

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Schöner Arbeitsraum im Stuttgarter Heusteigviertel



Objekt-Nr. OM-356149

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Harald Köhrs

Mozartstr. 51
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	5. OG
Nebenkosten	60 €	Büro- /Praxisfläche	20,00 m²
Heizkosten	60 €	Gesamtfläche	70,00 m²
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Teilfläche in einer Bürogemeinschaft mit Architekten mit gemeinsamer Teeküche. Die Teilfläche ist ein abgeschlossener Raum auf separater Etage mit separatem WC dort.

Die Quadratmeterangaben sind nur ungefähr und beinhalten anteilige Gemeinschaftsflächen. Der Raum hat Schrägen bis auf den Boden, einen sehr schönen Blick zu zwei Seiten über die Dächer des Heusteigviertels und ist geeignet für 1 - 3 Personen. Reger Publikumsbetrieb wäre nicht passend (Bürogemeinschaft), ansonsten ist man mit dem Raum aber recht unabhängig.

Ausstattung

Abgeschlossener Raum mit benachbartem WC auf eigener Etage.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Stuttgarter Heusteigviertel (Zentrum/Süd)

Exposé - Galerie



Arbeitsraum



Große Dachfenster zu 2 Seiten

Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster



gemeinsam genutzte Teeküche

Exposé - Galerie



Treppe zum eigenen Geschoss



frühere Möblierung