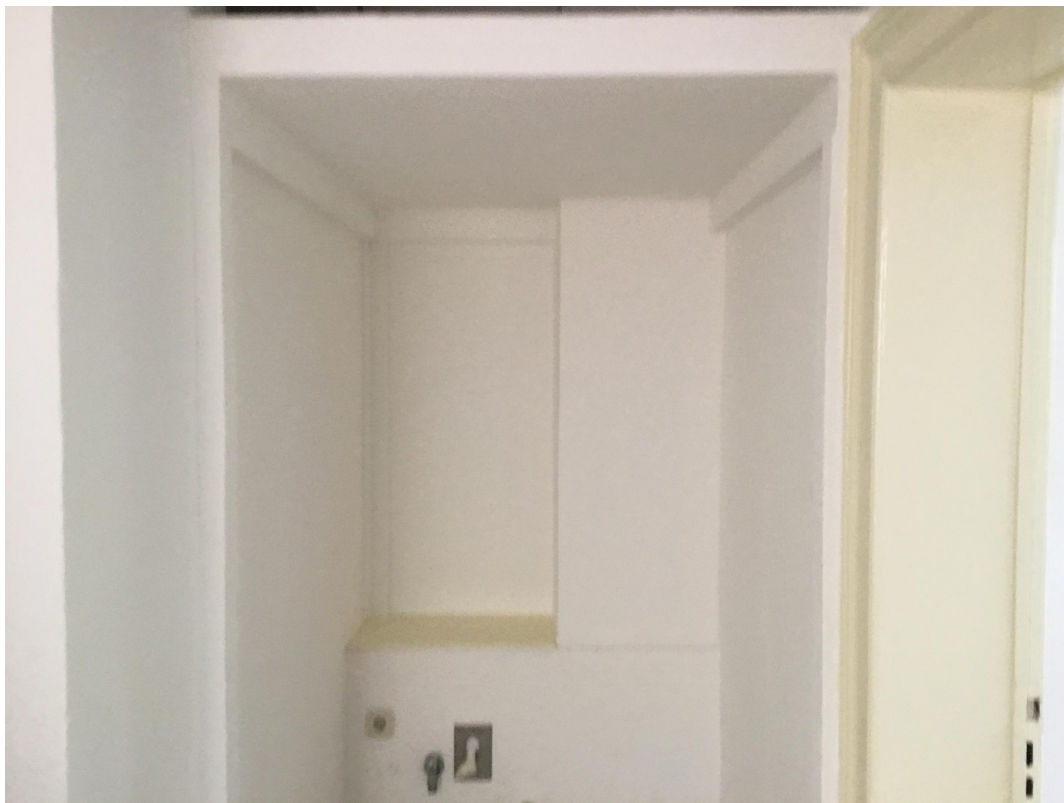
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



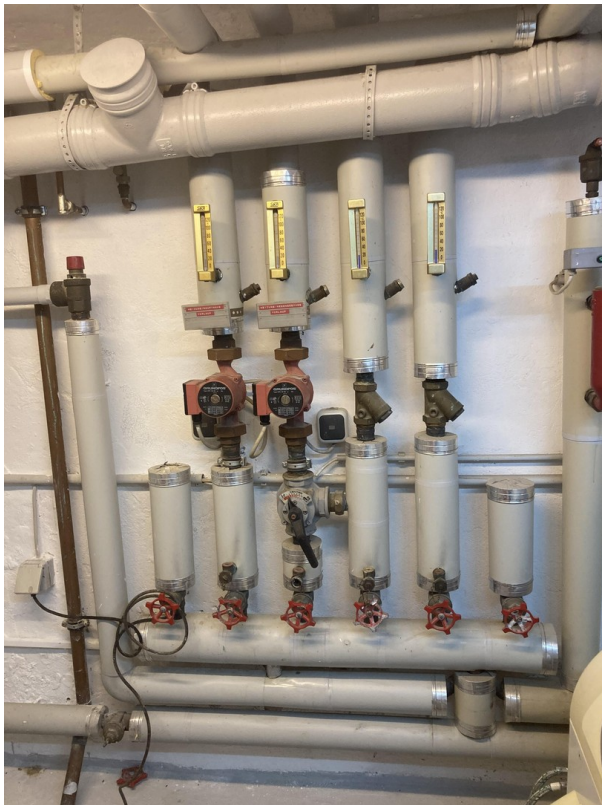
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



