

Exposé

Reihenhaus in Frankfurt am Main

**Vollmöbliertes, sehr gepflegtes Haus in der Nähe von
Europäische/Japanische/Französische Schulen.**



Objekt-Nr. OM-357905

Reihenhaus

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Mugdha Sachdeva

Karl-Klee-Weg 00
60488 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2011	Mietsicherheit	9.000 €
Grundstücksfläche	200,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	40,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das praktische und neuwertige, zweistöckige Reihenhaus mit Keller ist Ideal für Familien mit Kindern. Die Immobilie besticht durch eine sehr gehobene Innenausstattung und ist voll möbliert. Das Objekt besteht aus fünf attraktiven Zimmern, 1 Badezimmer sowie einem WC für Gäste. Viel Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden. Auf den 200 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie und Ihre Familie gut entspannen. Ein aktueller Bedarfsausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2024 statt. Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Objekt befindet, spart Ihnen die lästige Parkplatzsuche. Darüber hinaus bietet das Haus eine Einbauküche und einen Keller. Das 2011 erbaute Gebäude wird per Zentralheizung beheizt. Der monatliche Gesamtmiete (Pauschalmiete) liegt bei 3.500 Euro.

Ausstattung

Das Haus ist voll möbliert und ein sehr hochwertiges große Einbauküche.

Es kann ab den 01.12.2025 gemietet/bezogen werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Frankfurt am Main Praunheim. Mit den nahe verkehrenden Buslinien M60 und N7 und der U-Bahnlinie U7 ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert. Zu Fuß erreichen Sie einige Ärzte, Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Cafés und zwei Supermärkte. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, eine Reinigung und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort.

Japanische Schule, Französische Schule und die Internationale Schule in Praunheim können Sie der U-Bahn oder mit dem Auto in 5-10 Minuten erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

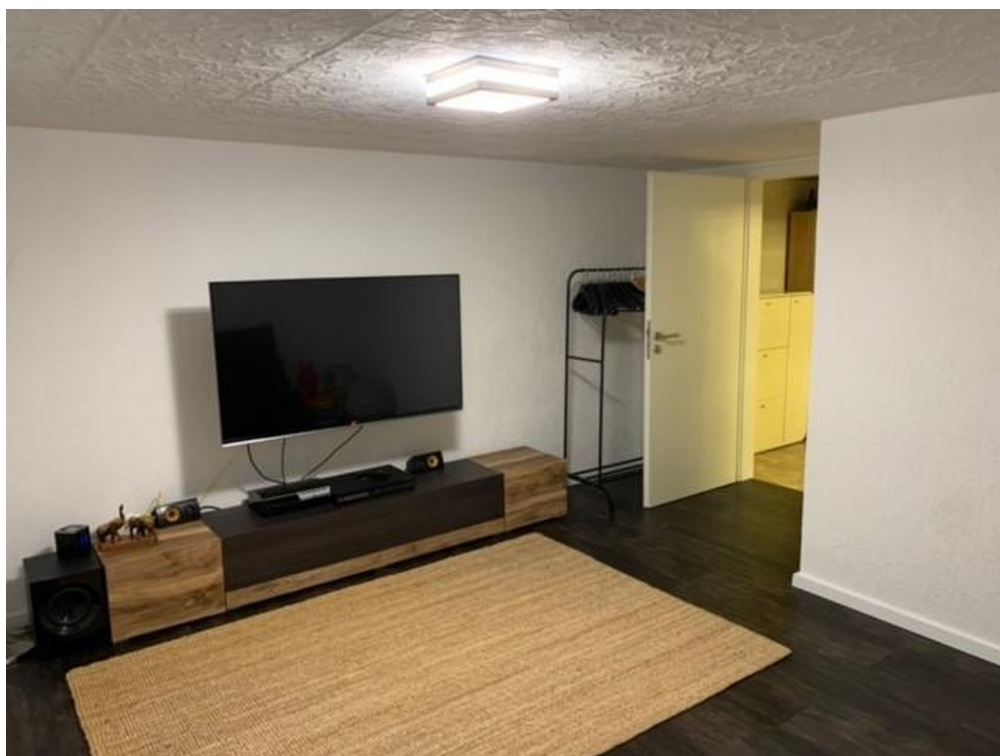
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

