

Exposé

Bürofläche in Zwingenberg

Büroräume in repräsentativem Gebäude

Objekt-Nr. OM-360990

Bürofläche

Vermietung: **714 € + NK**

Bahnhofstraße 20
64673 Zwingenberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	renoviert
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	130,00 m ²
Mietsicherheit	1.900 €	Gesamtfläche	130,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 renovierte Räume mit insgesamt 130 Quadratmetern, Anschlüsse für eine Teeküche sind vorhanden, die Toiletten befinden sich auf dem Flur und werden mit 2 anderen Mieter*innen geteilt.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Die Nettomiete beträgt 714,29 €, das lässt sich in der Eingabemaske nicht anders darstellen, Bruttomiete inklusive MwSt daher 850,00 €.

Die Nebenkosten werden nach Verbrauch abgerechnet, es handelt sich also um eine Vorauszahlung.

Lage

Die Gewerbeeinheit (leider nicht barrierefrei) befindet sich im Obergeschoss der Alten Markthalle in Zwingenberg an der Bergstraße in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bussen und Bahnen ist sehr gut. Zwingenberg hat eine eigene Autobahnausfahrt an der A5 und ist auch über die B 3 sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel