

# Exposé

## Halle in Halle

### Neue und moderne Lager- und Produktionshalle zu vermieten - Delitzscher Straße



Objekt-Nr. OM-359115

### Halle

Vermietung: **2.220 € + NK**

Ansprechpartner:  
HT Immobilien Halle GmbH c/o HV MG Bauen GmbH  
Mobil: 0177 2508750

Delitzscher Straße 82  
06112 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	11.665,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	570,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Lager-/Prod.fläches	370,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	300 €	Freifläche	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Neubau der insgesamt 15 Einheiten ist fertig gestellt. Im Herzen von Halle - direkt an der Delitzscher Straße gelegen - steht aktuell noch eine Produktions- und Lagerhalle zur Verfügung. Es sind ausreichend Parkplätze auf dem Gelände vorhanden.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben:

- 370 qm Halle
- Ausreichend Stellplätze auf dem Areal vorhanden
- Telekom Anschluss (Glasfaser vorhanden)
- Erhöhung kVA Leistung nach Bedarf möglich
- Installation von Aufdach-PV-Anlagen
- Installation von Sicherheitstechnik (Alarmanlagen / Kameraüberwachung)
- Neugestaltung Ein- und Ausfahrtsbereich zur Delitzscher Straße ist erfolgt
- Reine Halle - Büroeinbau kann noch erfolgen

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Das Bauvorhaben ist im Februar 2026 abgeschlossen worden.

## Lage

Es handelt sich, um einen Neubau in Stahlskelett-Form mit hoher Bodenbelastungsfähigkeit. Alle Einheiten verfügen über mindestens ein Sektionaltor. Von den 15 Einheiten besitzen 7 Einheiten Büros / Sozialtrakt. Die anderen Einheiten sind reine Produktions- bzw. Lagerhallen. Die Hallenhöhe beträgt ca. 6m.

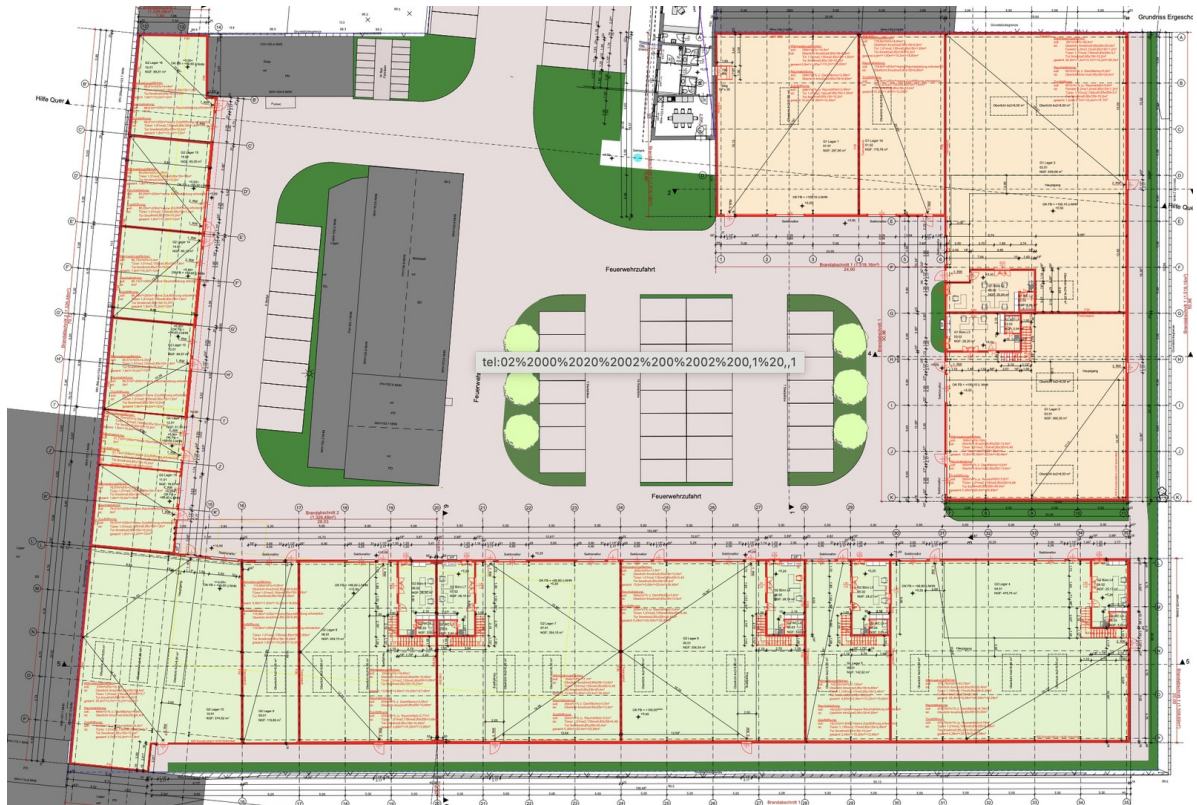
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

