

Exposé

Wohnung in Halle

**2 Schlafzimmer | offener Wohn- und Küchenbereich |
Keller | sanierter Altbau | zentrale Lage**



Objekt-Nr. OM-360020

Wohnung

Vermietung: **819 € + NK**

Rudolf-Ernst-Weise Str. 10
06112 Halle
Berlin
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.457 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt-Highlights

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche
- ✓ kernsanierter Altbau mit hochwertiger Ausstattung
- ✓ Echtholzparkett, stilvolle Rundbogenfenster, Süd-Balkon
- ✓ ruhige Lage im Innenhof – trotzdem zentral in der Innenstadt
- ✓ ideal für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung liegt in Hochparterre eines denkmalgeschützten Hauses in der Rudolf-Ernst-Weise-Straße, direkt in der Südlichen Innenstadt von Halle (Saale). Die Wohnung wurde im Rahmen einer aufwändigen Kernsanierung vollständig modernisiert und vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit offenem Küchenbereich, zwei ruhige Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad sowie ein praktischer Abstellraum bieten idealen Raum für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Süd-Ost-Balkon mit Blick in den gepflegten Innenhof lädt zum Verweilen ein.

Ausstattung auf einen Blick

- ca. 69 m² Wohnfläche
- offener Wohn-/Essbereich mit Balkonzugang
- hochwertiger Echtholzparkettboden in allen Wohnräumen
- 3-fach verglaste Holzfenster mit Rundbogen (Denkmalschutz)
- modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Hänge-WC, Handtuchheizkörper
- Abstellraum in der Wohnung
- neue Heizungsanlage, zentrale Warmwasserversorgung
- Energieeffizient und zukunftssicher saniert
- ruhiger Balkon zum grünen Innenhof
- Kellerabteil und Fahrradstellplätze

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Nichtraucher bevorzugt, Haustiere nach Absprache.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich – jetzt Kontakt aufnehmen & Traumwohnung sichern!

wohnung mieten halle (saale), 3 zimmer wohnung halle, altbau wohnung halle südliche innenstadt, kernsanierte wohnung halle, wohnung mit balkon halle, wohnung mit parkett, moderne wohnung halle, wohnung nahe hauptbahnhof halle, wohnung mit einbauküche halle, provisionsfrei mieten halle

Lage

Lagebeschreibung

Top-Lage in der südlichen Innenstadt von Halle (Saale)!

Die Rudolf-Ernst-Weise-Straße befindet sich in einem der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Zentrale Citylage, aber dank Innenhoflage angenehm ruhig. In wenigen Minuten erreichst du:

Supermärkte, Cafés, Ärzte, ÖPNV

Hauptbahnhof & Straßenbahn fußläufig

Universität & Innenstadtkern in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ruhige Balkonwohnung



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