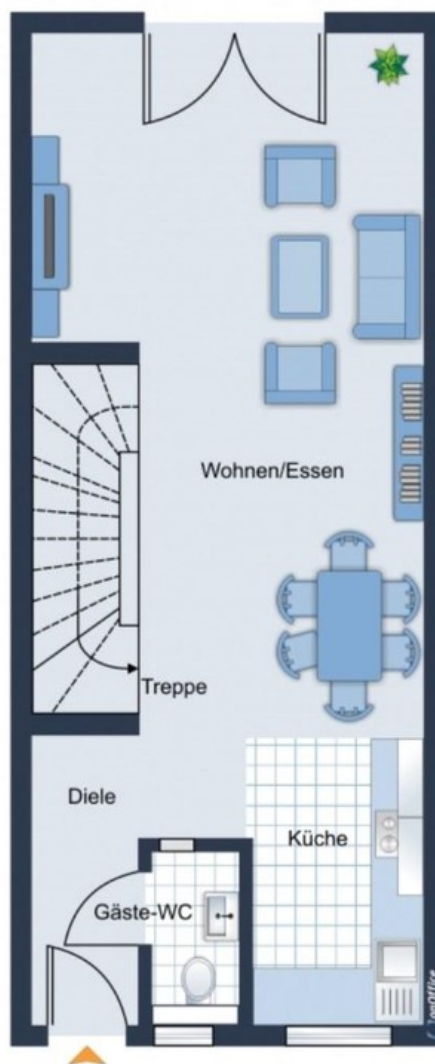


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

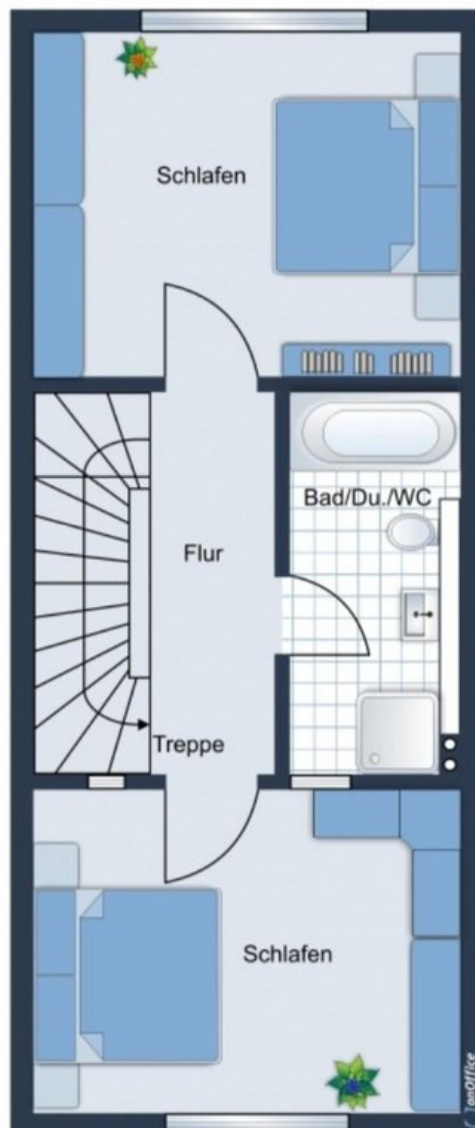
EG



Grundriss - EG

Exposé - Grundrisse

OG



Grundriss - OG

Exposé - Grundrisse

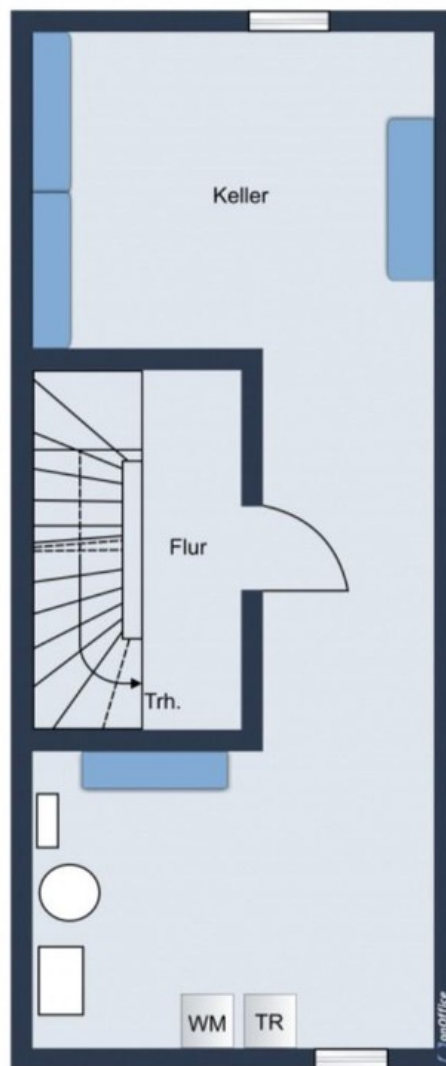
DG



Grundriss - DG

Exposé - Grundrisse

KG



Grundriss - KG