

Exposé

Praxis in Naumburg

Flexible Räume in früherer Praxis – ideal für Praxis, Büro oder Studio



Objekt-Nr. OM-358389

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Martin Göttert

Salzstrasse 34
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	1
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	125 €
Summe Nebenkosten	175 €
Übernahme	sofort

Zustand	modernisiert
Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	100,00 m²
Gesamtfläche	100,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Raum für Gesundheit, Beratung und neue Ideen – Ehemalige Arztpraxis mit Potenzial

Sie suchen einen Standort mit Geschichte, guter Infrastruktur und sofort nutzbaren Räumlichkeiten? Dann ist diese ehemalige Arztpraxis genau das Richtige für Sie.

Die ca. [Größe einfügen] m² große Einheit befindet sich in [zentrale/gut erreichbare Lage einfügen] und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Behandlungszimmer und ein gepflegtes, professionelles Ambiente. Die Praxis wurde viele Jahre erfolgreich betrieben und steht nun bereit für Ihre Vision – ob als Arztpraxis, Therapieraum, Coachingzentrum oder Büro mit besonderem Charakter.

Highlights:

Empfangsbereich mit Wartezone

Mehrere Behandlungs- bzw. Büroräume

Separates Labor/Lageraum möglich

Sanitäranlagen

Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung

Die Praxis kann sofort übernommen oder flexibel an neue Konzepte angepasst werden. Ob klassische medizinische Versorgung, Psychotherapie, Heilpraxis, Kosmetik oder Beratung – hier eröffnen sich Ihnen viele Möglichkeiten in einer etablierten Umgebung mit gutem Ruf.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, einem bewährten Ort neues Leben einzuhauchen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Zentrale Lage mit historischem Flair – Salzstraße 34, Naumburg (Saale)

Die Immobilie befindet sich in hervorragender Innenstadtlage von Naumburg (Saale), direkt in der Salzstraße, einer der ältesten und bekanntesten Straßen der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Altbauten, kleinen Geschäften, Cafés und einer lebendigen Fußgängerzone – eine Adresse mit Charakter und hohem Publikumsverkehr.

In unmittelbarer Nähe liegen der Naumburger Dom (UNESCO-Welterbe), das Stadtmuseum Hohe Lilie, zahlreiche Arztpraxen sowie Apotheken, was die Salzstraße zu einem etablierten Gesundheits- und Dienstleistungsstandort macht.

Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und gastronomische Einrichtungen bequem fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Naumburg (Saale) Hbf ist in wenigen Minuten per Auto oder Bus erreichbar. Auch Parkmöglichkeiten für Kunden und Besucher sind im näheren Umfeld vorhanden.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine medizinische, therapeutische oder beratende Nutzung – in einem Umfeld, das sowohl von Laufkundschaft als auch von treuer Stammkundschaft profitiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Götttert Immobilien

0178 662 6445

mail@goetttert-immobilien.de



WIR BEZAHLEN DEINEN UMZUG!

