

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Loft-Apartment mit toller Einbauküche und Fußbodenheizung / Neckarstadt-Ost



Objekt-Nr. OM-358235

#### Wohnung

Verkauf: **550.000 €**

68167 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                       |                |                |
|---------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr       | 1910                  | Übernahmedatum | 01.01.2026     |
| Etagen        | 2                     | Zustand        | Neuwertig      |
| Zimmer        | 2,00                  | Schlafzimmer   | 1              |
| Wohnfläche    | 133,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1              |
| Energieträger | Fernwärme             | Etage          | Erdgeschoss    |
| Übernahme     | ab Datum              | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Super schönes Loft-Apartment in sehr ruhiger Hinter-Hoflage hinter Denkmal-Juwel. Großes Luxus-Badezimmer mit Duschbad und Sitzbank.

2 große offene Wohnräume oben und unten/ ohne separates Schlafzimmer.

Tolle Einbauküche mit amerikanischem Kühlschrank. Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung und im Bad

Große Außenfläche und Kellerraum gehören mit zum Loft.

Geeignet für Single/ Paar oder gewerbliche Nutzung mit dem Sinn für das Außergewöhnliche

Der Erwerb zum Festpreis erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Provision, Makleranfragen unerwünscht und zwecklos.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von privat. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

## Lage

Die Immobilie liegt in der sehr beliebten Neckarstadt-Ost nahe zum Klinikum Mannheim/ Neckar/ Luisenpark. In weniger als 10min Fußweg erreichen sie die Quadrate. Das umfangreiche Gastro-Angebot und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Möbliert oben II



Gesamtansicht

# Exposé - Galerie



Möbliert oben III



Vorderhaus

# Exposé - Galerie



Bad I



Küche I

# Exposé - Galerie



Aussen möbliert



Aussen Rolladen



Küche mit Schiebetür

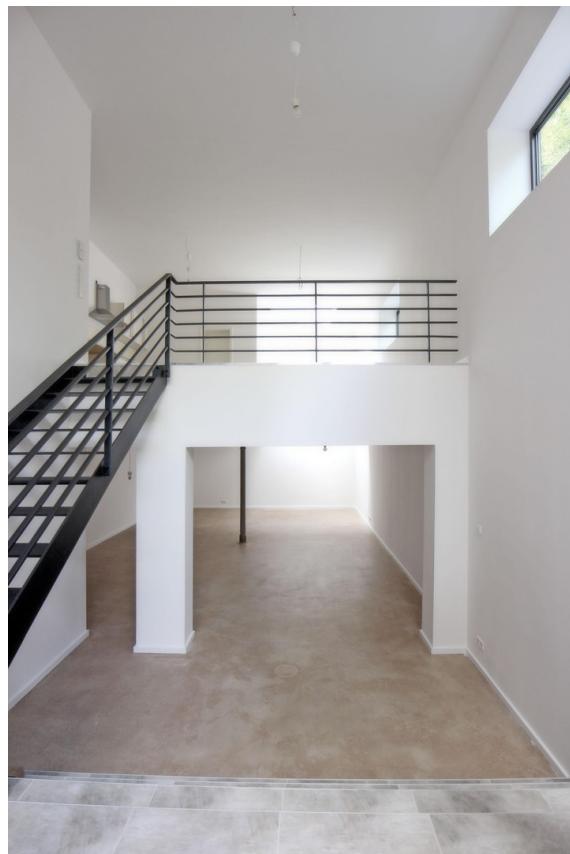
# Exposé - Galerie



Bad II



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



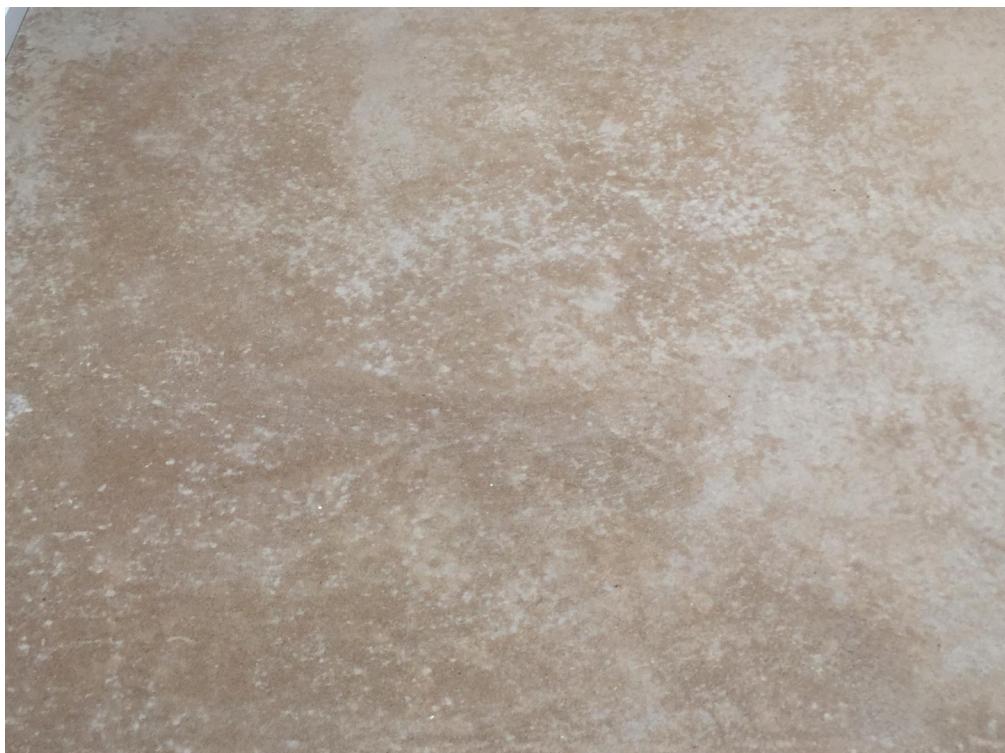
# Exposé - Galerie



Alter Eisenstützen



# Exposé - Galerie



Fussboden

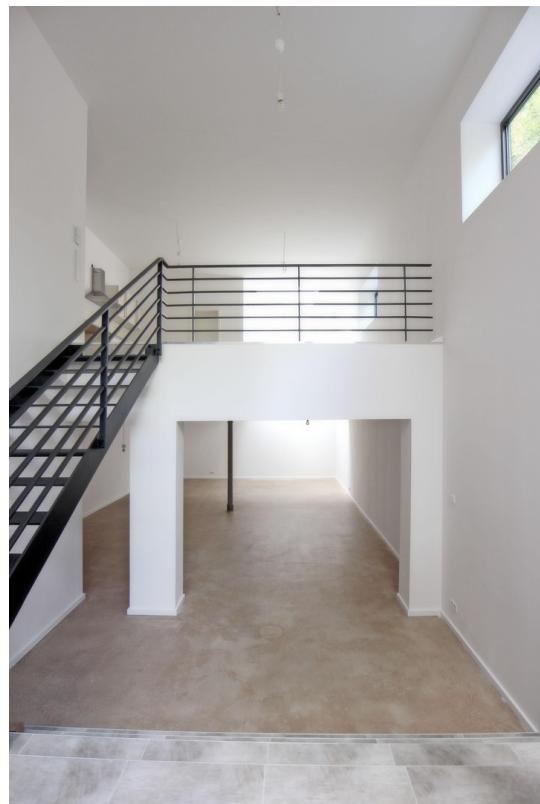
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Galerie

