

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung für Großfamilie



Objekt-Nr. OM-356279

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Feicht

Dammstraße 17
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	2.460 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	82,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	238 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	388 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 82 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Dammstraße 17 in Pforzheim. Die Wohnung überzeugt durch eine helle Raumaufteilung, eine separate Küche mit Fenster, ein Tageslichtbad mit Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Alle Fenster sind doppelt verglast. Die Wohnung verfügt über einen Kabel-TV-Anschluss, Kellerraum und ist ideal für große Familien. Eine neue zentrale Heizungsanlage ist Mitte 2026 geplant.

Ausstattung

Keine Küche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Feicht und Rentschler vermögensverwaltende GbR

Lohastr. 185

7581 Pforzheim

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah in der Dammstraße 17 in 75175 Pforzheim mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in fußläufiger Umgebung. Die Lage bietet sowohl urbanes Leben als auch schnelle Wege ins Grüne. Ideal für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	350,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

