

Exposé

Wohnung in Aken (Elbe)

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & neuem Kühlschrank in Aken (Elbe) – 1. OG, 37 m²



Objekt-Nr. OM-361345

Wohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Matthias

Dessauer Str. 66
06385 Aken (Elbe)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	930 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre klare Raumaufteilung und den gepflegten Zustand. Die ca. 37 m² große Wohnung wurde frisch saniert und bietet alles, was man zum komfortablen Wohnen benötigt: Eine moderne Einbauküche mit neuem Kühlschrank und Geschirrspüler, ein hochwertig ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche sowie helle Räume mit großen doppelt verglasten Holzfenstern. Die neue Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme und Energieeffizientes heizen.

Ausstattung

- Helle 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss

- Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Spüle, Geschirrspüler und neuem Kühlschrank

✓ Frisch saniertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handtuchheizkörper und wandhängendem WC

✓ Zeitlos schöne, pflegeleichte Bodenfliesen in allen Räumen

✓ Neue Gas-Zentralheizung

✓ Doppelt verglaste Holzfenster

✓ Wohn- und Schlafzimmer separat

✓ Ruhige und zentrale Wohnlage

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Haustiere nach Absprache

Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt

Interesse?

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Gesamtmiete: 400 €

Lage

Die Wohnung liegt in der Dessauer Straße in Aken (Elbe), nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Cafés und die Elbe mit ihren Naherholungsflächen sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	154,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



moderner Herd

Exposé - Galerie



inkl Cerankochfeld



Wohnbereich

Exposé - Galerie



offene Wohnküche



Essecke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer inkl Fenster



Schlafzimmer andere Seite

Exposé - Galerie



Schlafzimmer anderer Winkel



Ebenerdige Dusche

Exposé - Galerie



Moderne Armatur



Waschbecken inkl Ablage

Exposé - Galerie



Duschkabine



moderne Toilette

Exposé - Galerie



Ablage Toilette



Handtuchheizkörper



Außenbereich