

# Exposé

## Lager in Berlin

**Montage- oder Lagerfläche im 1. Obergeschoss – ca.  
100 - 640 m<sup>2</sup> zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-359666

### Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Bural

12277 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Etage	1. OG
Zustand	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	640,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 100 - 640m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss eines ehemaligen Fabrikareals, das inzwischen an mehrere kleine und mittlere Unternehmen vermietet ist. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Montage-, oder Lagerfläche. Die Details der Ausstattung können nach Rücksprache auf Ihren Gewerbezweck angepasst werden.

Highlights des Objektes:

- Fläche: ca. 100 - 640 m<sup>2</sup>
- Lage: 1. Obergeschoss
- Nutzung: Montage oder Lager
- Ausstattung: Stromanschlüsse in mehreren Bereichen
- Sanitäreinrichtungen
- Parkplätze: Nach Absprache verfügbar
- Optional: Montage- oder Lagerfläche flexibel anpassbar

Die Fläche überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung und angenehme Mietnachbarn. Ein weiterer Vorteil ist die individuelle Betreuung durch unseren Gebäudemanager vor Ort.

Mietkonditionen:

Miete, Nebenkosten sowie Kautionsauftrag auf Anfrage.

Ein kurzfristiger Bezug ist möglich.

## Sonstiges

Impressum:

Intertext Immobilien GmbH

Nunsdorfer Ring 14

12277 Berlin

Tel.: 07935/890

Geschäftsführer: Christina Drews

Registergericht Charlottenburg HRB 245276 B

Steuer-Nº 57073/31085

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet in Marienfelde mit schneller Anbindung an die Bundesstraße / Autobahn und Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ÖPNV (S-Bahn und Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe.