

Exposé

Einfamilienhaus in Zweibrücken

Einfamilienhaus mit Stadtblick zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-358421

Einfamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

Ansprechpartner:
Olga Littau
Telefon: 0157 73442897
Mobil: 01573 5176142

Exterstraße 25
66482 Zweibrücken
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	575,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	183,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	108,00 m²	Stellplätze	5
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Stadtblick zu verkaufen!

- 3 Ebenen, A+ Energieeffizienz (sehr gut gedämmt)
- Ruhige Lage mit schöner Aussicht auf die Stadt
- Unteres (Keller)Stockwerk mit eigenem Eingang, ideal als Einliegerwohnung oder Büro
- Perfekt für Familien, Paare oder Investoren
- Modernes Wohnen in bester Lage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

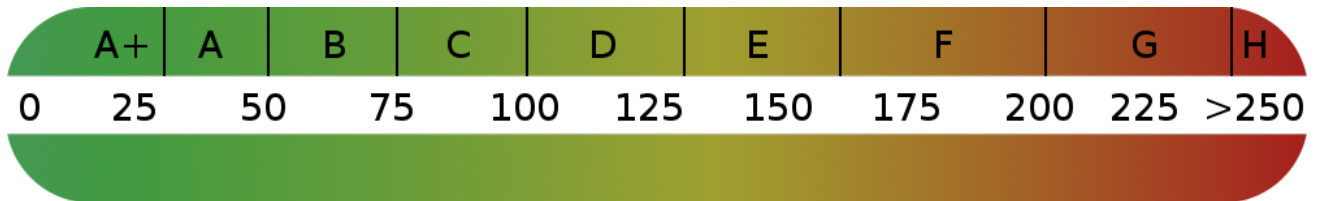
Das Objekt befindet sich in einem der noblen Gegend in Zweibrücken Zweibrücken (Stadt). In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB68 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, einen Arzt und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Museen, ein Modegeschäft und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Kindergärten. Diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten sowie Angebote für die Abendgestaltung (wie Kinos oder Clubs) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

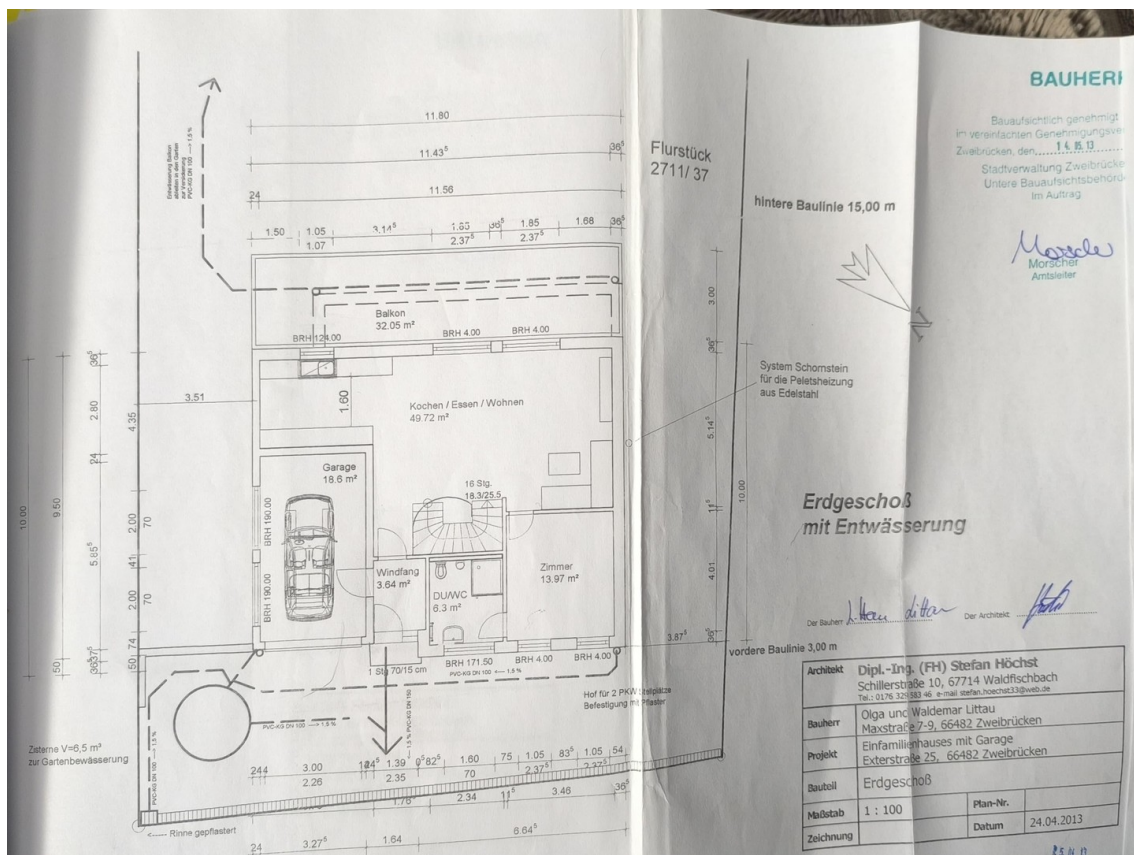
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

