

# Exposé

## Wohnung in Meerbusch Osterath

**Super schön und sehr hell**



Objekt-Nr. OM-358211

### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Joh. Hermes

40670 Meerbusch Osterath  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Super schöne und sehr helle Wohnung in der Nähe des Ortszentrums Meerb. Osterath. Ein großes Wohn-Schlafzimmer, große Küche mit Essecke, helles Badezimmer mit Dusche. Dazu gehört ein Kellerraum.

Gartenmitbenutzung möglich.

## Ausstattung

Die noch vorhandene Kücheneinrichtung bietet der Vormieter zum Kauf an, muss aber nicht übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Diese Wohnung wird Provisionsfrei vom Eigentümer angeboten.

Diese Wohnung wird an maximal 2 Personen vermietet.

## Lage

Auf der Meerbuscher Straße in, der Nähe des netten Ortszentrums. ÖVP und Bahnhof in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Zum Airport Düsseldorf fährt man 15 Minuten mit dem Auto.

Die Autobahnen A57 und 52 sind in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

