

Exposé

Penthouse in Düsseldorf

Bilker Bunker - Wohnen über den Dächern von Düsseldorf / Living above the roofs of Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-361360

Penthouse

Verkauf: **1.350.000 €**

Ansprechpartner:
Marc Dettmer

Aachenerstraße 39
40223 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	114,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fünf Kuben. Fünf Statements.

Auf dem Flachdach des denkmalgeschützten Bunkers thronen fünf spektakuläre Wohnkuben – mit Flächen zwischen 97 und 164 m². Darunter: sieben Etagen für Kunst, Kultur und kreatives Leben.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz auf dem ruhig gelegenen Hofgrundstück, erreichbar über die private Einfahrt. Ein neu errichteter Aufzug und ein großzügiger Laubengang führen direkt zu den zweigeschossigen Einheiten im 5. und 6. Obergeschoss.

Unser Anspruch: Orte schaffen, die bleiben. Räume, die beeindrucken. Die Wohnkuben auf dem Bunker sind einzigartig – architektonische Solitäre mit Charakter.

Das Highlight: Deckenhohe Fensterfronten öffnen den Blick in die Baumkronen entlang der Düssel – oder auf den Sonnenuntergang hinter dem Düsseldorfer Fernsehturm. Jede Perspektive: ein Panoramabild. Jede Stunde: ein neues Lichtspiel.

Aktuell verfügbar: Nur noch zwei Einheiten – mit 97 m² und 114 m² Wohnfläche.

Ausstattung

Ausstattung auf höchstem Niveau

Fenster & Sonnenschutz

- Hochwertige, lackierte Holzfenster im 5. Obergeschoss mit Wärmeschutzverglasung (Ug 1,1 W/m²K), Einbruchschutz nach Widerstandsklasse RC 2N
- Aluminiumfenster der Marke Schüco im 6. Obergeschoss, ebenfalls mit Wärmeschutzverglasung (Ug 1,1 W/m²K)
- Alle Fenster mit Schallschutzverglasung
- Textiler Sonnenschutz über ZipScreens an sämtlichen Fensteröffnungen

Türen

- Maßgefertigte Innentüren (2,30 m hoch) mit hochwertigen Beschlägen der Firma FSB
- Wohnungseingangstüren mit Dreifachverriegelung, Spion, Schallschutz nach DIN 4109 und Widerstandsklasse RC 2N

Boden & Beläge

- Heizestrich mit integrierter Trittschall- und Wärmedämmung in allen Räumen
- Massivholzdielen in geölter Eiche im 5. Obergeschoss
- Geschliffener Sichtestrich im 6. Obergeschoss
- Bäder und WCs hochwertig gefliest mit Living Ceramics (Serie Beren schwarz / Mayolica)

Haustechnik & Komfort

- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion in allen Wohnungen
- Wärmeversorgung über moderne Luftwärmepumpe
- Klimaanlagevorbereitung vorhanden
- Sanitärporzellan von Duravit, Armaturen von Hansgrohe

- TV- und Internetempfang über Telefonanschluss (z. B. Telekom)

Sicherheit & Kommunikation

- Zentrale Klingelanlage mit elektr. Türöffner am Aufzug (Fa. Gira)
- Videogegensprechanlage innerhalb der Wohnung

Mobilität & Abstellflächen

- E-Ladestationen (230V) für Autos und Fahrräder vormontiert in der Nähe der Stellplätze
- Eigene Keller-/Abstellräume im 4. Obergeschoss

Einrichtungsservice

Die gezeigte Wohnung ist mustermöbliert. Auf Wunsch beraten wir Sie gerne bei der Innenraumgestaltung oder Küchenplanung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Leben in Düsseldorf-Bilk

Urban. Vielfältig. Verbunden.

Düsseldorf-Bilk ist einer der lebendigsten und facettenreichsten Stadtteile der Landeshauptstadt – urban, grün und perfekt angebunden. Hier trifft gepflegte Altbausubstanz auf moderne Stadtentwicklung, alte Alleen auf trendige Gastronomie.

Lage mit Lebensqualität

- Charmante Altbauten und ruhige Straßen mit altem Baumbestand
- Vielfältige Auswahl an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
- Wochenmärkte, Feinkostläden und Szene-Gastronomie direkt ums Eck

Grüne Rückzugsorte

- Der nahegelegene Florapark lädt mit seinem romantischen Weiher und altem Baumbestand zum Spazieren und Verweilen ein – ein kleines Naturidyll mitten im Stadtteil

Zentrale Lage mit kurzen Wegen

- Nur wenige Minuten zur Heinrich-Heine-Universität
- Der MedienHafen, einer der spannendsten Orte Düsseldorfs, ist schnell erreichbar und immer einen Besuch wert

Beste Anbindung

- Optimal angebunden durch S-Bahn, Straßenbahn und mehrere Buslinien
- Direkter Zugang zu den Autobahnen A46, A52 und A57 – in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar
- Der Hauptbahnhof und die Innenstadt liegen praktisch vor der Haustür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	37,30 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



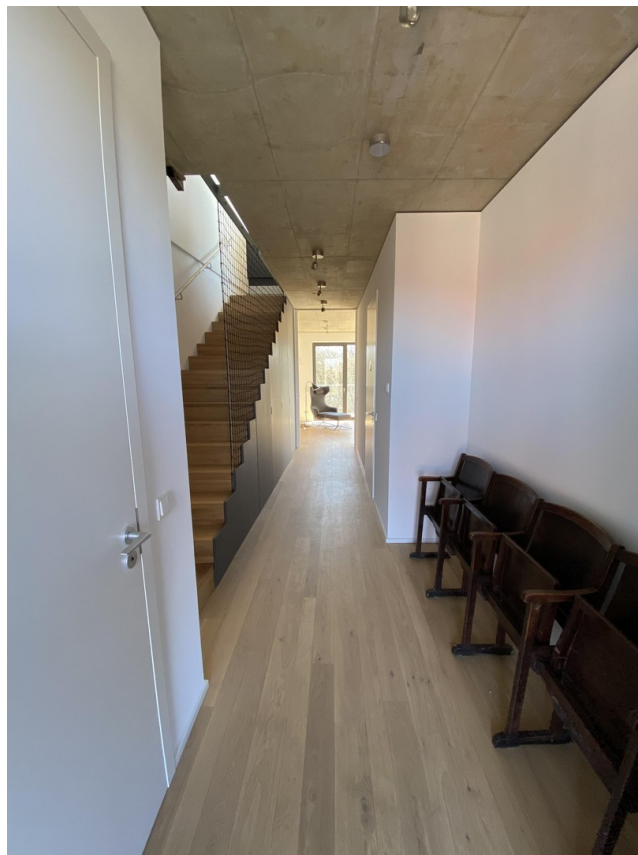
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

