

# Exposé

## Wohnen in Vaterstetten

### Zentrales Grundstück in Vaterstetten mit renovierungsbedürftigem Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-357020

**Wohnen**

Verkauf: **990.000 €**

85591 Vaterstetten  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 664,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes, sonniges Grundstück in Vaterstetten bei München, in zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur, derzeit bebaut mit gemütlichem, aber sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus, Baujahr 1949.

Das 664 qm große Grundstück lässt eine großzügige Bebauung mit einem Doppelhaus oder einer Villa zu.

## Lage

Die S-Bahnstation, sämtliche Schularten, Apotheken, Arztpraxen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten etc. sind fußläufig erreichbar. Autobahnanschluss in ca. 2 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel