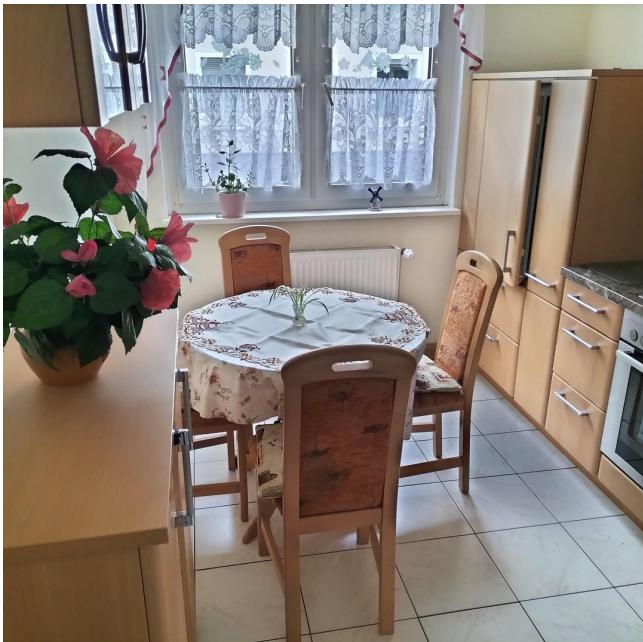


Exposé

Wohnung in Hanau

**Gemütliche, zentrale Wohnung mit Einbauküche u.
Balkon in ruhiger Zentrumslage (Nähe Marktplatz)**



Objekt-Nr. OM-360026

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Schützenstr. xxx
63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1951	Mietsicherheit	2.760 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Ruhige Stadtwohnung (Seitenstraße) im Hanauer Stadtzentrum in der Nähe des Marktplatzes
- Nichtraucherwohnung
- Ruhige und gepflegte Mitbewohner

Ausstattung

- Laminat in Wohnräumen sowie in der Diele
- Heller Fliesenboden in Küche und Bad
- Das Bad besitzt eine Dusch-Badewanne

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Um dem erhöhten Ruhebedürfnis der Bewohner (Schichtarbeit, ältere Bewohner) gerecht zu werden, ist eine Vermietung an eine Familie mit kleinen Kindern hier leider ausnahmsweise nicht angeraten

Der neue Mieter sollte in der Lage sein, ein Vertragsverhältnis mit einer verbindlichen, anfänglichen Mindestdauer von 2 Jahren (bevorzugt: 3 Jahren!) einzugehen!

Im Sinne einer funktionierenden Hausgemeinschaft legen wir Wert auf ruhige, gepflegte Mieter mit festem Einkommen und einwandfreiem Leumund.

Eine tadellose SCHUFA-Auskunft sowie einwandfreie Bewerbungsunterlagen sind für uns selbstverständlich.

Lage

Ruhige Innenstadtlage (Nebenstraße des Marktplatzes)

Einkaufsmöglichkeiten (Marktplatz etc.) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt

Der Busbahnhof mit Verbindung zum Hauptbahnhof befindet sich (nur ca. 10 Gehminuten entfernt) am Freiheitsplatz

Der Westbahnhof ist innerhalb in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einbauküche (Waschmaschine!)

Exposé - Galerie



Einbauküche (Waschmaschine!)



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer/Hobbyzimmer