

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stockstadt

Wunderschöne Dachwohnung



Objekt-Nr. OM-361111
Dachgeschosswohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Jessica Winter

63811 Stockstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	234 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne und lichtdurchflutete Dachwohnung, welche erst kürzlich renoviert wurde.

Zentrale Lage, dennoch in Kürze im Wald oder an der Niedernberger Seenlandschaft.

Hier sind Sie super schnell an jeder Autobahnabbindung.

Hier die Highlights auf einem Blick:

- Energieeffizient
- absolut charmante und gemütliche Dachwohnung
- Schöne und großzügige Loggia
- kein Renovierungsstau
- hohe Decken
- Einbauküche mit Markengeräten
- 2 KFZ Stellplätze, Wert 20TEuro
- Bad mit Dusche und Eckbadewanne
- Fußbodenheizung im gefliesten Bereich
- großer Keller
- Spitzboden
- nette Nachbarn :-)
- komplett ausgeräumt und bezugsfertig
- sehr hohe Rücklagen der WEG

Hier ist eine VB gegeben und kann im vernünftigen Rahmen bei Besichtigung verhandelt werden.

Besichtigungen nur abends oder am Wochenende!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zentral gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

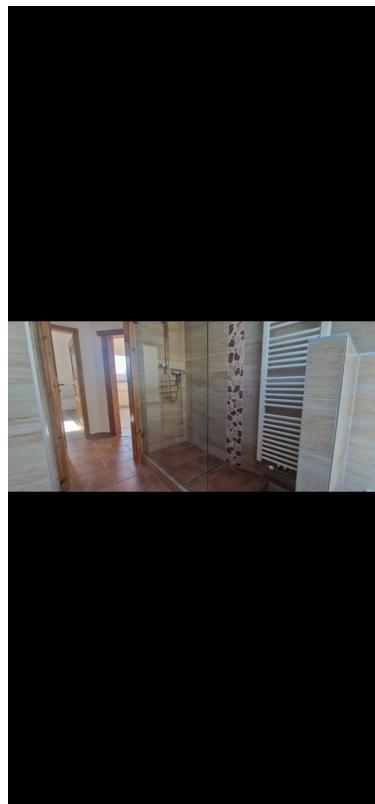


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Loggia

Exposé - Grundrisse



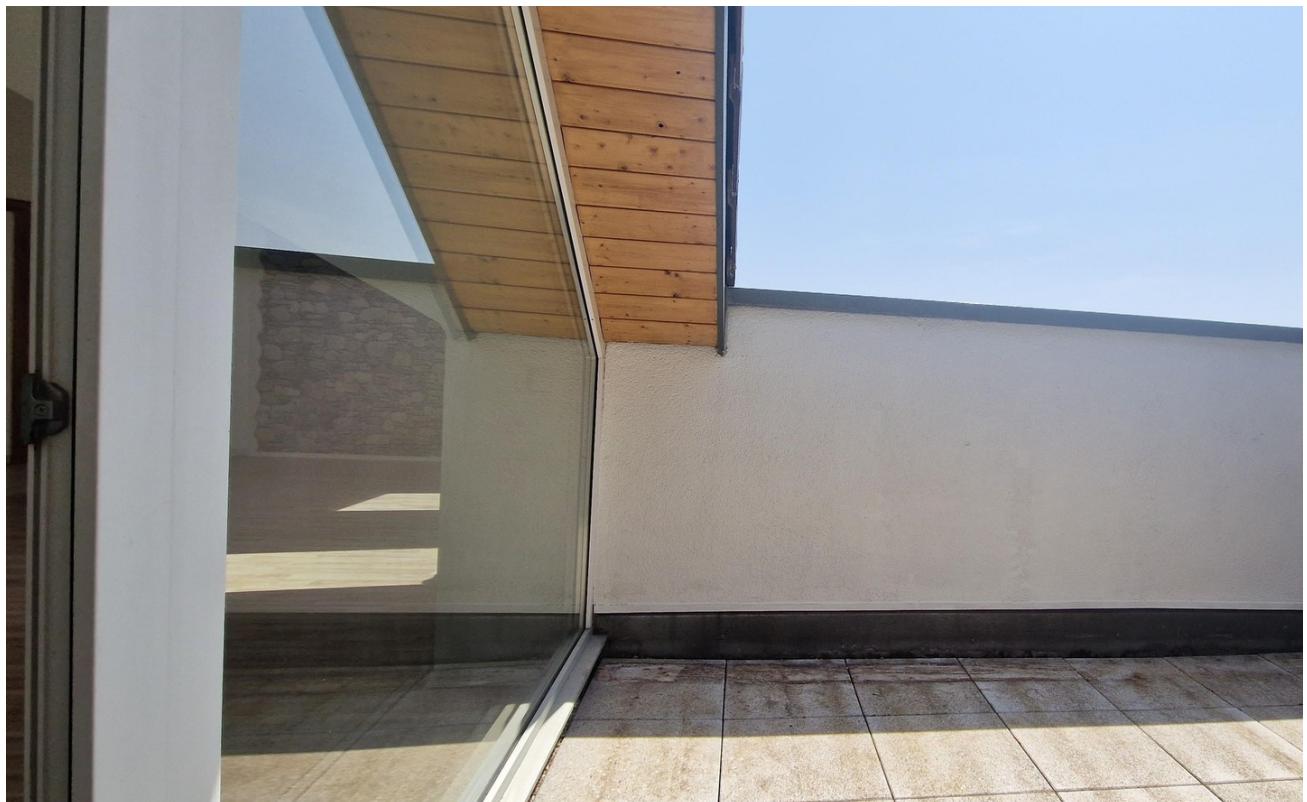
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

