

Exposé

Wohnen in Reeßum-Taaken

Zwei großzügige nebeneinanderliegende Bauplätze in der Samtgemeinde Sottrum



Objekt-Nr. OM-356967

Wohnen

Verkauf: **185.000 €**

27367 Reeßum-Taaken
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

1.372,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zwei großzügigen Grundstücke in der Samtgemeinde Sottrum bieten Ihnen mit einer Gesamtfläche von je 1.372 qm hervorragende Möglichkeiten, Ihre individuellen Bauvorstellungen zu realisieren. Der angegebene Preis gilt pro Grundstück.

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Es liegt kein verbindlicher Bebauungsplan vor. Im Flächennutzungsplan sind die Grundstücke als „gemischte Baufläche“ dargestellt. Sie liegen im Innenbereich gemäß § 34 BauGB, Bauvorhaben sollten sich daher in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, das heißt, das Ortsbild nicht beeinträchtigen. Verbindliche Erläuterungen zur zulässigen baulichen Nutzung geben die zuständigen Bauaufsichtsbehörden.

Die Grundstücke sind voll erschlossen. Baulasten sind nicht eingetragen.

Lage

Ort und Umgebung:

Die Grundstücke liegen in der Ortsmitte der Ortschaft Taaken, etwa 5 km von Sottrum entfernt. Die Samtgemeinde Sottrum hat etwa 14.900 Einwohner.

Verkehrsanbindung

Die Ortschaft Taaken bietet eine gute Verkehrsanbindung zur nahegelegenen Autobahn A1, die schnelle Verbindungen nach Bremen und Hamburg ermöglicht. Der Bahnhof in Sottrum bietet regelmäßige Verbindungen ebenfalls nach Bremen und Hamburg an.

Infrastruktur und Versorgung

Sottrum verfügt über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Apotheken, Banken und Schulen. Es gibt Kitas, Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen (Oberschule und Gymnasium), die eine umfassende Bildung für Kinder und Jugendliche gewährleisten.

Freizeit und Erholung

Die Umgebung ist ideal für Natur- und Outdoor-Aktivitäten, wie Wandern, Radfahren und Reiten. Sportvereine, ein Freibad in Sottrum sowie diverse Veranstaltungen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück 2



Lage der beiden Grundstücke