

Exposé

Restaurant in Wismar

Gewerbeobjekt in direkter Innenstadtlage nahe Markt



Objekt-Nr. OM-361279

Restaurant

Verkauf: **1.000.000 €**

Telefon: 03841 2511064

Hinter dem Rathaus 3
23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	822,00 m²	Etage	1. OG
Zimmer	18,00	Gesamtfläche	822,00 m²
Energieträger	Fernwärme	Gastronomiefläche	822,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Hansestadt Wismar schreibt hiermit das Objekt "Weinberg" nach Konzept aus. Die Vergabe der Immobilie ist offen. Denkbar wäre sowohl der Verkauf, eine Begründung eines Erbbaurechtes oder auch die Vermietung des Objektes.

Es handelt sich um ein leerstehendes Einzeldenkmal. Ausführliche Ausschreibungsunterlagen und weitere Informationen erhalten Sie über nachfolgenden Link:

<https://cl02.neu-itec.de/s/ty4N6bfZDWZc3Y3>

<http://www.wismar.de/Bürger/Aktuelles/Ausschreibungen/Immobilien/>

Ausstattung

Das Objekt wird leerstehend vermarktet.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Direkte Innenstadtlage nahe Marktplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppe in der Diele



Treppe in der Diele

Exposé - Galerie



Blick in die Diele



Blick in die Diele

Exposé - Galerie



Historischer Schrank



Roter Salon



Exposé - Galerie

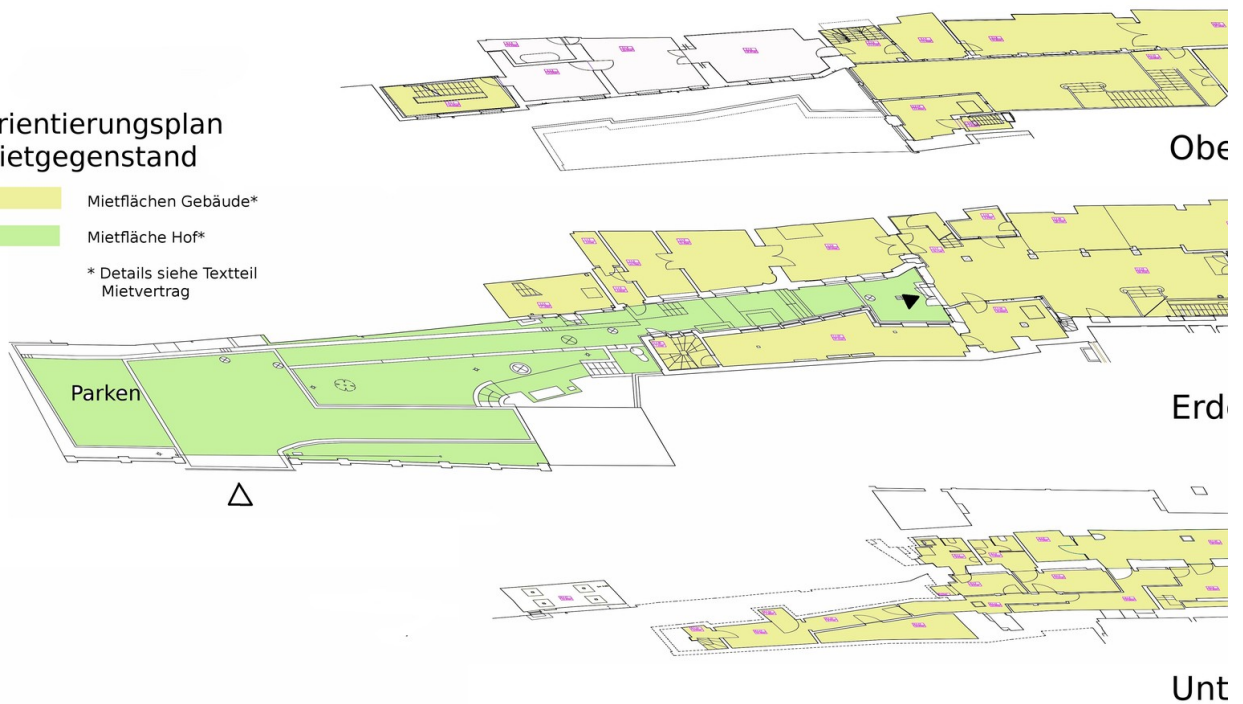


Historisches Fenster

Exposé - Grundrisse

Orientierungsplan Mietgegenstand

-  Mietflächen Gebäude*
-  Mietfläche Hof*
- * Details siehe Textteil
Mietvertrag



