

Exposé

Mehrfamilienhaus in Liebenau

4 Familienhaus. Sachwerte schaffen.



Objekt-Nr. OM-356308

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Eigentümer

31618 Liebenau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.280,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,00	Garagen	3
Wohnfläche	330,00 m²	Stellplätze	10
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sachwerte sichern: Schauen Sie informativ ein Video bei Youtube unter folgender Beschreibung an: "Warum BlackRock gerade 16 Milliarden aus Deutschland abzieht – sie erkennen etwas"...

Das Objekt wurde 2016 Kernmodernisiert:

- Fassade, Keller, Treppenhäuser
- Wohnungen
- Bäder
- Wasser- / Abwasserleitungen
- Heizungsanlage
- Grundstücksgestaltung

Ausstattung

Ausgestattet mit: Vollkeller, Dachboden, Balkonen, Einbauküchen, Laminatböden, Gartenbereich, reichlich Parkplätze.

Wohnfläche gesamt: ca. 330,00 m²

Eigentumsgrundstück: ca. 1.280,00 m²

Baujahr 1961

Kernmodernisierung: 2016

Zustand Gepflegt

Vermietung: 4 WE Vermietet

Kaltmiete ist aktuell: p. M. 1.855,00 € p. A. 22.260,00 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zielkauf bei einer Erstzahlung von 70 % des Kaufpreises wäre möglich.

Für die Objektbesichtigung wäre im Vorfeld ein Bonitätsnachweis

bzw., eine Grundsatzzusage der Bank erforderlich.

Lage

Angenehme zentrumsnahe Siedlungslage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,13 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

