

Exposé

Wohnung in Sachsen-Anhalt - Magdeburg schöne 2 Raum Wohnung mit Gartenteil in Magdeburg- Sudenburg



Objekt-Nr. OM-361002

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilienverwaltung-Schotte GmbH

Helmstedter Str. 23
39112 Sachsen-Anhalt - Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.025 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,55 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	75,55 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 2 Raum Wohnung mit einer offenen Wohnküche und Balkon. Zudem verfügt die Wohnung über einen kleinen Gartenbereich mit Terrasse.

Alle Räume verfügen über einen einheitlichen Fliesenboden sowie Fußbodenheizung und Bewegungsmelder in den Fluren. Ebenso befindet sich in jedem Wohnraum ein Anschluss für Fernsehen, Telefon und Internet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie WC ,Waschbecken, Handtuchheizkörper und einem Spiegel ausgestattet.

Ausstattung

Fahrstuhl, Barrierefreie Wohnung, Garten

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Helmstedter Str. 23 in Magdeburg im Stadtteil Sudenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

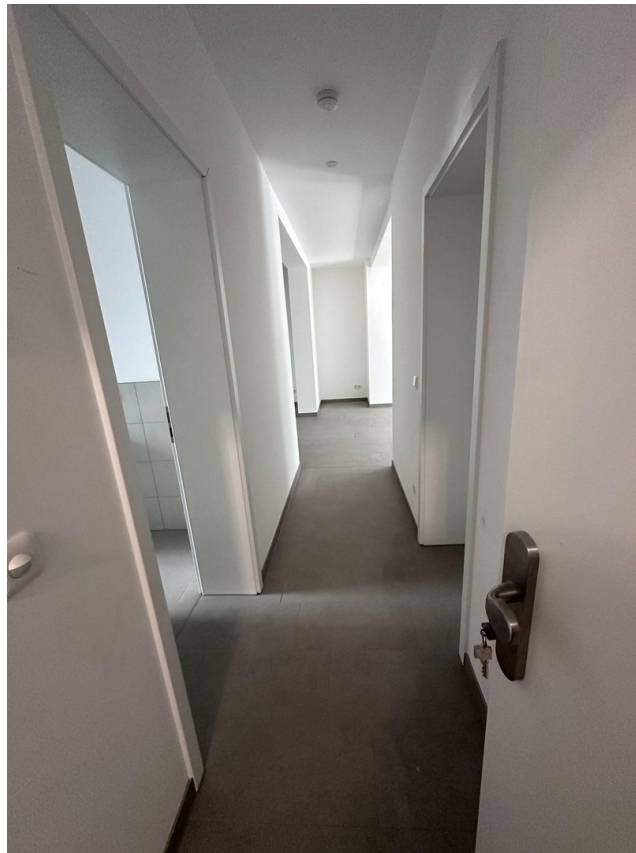
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich

Exposé - Galerie



offene Wohnküche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Grundrisse

