

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kappel-Grafenhausen

Möblierte 1-Zi-Wohnung / Europapark / Gute Autobahnverbindung



Objekt-Nr. OM-357326

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Swetlana Decker

77966 Kappel-Grafenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	40,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	5
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine komplett möblierte und sehr detailliert ausgestattete Dachgeschoss-Wohnung inkl. Haushaltgeräte an. Die Einbauküche sowie Möbeleinrichtung, die bereits vorhanden sind, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf. Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett energieeffizient saniert.

Die Wohnung ist ca. 40,00 m² groß und ist ab sofort frei. Die Kaltmiete beträgt 650€. Die Nebenkostenpauschale beträgt 150€ monatlich einschließlich Strom und W-LAN Kosten. Die Gesamtmiete beträgt 800€ monatlich. Falls die Wohnung zwei Personen beziehen möchten, erhöhen sich die monatlichen Nebenkosten um 80€.

Ihnen stehen zur Verfügung:

- Komplett ausgestattete Wohnung mit Einbauküche und modernen Geräten: Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirr, Küchenkleingeräte Waschmaschine, Wäscheständer, Bügelbrett mit Bügeleisen, Fernseher
- kostenloses WLAN
- Trockenraum
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Kautions: 3 x Monatskaltmieten
- Eine Privat-Haftpflichtversicherung ist notwendig

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Möblierte 1-Zi-Wohnung in Kappel-Grafenhausen / Europapark / Gute Autobahnverbindung



Wir bieten eine komplett möblierte und sehr detailliert ausgestattete Dachgeschoss-Wohnung inkl. Haushaltgeräte an. Die Einbauküche sowie Möbeleinrichtung, die bereits vorhanden sind, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf. Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett energieeffizient saniert.

Die Wohnung ist ca. 40,00 m² groß und ist ab sofort frei. Die Kaltmiete beträgt 650€. Die Nebenkostenpauschale beträgt 150€ monatlich einschließlich Strom und W-LAN Kosten. Die Gesamtmiete beträgt 800€ monatlich. Falls die Wohnung zwei Personen beziehen möchten, erhöhen sich die monatlichen Nebenkosten um 80€.

Ihnen stehen zur Verfügung:

Komplett ausgestattete Wohnung mit Einbauküche und modernen Geräten: Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirr, Küchenkleingeräte Waschmaschine, Wäscheständer, Bügelbrett mit Bügeleisen, Fernseher

- kostenloses WLAN
- Trockenraum
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Kautions: 3 x Monatskaltmieten
- Eine Privat-Haftpflichtversicherung ist notwendig