

Exposé

Wohnung in Pforzheim

3,5-Zimmerwohnung in der Südweststadt mit Balkon



Objekt-Nr. OM-360977

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Faried Attazada

Kaiser-Friedrichstr. 32
75172 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Heizkosten	100 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr schöne und gepflegte 3,5-Zimmerwohnung liegt im 2.OG eines 5-Parteienhauses.

Sie verfügt über 3 große Zimmer und ein separates Zimmer mit einer Küche, ein Bad sowie ein separates WC.

Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Die Küche kann bei Interesse vom jetzigen Mieter direkt übernommen werden gegen eine direkt zu verhandelnde Summe.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten Wohngebiete, sehr zentral, mit allem, was man braucht drumherum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Separate Toilette



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS

1. OG