IN DEINE NEUE
GEWERBEFLÄCHE 200 M²
BÜRO / PRAXIS
SALZSTRASSE 34,
06618 NAUMBURG

MEHR INFORMATIONEN

Götttert Immobilien

0178 662 6445

mail@goetttert-immobilien.de

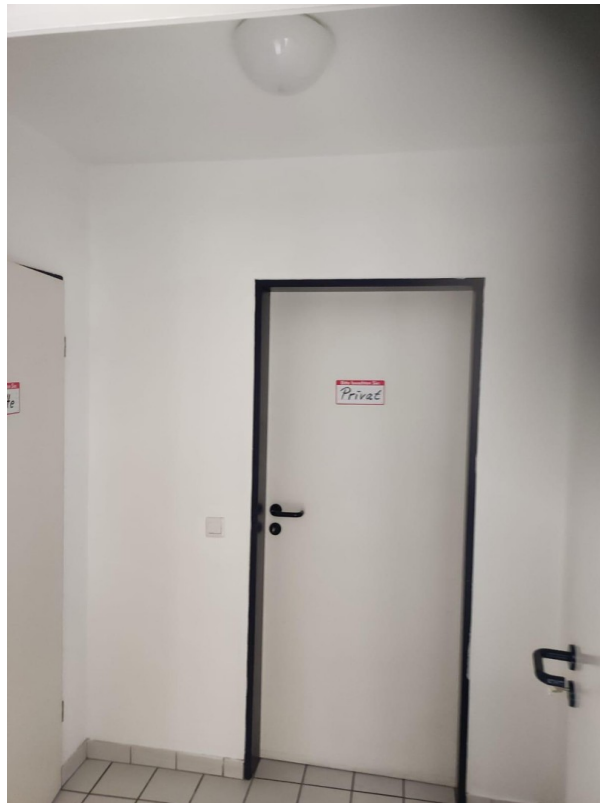
goetttert-immobilien.de



Exposé - Galerie



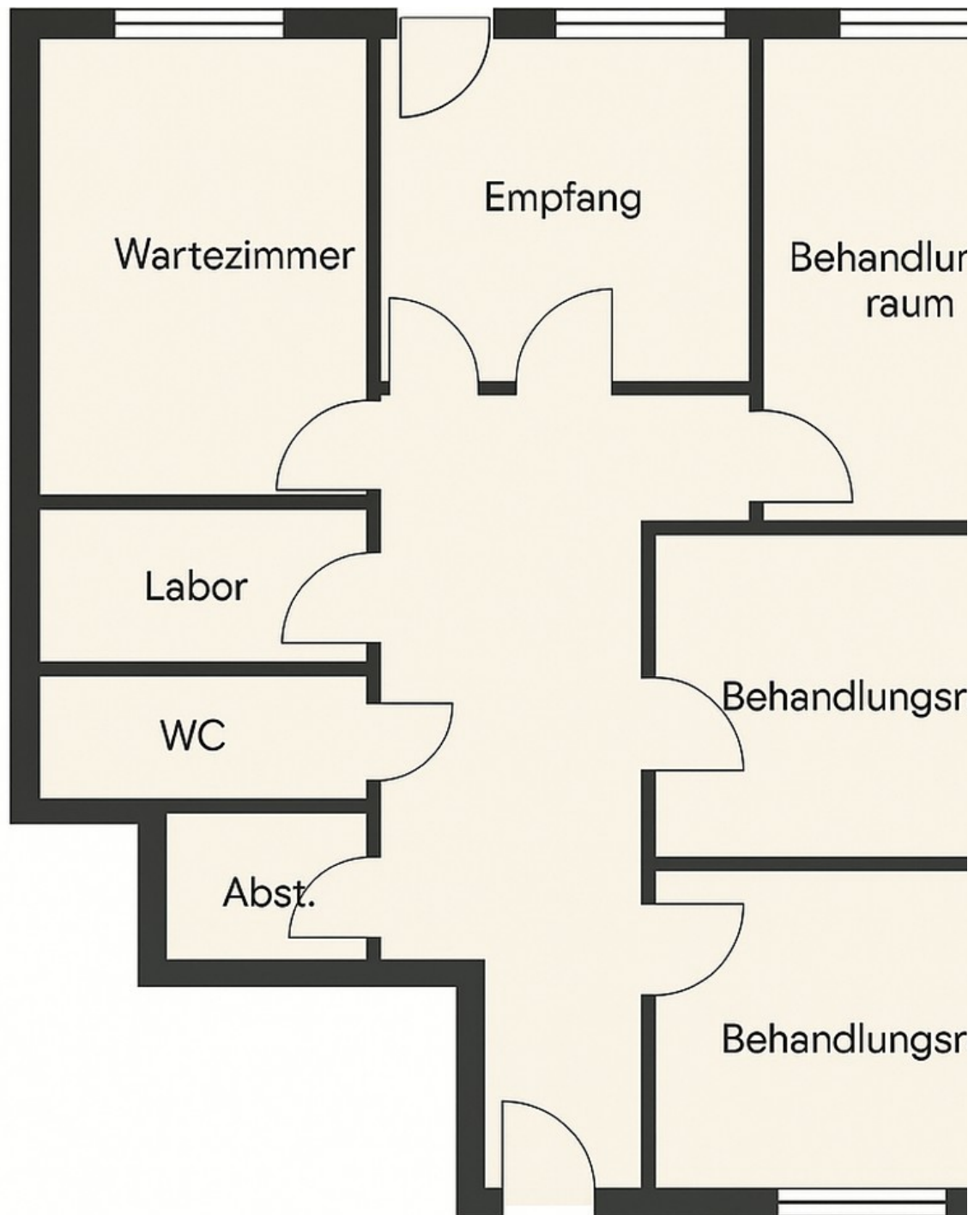
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



nutzbar als Büro / Praxis

Grundriss