

# Exposé

## Bungalow in Zossen

### Schickes Haus im Bungalowstil in Kallinchen - Baujahr 2020



Objekt-Nr. OM-361071

**Bungalow**

Verkauf: **720.000 €**

Ansprechpartner:  
Gert Kuschka

15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.080,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	116,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	176,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser neuwertige Bungalow überrascht mit einem gepflegten Garten und seiner Nähe zum Motzener See. Ein durchdachter Grundriss verbindet kurze Wege und barrierefreies Wohnen mit moderner Lebensqualität. Ein lichtverwöhnter Wohn- und Essbereich, drei ruhige Zimmer, ein Tageslichtbad (Wanne und Dusche), ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum stehen zur Verfügung.

Ein Highlight ist die moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten (inkl. Kaufpreis) und einer Glastür zur überdachten Terrasse. Das Essen kann durch einen direkten Zugang, im angrenzenden Wohn- und Essbereich serviert werden. An der rückwärtigen Grundstücksgrenze finden Sie eine großzügige Remise (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit einer Garage und zwei weiteren Räumen. Alle Kunststoffenster sind dreifach verglast und mit elektrischen Rollläden gesichert. Dieses Zuhause vereint alle Elemente für ein harmonisches und komfortables Wohnen.

## Ausstattung

- Deckenhöhe 2,70 m
- Bad mit Fußbodenheizung
- Solarthermie-Anlage zur Wassererwärmung
- 2000 Liter Regenwasserzisterne
- Gartenwasserzähler
- Gasverbrauch pro Jahr ca. 1180 m<sup>3</sup>.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Ruhige, optimale Lage. Etwa 5 Minuten zum Motzener See mit freiem Zugang. Fußläufig finden Sie eine Busverbindung nach Zossen, wo sich die Regionalbahn und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden. Über die A10 oder B96 erreichen Sie in ca. 30 Minuten den Berliner Stadtrand und über die A13 in 20 Minuten den Flughafen Berlin Brandenburg.

Im nahen Umfeld befinden sich ein Golfclub.

Kallinchen liegt idyllisch am Motzener See und gehört als Ortsteil zur Stadt Zossen im Landkreis Teltow-Fläming (Brandenburg).

Ganz in der Nähe finden Sie das Stadtzentrum von Mittenwalde und den Ortsteil Schöneiche.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Vorgarten



# Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



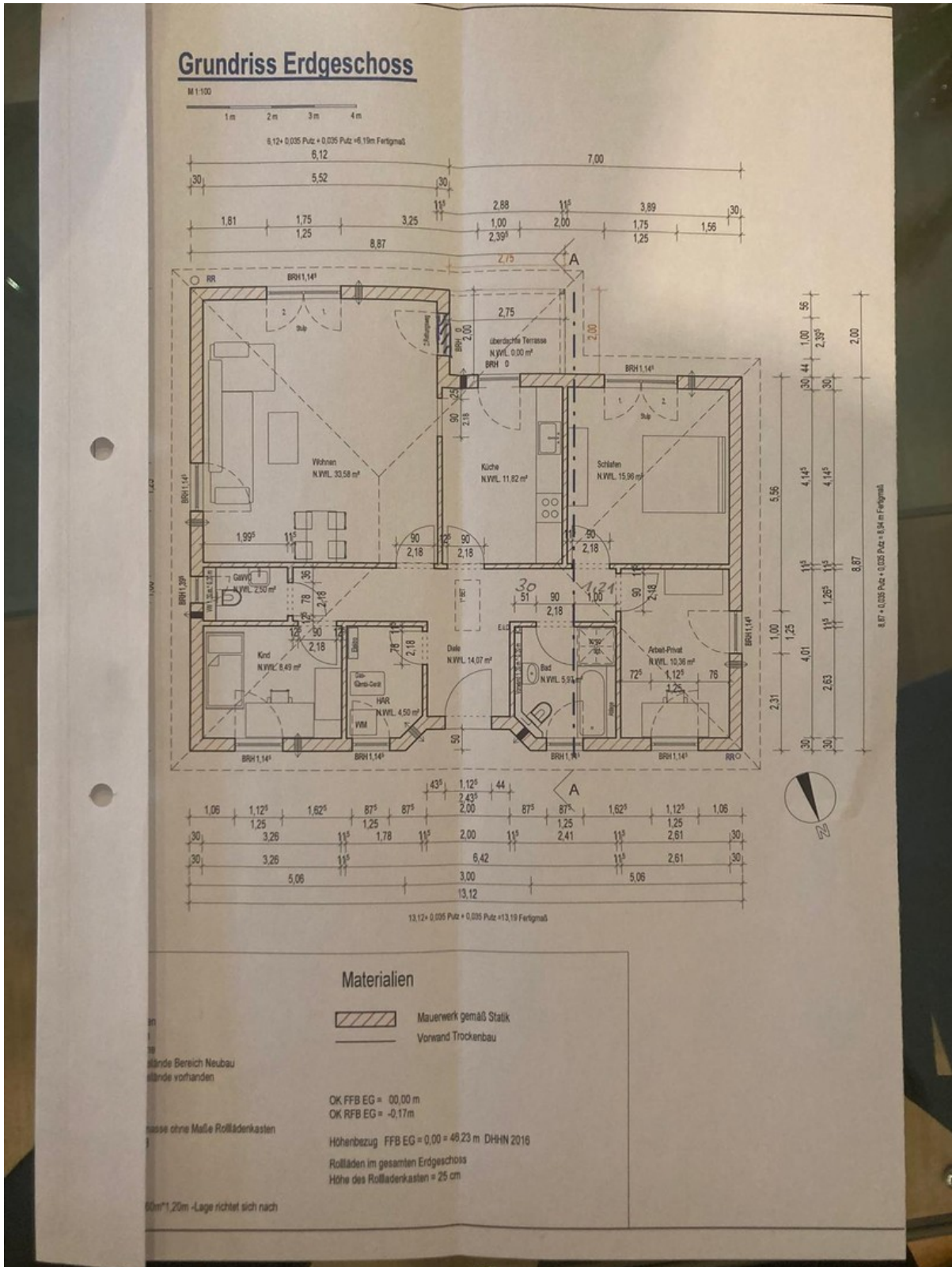
Remise mit Garage



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss