

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

**1200 €/Monat | 85 m² | 4 Zimmer | Ludwigshafen Mitte |
Voll möbliert | Ab May/June 2026**



Objekt-Nr. OM-358656

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Santhosh Parampottupadam

Otto-Stabel-Straße 4
67059 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	modernisiert
Etagen	7	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	380 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

☆☆ JETZT VORMERKEN – Verfügbar ab 1. Mai / Juni 2026 ☆☆

Miete: 1200 € (Kaltmiete) ☆☆

Kaution: 2500 € ☆☆

Lage: Berlinplatz, Ludwigshafen Mitte ☆☆

Verfügbar: ab 1. Mai 2026/1.Jun.2026 ☆☆

☆☆ VOLL MÖBLIERT – ALL-INCLUSIVE WOHNEN ☆☆

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in dieser großzügigen 85 m² großen Wohnung im Herzen des Berliner Platzes, Ludwigshafen Mitte. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet den vollen Komfort eines Zuhauses.

☆☆ AUFTEILUNG:

☆☆ 4 Zimmer: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, moderne Küche, Bad/WC

☆☆ Zwei große Balkone: (je ca. 10 Meter lang) – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende

☆☆ Ein geräumiger Keller steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihre nicht benötigten Gegenstände zu lagern.

☆☆ Parkplatz inklusive: Ein Stellplatz im Doppelparker-System ist im Preis enthalten ☆☆

☆☆ AUSSTATTUNG ☆☆

☆☆ Highspeed-WLAN ist ebenfalls inklusive ☆☆

☆☆ 2 Sofas, Kleiderschränke, Regale (inkl. 6 Holzregale)

☆☆ Arbeitstische

☆☆ Fernseher (TV)

☆☆ Backofen, Grill, Kühlschrank

☆☆ Geschirrspüler

☆☆ Waschmaschine

☆☆ Zwei Betten mit Matratzen, zusätzliches Bett und zwei Matratzen

☆☆ Esstisch mit Stühlen

☆☆ Antike Holzschränke (nicht auf den Fotos)

☆☆ KOSTEN & FORMALITÄTEN ☆☆

☆☆ Nebenkosten: ca. 380 €/Monat – jährliche Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.

☆☆ Zu viel gezahlte Beträge werden am Jahresende erstattet.

⚖️ Strom wird separat berechnet – wir helfen Ihnen, den Vertrag auf Ihren Namen abzuschließen.

⚖️ Bürgeramt und weitere Behörden befinden sich direkt im Gebäude.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Top Lage & Hervorragende Anbindung:

Nur 1 Minute zur Straßenbahnhaltestelle Berlinplatz

3 Minuten zum Hauptbahnhof Ludwigshafen Mitte

Aldi und weitere Supermärkte direkt im Erdgeschoss des Gebäudes

Nur 2 Minuten zum Hauptbahnhof Mannheim mit der S-Bahn

5 Minuten zu Fuß zur beliebten Einkaufsstraße Bismarckplatz

8 Minuten zu Fuß zur Rhein-Galerie Shopping Mall

Bürgeramt und weitere Behörden befinden sich direkt im Gebäude

Sichere und ruhige Wohngegend mit angenehmem Umfeld

Wunderschöner Ausblick auf Mannheim und Ludwigshafen von der 7. Etage aus

Zwei großzügige Balkone (je ca. 10 m lang) auf beiden Seiten der Wohnung

* Lichtdurchflutete Wohnung mit viel Sonne den ganzen Tag über – hell & einladend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



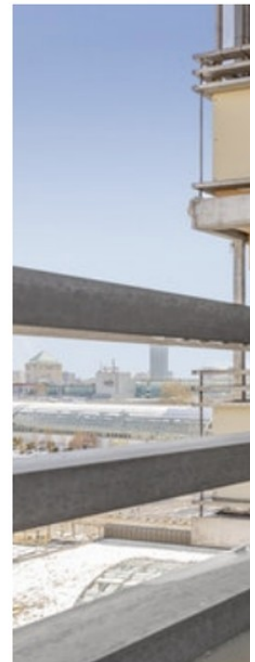
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon 2



Balkon 3

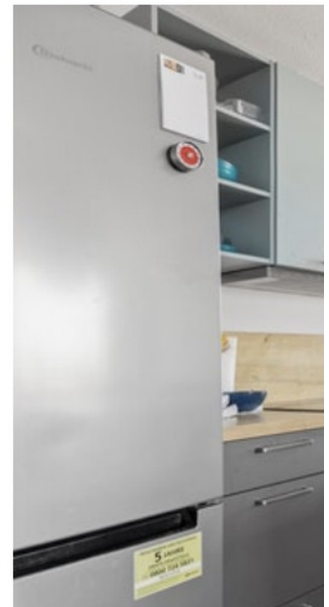
Exposé - Galerie



Ausblick



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 11



Schlafzimmer 12



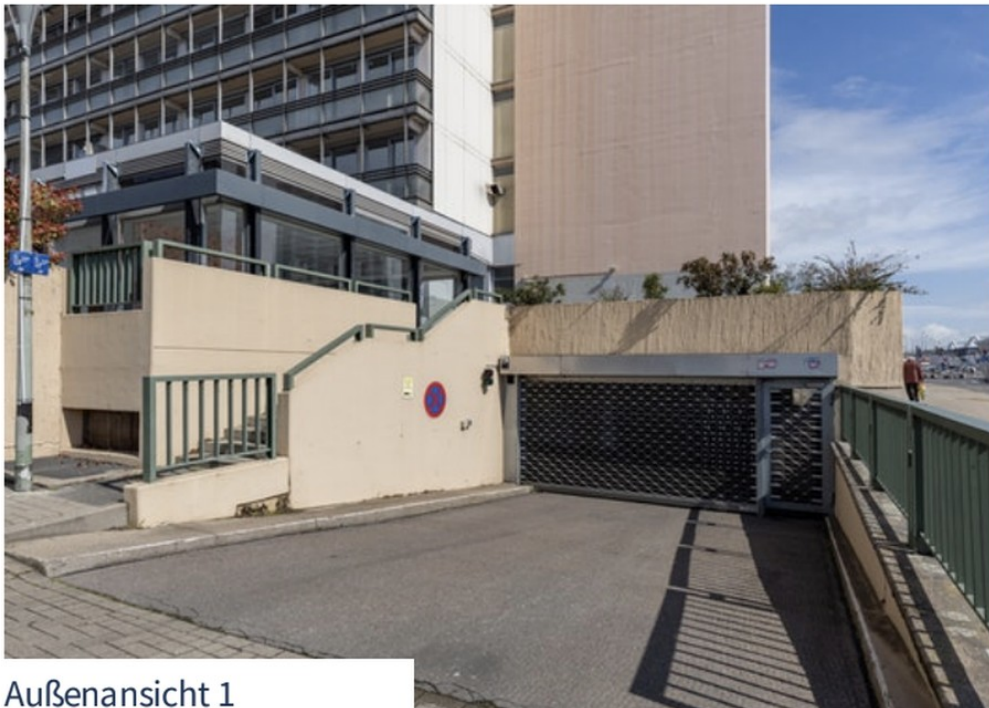
Exposé - Galerie



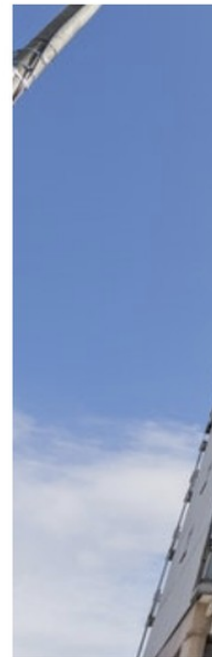
Schlafzimmer 2 1



Schlafzimmer 2 2



Außenansicht 1

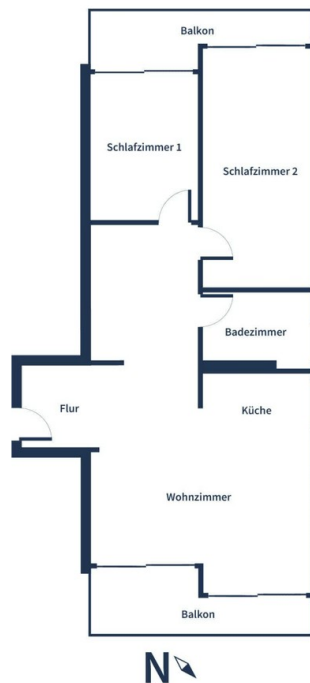


Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Exposé - Grundrisse