## **GEWERBEPARK** **DELITZSCHER STRASSE 82, 06112 HALLE (SAALE)**

- **Neubau**
- **300-800 qm**
- **moderne / flexible Produktions- und Lagerstätten inkl. Büros.**
- **Vermietung von kleinen und mittleren Gewerbehallen**
- **Provisionsfrei**

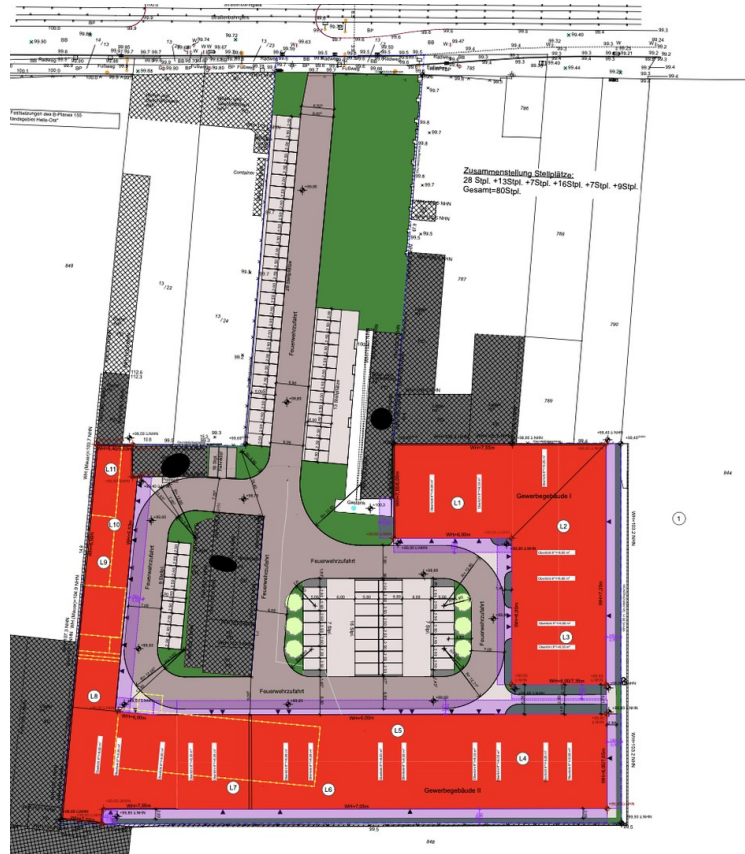
**Fertigstellung  
QIII 2025**

Ansprechpartner:  
Tobias Henschke

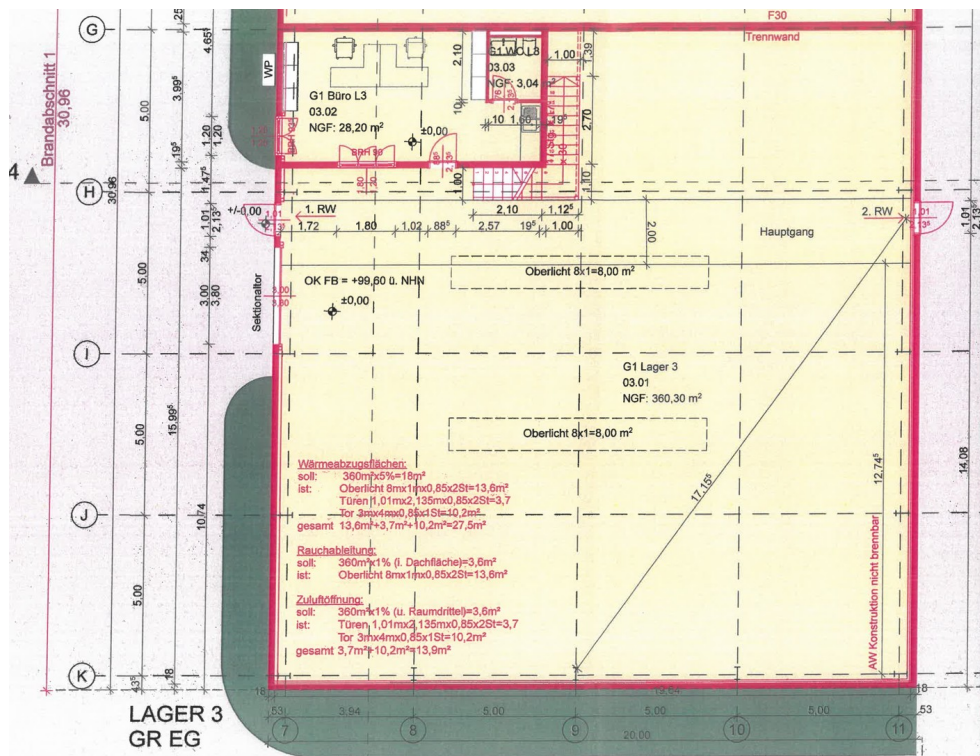
**info@hti-halle.de**  
**0345-22603306**



# Exposé - Galerie



Lageplan



Bsp. Einheit № 3 - EG

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

