

Exposé

Wohnung in Mannheim

Loft-Apartment mit toller Einbauküche und Fußbodenheizung / Neckarstadt-Ost



Objekt-Nr. OM-358235

Wohnung

Verkauf: **550.000 €**

68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahmedatum	01.01.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	133,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Super schönes Loft-Apartment in sehr ruhiger Hinter-Hoflage hinter Denkmal-Juwel. Großes Luxus-Badezimmer mit Duschbad und Sitzbank.

2 große offene Wohnräume oben und unten/ ohne separates Schlafzimmer.

Tolle Einbauküche mit amerikanischem Kühlschrank. Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung und im Bad

Große Außenfläche und Kellerraum gehören mit zum Loft.

Geeignet für Single/ Paar oder gewerbliche Nutzung mit dem Sinn für das Außergewöhnliche

Der Erwerb zum Festpreis erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Provision, Makleranfragen unerwünscht und zwecklos.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von privat. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Die Immobilie liegt in der sehr beliebten Neckarstadt-Ost nahe zum Klinikum Mannheim/ Neckar/ Luisenpark. In weniger als 10min Fußweg erreichen sie die Quadrate. Das umfangreiche Gastro-Angebot und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Möbliert oben II



Gesamtansicht

Exposé - Galerie



Möbliert oben III



Vorderhaus

Exposé - Galerie



Bad I



Küche I

Exposé - Galerie



Aussen möbliert



Aussen Rolladen



Küche mit Schiebetür

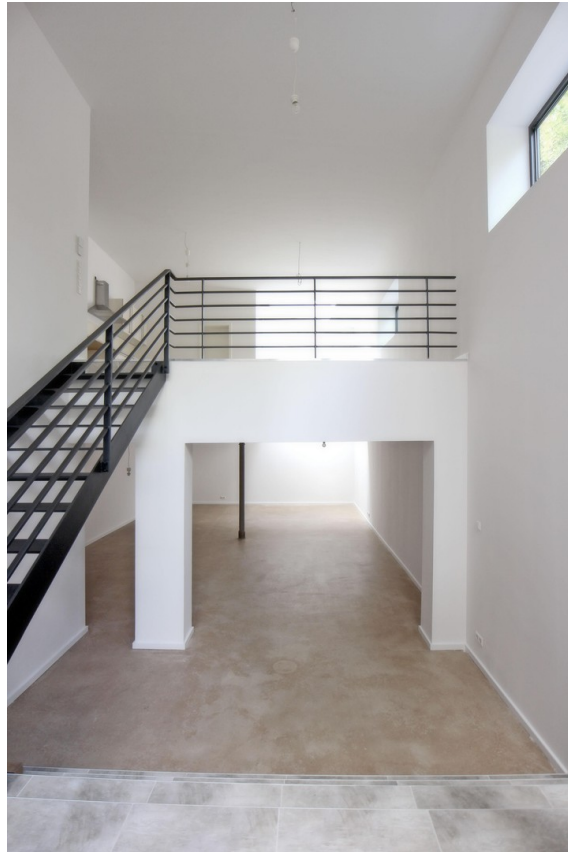
Exposé - Galerie



Bad II



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Alter Eisenstützen



Exposé - Galerie



Fussboden

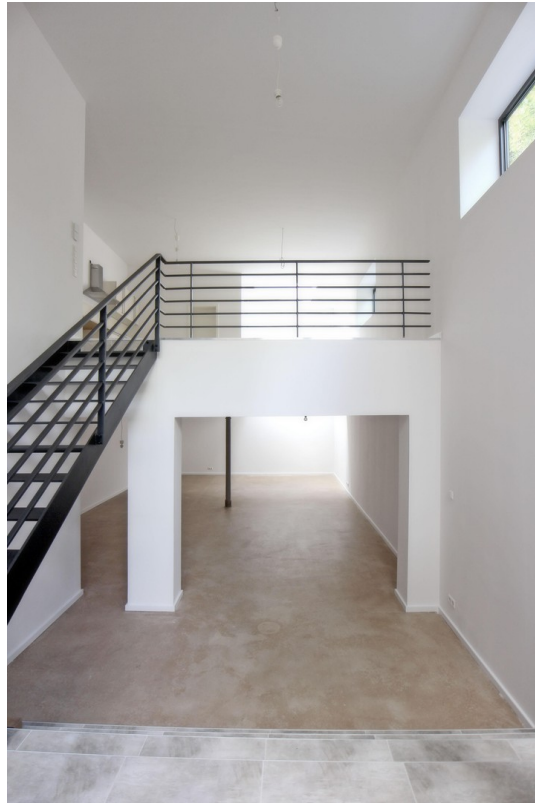
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie

