

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der Nähe vom Unterbacher See- WE 8



Objekt-Nr. OM-357240

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Devin Lüddecke

40627 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	33,49 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.512 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese traumhafte 1-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf-Unterbach vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Sonnenbalkon, der zum Entspannen einlädt.

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet. Die inserierten Fotos zeigen den Zustand vor dem Einzug der aktuellen Mieter.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Düsseldorf Unterbach ist eine der begehrtesten Wohnlagen der Stadt, bekannt für seine idyllische und naturnahe Umgebung. Dieser Stadtteil bietet eine einzigartige Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Ruhe.

Naturnähe und Freizeit:

Unterbacher See: Der nahegelegene Unterbacher See ist ein Paradies für Naturliebhaber. Hier können Sie segeln, schwimmen, spazieren gehen oder einfach nur die wunderschöne Landschaft genießen.

Wälder und Parks: Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die umliegenden Wälder und Parks, die ideale Bedingungen für sportliche Aktivitäten und erholsame Spaziergänge bieten.

Infrastruktur und Anbindung:

Verkehrsanbindung: Unterbach bietet hervorragende Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz. Mehrere Buslinien verbinden den Stadtteil schnell und unkompliziert mit dem Düsseldorfer Stadtzentrum und umliegenden Stadtteilen. Die nahegelegene Autobahn A46 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Für größere Einkäufe bieten sich die nahegelegenen Einkaufszentren und der Wochenmarkt an.

Bildungseinrichtungen: Familien profitieren von der guten Auswahl an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung.

Gesundheitsversorgung: Diverse Ärzte, Apotheken und ein modernes Gesundheitszentrum sorgen für eine umfassende medizinische Versorgung.

Kulinarisches und Kultur:

Restaurants und Cafés: Unterbach bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, die von traditioneller deutscher Küche bis hin zu internationalen Spezialitäten reichen. Gemütliche Biergärten und Eisdielen laden zum Verweilen ein.

Kultur und Freizeit: Das lokale Kulturangebot umfasst regelmäßige Veranstaltungen, Märkte und Feste, die das gemeinschaftliche Leben in Unterbach bereichern.

Düsseldorf Unterbach ist der perfekte Ort für alle, die eine ruhige Wohnlage schätzen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen. Hier finden Sie die ideale Balance zwischen Natur und Urbanität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

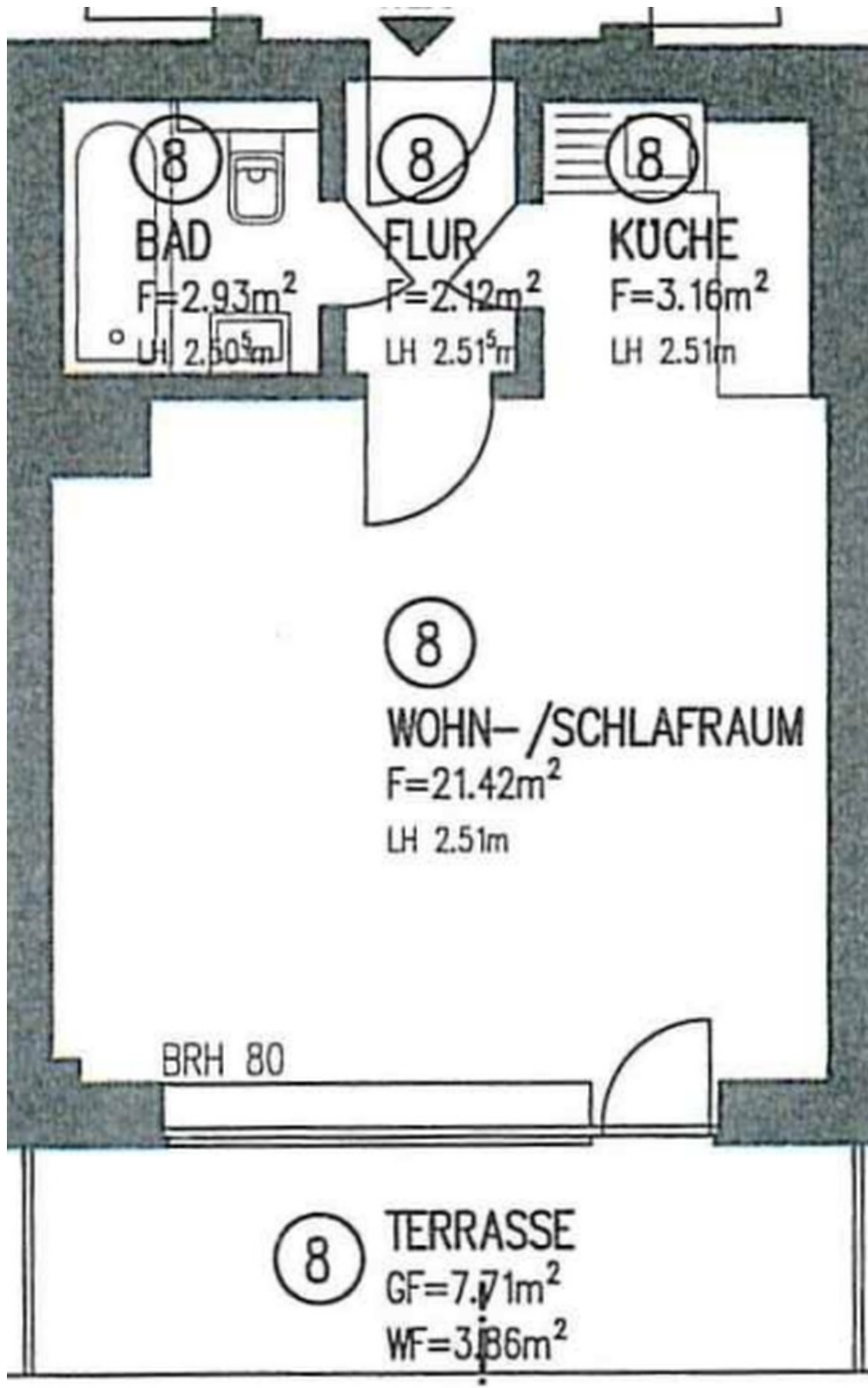


Flur



Badzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Flächenangabe