

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

**Sofort bezugsfertige möblierte WG-Zimmer in Köpenick –
Top-Lage, Waschmaschine, All-inclusive Küche**



Objekt-Nr. **OM-359379**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **519 € + NK**

Mahlower Str. 1
12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.038 €
Wohnfläche	9,78 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	33,49 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	55 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	25 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	80 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung (ca. 90 m²) in einem gepflegten Plattenbau von 1988 in der Mahlower Str. (Berlin-Köpenick). Nach umfassender Modernisierung (Fertigstellung Mai 2025) bist du hier Zweitbezieher: Alle Wände frisch gestrichen, durchgehend strapazierfähiger Vinylboden in Holzoptik, neue Elektro- und Sanitärinstallationen.

Das freie Zimmer (10 m²) ist komplett mit nagelneuen, unbenutzten Möbeln ausgestattet – Bett mit frischer Bettwäsche, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl und Beleuchtung. Die Einbauküche von 2025 bietet Herd/Backofen, großen Kühlschrank, Geschirr & Kochutensilien; im modern gefliesten Bad findest du eine Badewanne und eine neue Waschmaschine. Alle Räume gehen vom zentralen Flur ab, wodurch jeder Bewohnerin viel Privatsphäre genießt jeweils mit separaten Schlüssel.

Warmmiete: 599 € (10 m²); Kautions = 2 × Kaltmiete (zahlbar in zwei Raten). Vermietung direkt vom Eigentümer, provisionsfrei, Einzug sofort möglich.

Gesucht wird eine harmonische 4er-WG – derzeit mit 2 Männer und einer Frau bewohnt– mit Sinn für Sauberkeit und respektvolles Miteinander.

Freshly renovated 4-room flat (approx. 90 m²) in a well-maintained 1988 prefab building on Mahlower Str. (Berlin-Köpenick). After a full modernisation completed in May 2025, you'll be the second occupant: all walls newly painted, continuous hard-wearing wood-look vinyl flooring, and brand-new electrical and plumbing installations.

The free room 10 m² is fully furnished with brand-new, unused furniture: bed with fresh linens, wardrobe, desk, chair and lighting. The 2025 fitted kitchen includes a cooker/oven, large fridge, crockery and cookware; the modern tiled bathroom offers a bathtub and a new washing machine. Every room opens off the central hallway, so each tenant enjoys plenty of privacy; all rooms have their own lockable door.

Warm rent: €599 (10 m²). Deposit: two months' cold rent (payable in two instalments). Let directly by the owner—no agency fees—and ready for immediate move-in.

We are looking for a compatible fourth roommate to join our shared apartment. Currently, the flat is occupied by two men and one woman. We value cleanliness, mutual respect, and a considerate, harmonious living environment.

Ausstattung

Vinylboden in Holzoptik in allen Wohn- und Schlafräumen (robust & pflegeleicht)

Funktionale Einbauküche (2025): Herd/Backofen, großer Kühlschrank, Geschirr & Kochutensilien

Modern gefliestes Bad mit Badewanne und neuer Waschmaschine

Jedes Zimmer voll möbliert: Bett mit frischer Bettwäsche, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Beleuchtung – alles nagelneu & unbenutzt

Fahrradkeller im Haus – sichere Abstellmöglichkeit für Bikes

Kabel-/DSL-Dose vorhanden (Internetvertrag schließen die Bewohner*innen selbst ab)

Gegensprechanlage, doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung

Wood-look vinyl flooring throughout all living and bedroom areas (durable & easy to clean)

Fitted kitchen (2025): cooker/oven, large refrigerator, crockery and cookware

Modern tiled bathroom with bathtub and brand-new washing machine

Each room fully furnished: bed with fresh linens, wardrobe, desk, chair and lighting – all brand new and unused

Secure bicycle storage in the building's bike cellar

Cable/DSL socket installed (tenants arrange their own internet contract)

Door-entry intercom, double-glazed windows, central gas heating

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir legen großen Wert auf ein respektvolles, sauberes Miteinander – kurze Vorstellung (Alter, Tätigkeit, gewünschtes Zimmer, Einzugstermin) bitte per Nachricht

- Nichtraucher-Haushalt, keine Haustiere

Besichtigung nur nach vorheriger Terminbestätigung.

Vermietung direkt vom Eigentümer, keine Makleranfragen.

Wir freuen uns auf eure Nachricht!

Lage

Die Mahlower Straße liegt im grünen Alt-Köpenick, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern entfernt und dennoch ruhig, da es kaum Durchgangsverkehr gibt. Supermärkte wie REWE, ALDI und EDEKA sowie mehrere Drogerien erreichst du bequem in unter fünf Minuten; mittwochs und samstags lädt außerdem der Wochenmarkt auf dem Schlossplatz zum Bummeln ein. Für Freizeit und Sport bietet die Umgebung reichlich Abwechslung: Das Spreeufer mit seinen Uferwegen ist rund 300 m entfernt, zum Müggelsee radelst du in etwa einer Viertelstunde, und der große Schlosspark Köpenick eignet sich perfekt zum Joggen oder Picknicken.

Auch die Anbindung ist top:

- Tramlinien 62 & 63 („Freiheit“) – 400 m entfernt, wenige Minuten bis zum S-Bahnhof Köpenick (S3)

- S-Bahnhof Spindlersfeld (S47) – ca. 11 Minuten zu Fuß, direkte Verbindung Richtung Neukölln / Südkreuz

- Mehrere Buslinien verbinden das Viertel außerdem mit Adlershof / WISTA-Technologecampus und dem Flughafen BER.

Trotz der schnellen City-Anbindung bleibt der Kiez dank zahlreicher Grünflächen und Wasserlagen angenehm entspannt – ideal, um Arbeit, Studium und Freizeit in Balance zu halten.

Mahlower Strasse sits in leafy Old Köpenick—a quiet residential pocket just a short walk from the historic town centre yet sheltered from through-traffic. Grocery runs are easy: REWE, ALDI, EDEKA and several drugstores are less than five minutes on foot, and a lively farmers' market pops up on Schlossplatz every Wednesday and Saturday. Leisure options abound: riverside paths along the Spree start 300 m from the building, Lake Müggelsee is a 15-minute bike ride, and the expansive Köpenick Palace Park is perfect for jogging or picnics.

Getting around is simple:

- Tram lines 62 & 63 (“Freiheit” stop) are 400 m away and whisk you to Köpenick S-Bahn station (S3) in minutes.

- The Spindlersfeld S-Bahn terminus (S47) is an 11-minute walk, giving you a direct line toward Neukölln and Südkreuz.

- Several bus routes also link the neighbourhood with the Adlershof/WISTA tech campus and BER airport.

Despite these fast connections, the area feels relaxed and green, striking a perfect balance between work, study and downtime.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