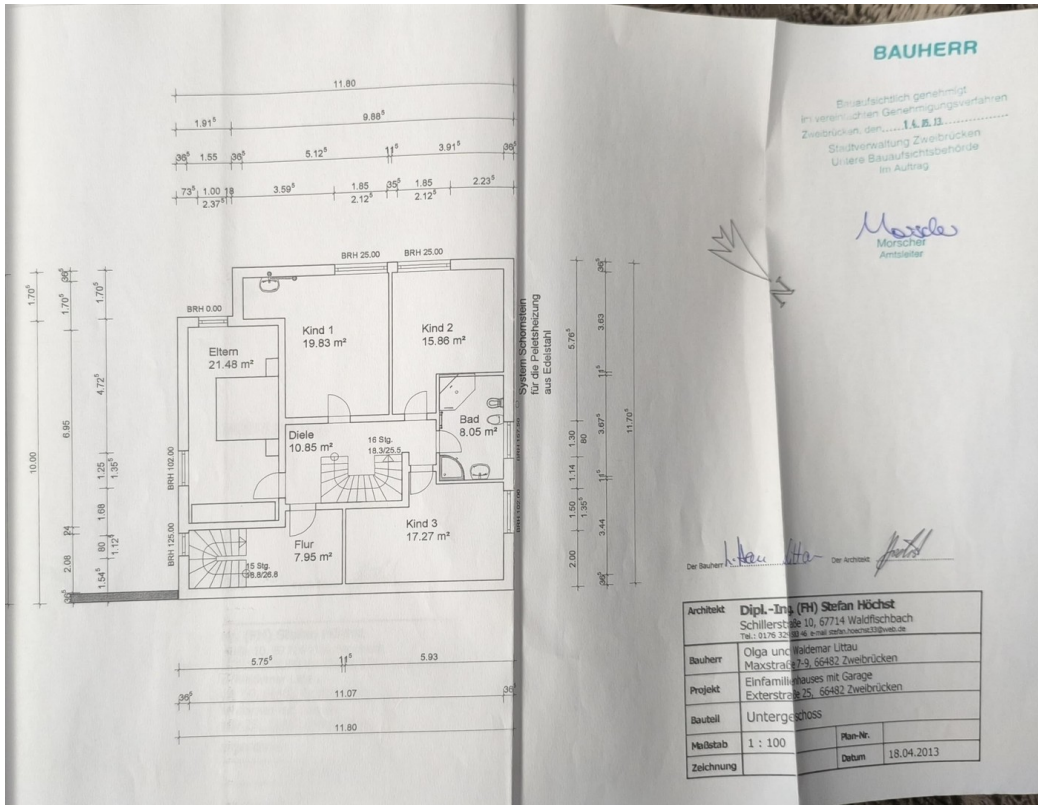


Exposé - Galerie

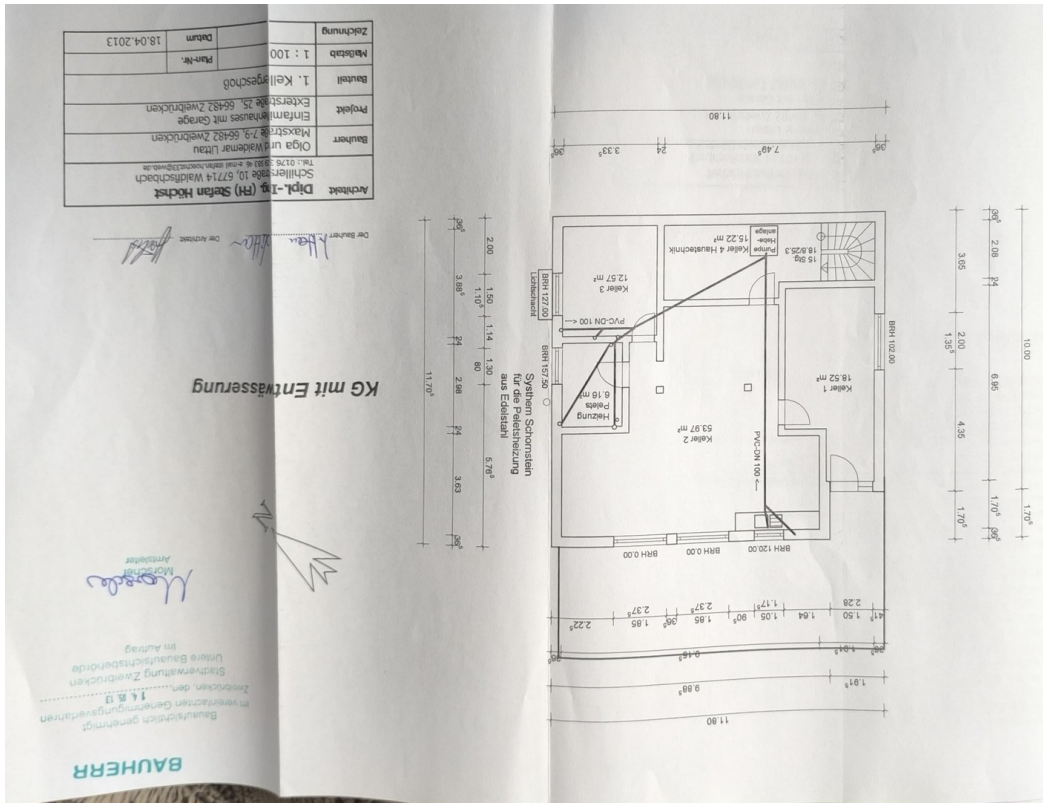


Plan Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Plan 1 UG



Plan Einliegerwohnung

[illegible]

A modern kitchen with white cabinetry, a wooden countertop, and a wooden backsplash. A white folding chair is visible in the foreground. The kitchen features a long white cabinet on the left, a central island with a wooden countertop and a wooden backsplash, and a tall white cabinet on the right. A white folding chair is positioned in the foreground on the left. The floor is made of light-colored wood. The ceiling is white with a central light fixture. The walls are white. A small window is visible on the right wall. A white electrical outlet is visible on the left wall. A white fire alarm pull station is visible on the right wall.

www.ohne-makler.net/expose/358421

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer Erdgeschoß



Wohn/Esszimmer Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoß



Bad Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Balkon Erdgeschoß



Haupteingang

Exposé - Galerie



Bad 1 UG



Bad 1 UG

Exposé - Galerie



Außenanlage



Zugang zur Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Terrasse Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Bad Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Gäste WC Einliegerwohnung