

# Exposé

## Wohnung in Ramstein

**Voll möblierte 86 m<sup>2</sup> Wohnung in Ramstein – ab dem 1.5.2026 verfügbar**



Objekt-Nr. OM-358971

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Joschi Häußler

Landstuhler Str. 61a  
66877 Ramstein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	30.04.2026
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete und liebevoll eingerichtete Wohnung liegt in der Landstuhler Straße 61a, einem ruhigen Abschnitt in Ramstein mit direkter Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen der Umgebung.

Die Wohnung bietet den idealen Rückzugsort für berufstätige Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien – insbesondere für alle, die im Umfeld der US-Einrichtungen in Ramstein, Kaiserslautern oder Landstuhl tätig sind und eine komfortable, komplett ausgestattete Unterkunft mit kurzen Wegen suchen.

Ausstattung:

- Voll möbliert inkl. 2 großer TVs
- Klimaanlage in allen Räumen
- Moderne Küche mit allen wichtigen Geräten
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- 2 gemütliche Schlafzimmer
- Großer Carport mit Platz für 2 Fahrzeuge

Die monatliche Miete beinhaltet sämtliche Nebenkosten – auch Strom ist bereits enthalten. Es fallen keine weiteren regelmäßigen Kosten an.

Besichtigungstermine können flexibel abgestimmt werden. Die Wohnung ist ab dem 1.5.2026 bezugsfrei.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet einen hohen Wohnkomfort – ideal zum direkten Einziehen ohne Aufwand.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen:

- Moderne Klimaanlage in allen Räumen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- Elegante Einbauküche mit hochwertigen Geräten: Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Küchenutensilien
- Waschmaschine und Trockner im separaten Hauswirtschaftsraum
- Zwei große Flachbildfernseher
- Geschmackvolle Einrichtung mit durchdachtem Stauraumkonzept
- Gemütlicher Ess- und Wohnbereich mit viel Licht

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig an der Landstuhler Straße, nur ca. 4 Autominuten von der Ramstein Air Base entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