Grundriss aller 3 Etagen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Stadtanzeiger HWI November

Ausschreibung kommunaler Grundstücke in der Altstadt Weinberg, Hinter dem Rathaus 3 in 23966 Wismar



Foto: DSK GmbH

- Einzeldenkmal
- 1A Lage in der Fußgängerzone
- unmittelbar an den Marktplatz angrenzend
- Nutzfläche circa 822 m²
- leerstehend
- Gesamtgrundstücksgröße circa 822 m²

Im Rahmen des Verfahrens soll ein geeigneter Bewerber für die Liegenschaft ausgewählt werden. Dabei ist die Hansestadt offen in der Vergabe der Immobilie. Es ist sowohl ein Verkauf, eine Begründung eines Erbbaurechts oder auch eine Vermietung denkbar.

Besichtigungstermin: 04.02.2026 um 13.00 Uhr

Interessenten werden gebeten ihre Bewerbung **unter Beifügung Ihrer Nutzungskonzeption** (möglichst mit aussagefähigen und beurteilbaren Skizzen) bis zum **03.04.2026, 23.59 Uhr** einzureichen.

Die Bewerbung ist ausschließlich elektronisch an die Hansestadt Wismar zu übersenden:

Wenden Sie sich für einen persönlichen Zugang zum Hochladen der Unterlagen bitte direkt bei der Hansestadt Wismar, Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften:

Herr Raap – Amtsleiter,
Telefon: 03841 251-1000, E-Mail: ARaap@Wismar.de

Es gilt der Zeitpunkt des Datenempfangs bei der Hansestadt Wismar. Bewerbungen die nach dem vorn genannten Termin eingehen, werden nicht berücksichtigt bzw. sind nicht möglich. Ebenfalls nicht berücksichtigt werden schriftliche Bewerbungen die in Papierform eingereicht werden.

Bewertungskriterien

Gemäß Bewertungsmatrix werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- Schlüssigkeit des Nutzungs- und Betreiberkonzeptes
- städtebauliche und denkmalpflegerische Belange
- Finanzierungskonzept, Investitionsvolumen und Realisierungszeitplan
- Eignung und Referenzen

Die Prüfung der eingegangenen Konzepte wird anhand der aufgeführten Kriterien durch eine Fachjury der Hansestadt Wismar vorgenommen und den politischen Gremien ein Entscheidungsvorschlag vorgelegt.

wesentliche Grundlagen, die zu beachten sind:

- Einzeldenkmal / Denkmalschutzgesetz
- Bebauungsplan Nr. 17/91 „Altstadtquartier Hinter dem Rathaus – Altböterstraße – Bademutterstraße – Krämerstraße (Quartier29)“
- Erhaltungssatzung Altstadt vom 08.10.1994
- Gestaltungssatzung, 1. Änderung vom 06.10.2023
- Denkmalbereichsverordnung vom 04.07.1998
- UNESCO-Welterbestätte „Historische Altstädte Stralsund und Wismar“
- Testamentarische Verfügung

Die detaillierten Ausschreibungs- und Objektunterlagen sind per QR Code, oder auf der Homepage der Hansestadt Wismar abrufbar unter:

<https://www.wismar.de/AusschreibungWeinberg>

oder direkt über Nextcloud unter:

<https://cl02.neu-itec.de/s/ty4N6bfZDWZc3Y3>



Alle mit der Vermarktung verbundenen Kosten trägt der Käufer (einschließlich der Kosten der Veröffentlichung und des Wertgutachtens, etc.).

Auskünfte erteilt

das Sachgebiet Liegenschaften:

Herr Raap, Amtsleiter Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften
Telefon: 03841 251-1000

Hinweise

Es besteht jedoch kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages oder Aufwendungsersatz bei Nichtberücksichtigung.

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen lediglich der Orientierung.