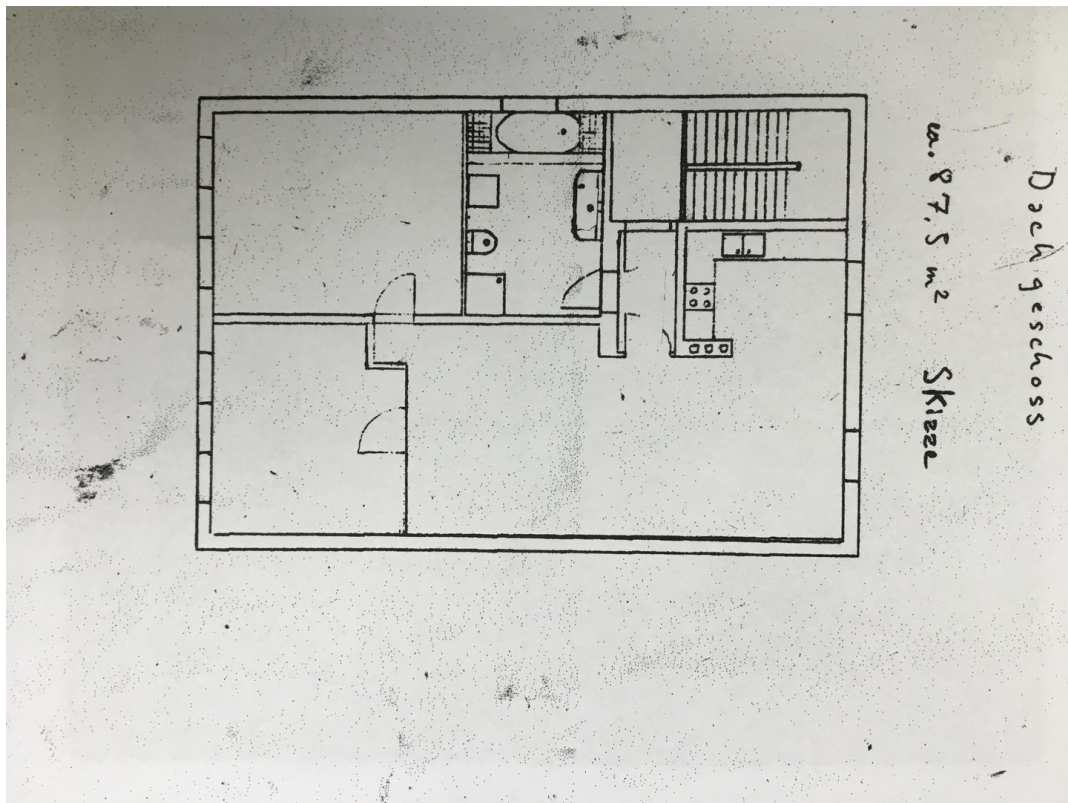
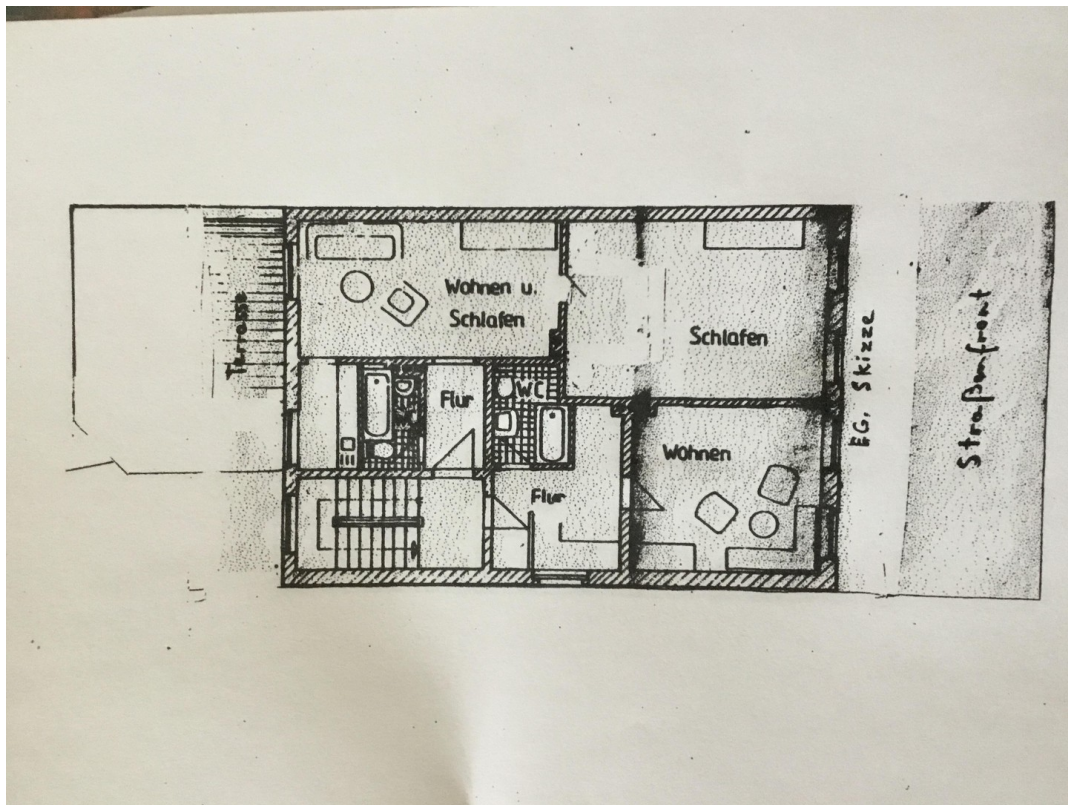
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

