

Exposé

Wohngemeinschaft in Augsburg

WG-Zimmer in einer 5er WG -voll möbliert - für Studierende in Augsburg-Haunstetten-Nord



Objekt-Nr. OM-358171

Wohngemeinschaft

Vermietung: **520 € + NK**

86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	14,50 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Nutzfläche	137,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	35 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	75 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter (m/w/d) für ein WG-Zimmer zum 01.09.2026. Ein Mietbeginn ab 01.07.2026 wäre möglich. Die anderen 4 WG-Zimmer sind seit 9/25 an vier Frauen vermietet. Die Wohnung hat insgesamt 137 m² Wohnfläche im Erdgeschoss, sowie 93 m² Nutzfläche im Untergeschoss. Die fünf WG-Zimmer haben zwischen 14,5 und 17 m². Die Wohnung verfügt über einen Gemeinschaftsraum mit Terrassentüre, eingebauter Küchenzeile und einen Essbereich. Zwei Bäder mit Dusche, Waschbecken und WC, sowie ein separates WC. Großzügige Räume von insgesamt 93 m² sind im UG vorhanden. Die Wohnung wurde barrierefrei geplant und 2025 komplett neu saniert.

Ausstattung

Die WG-Zimmer wurden 2025 komplett saniert und neu eingerichtet. Sie sind voll möbliert. Bei der Planung und Ausführung der Wohnung inklusive der Bäder wurde auf Barrierefreiheit geachtet. Der Gemeinschaftsraum ist mit einer neuen kompletten Einbauküche (Kühl/Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Induktionsherd und Backofen) und einem Essbereich ausgestattet. Das über 93 m² große Untergeschoss ist über eine Treppe von der Wohnung aus erreichbar. Eine Waschmaschine steht der WG zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Um folgende Bewerbungsunterlagen wird gebeten:

- Identitätsnachweis
- Selbstauskunft
- SCHUFA-Bonitäts-Check
- Verdienstbescheinigung/Bürgschaft

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in Augsburg-Haunstetten-Nord. Optimale Infrastruktur. Sehr gute Anbindung zur Universität (Luftlinie 1,5 km) und Innenstadt. Öffentlichen Verkehrsmittel (Bus/Tram), Supermärkte, Restaurants, Ärzte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Naherholungsgebiet Siebentischwald mit dem Rad in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



WG Zimmer



WG Zimmer

Exposé - Galerie



WG Zimmer



WG Zimmer

Exposé - Galerie



WG Zimmer



WG Zimmer



WG Zimmer

Exposé - Galerie



WG Zimmer



Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



voll ausgestattete Einbauküche



Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Diele

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 2

Exposé - Galerie



Untergeschoss

Exposé - Grundrisse

