

Exposé

Wohnen in Güntersleben

Privatverkauf Baugrundstück Bauplatz Grundstück Güntersleben schöne Aussicht



Objekt-Nr. OM-355935

Wohnen

Verkauf: **109.900 €**

Ansprechpartner:
Benedikt Groschup

Winterleitenweg 24
97261 Güntersleben
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

448,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf: Verkaufe ein Baugrundstück / Bauplatz mit 448 qm (245€/qm) im Winterleitenweg 24 (Grundstücknummer 4997) mit schöner Aussicht über Güntersleben. Das Baugrundstück / Bauplatz ist voll erschlossen und ohne Bauzwang. Kauf von Privat ohne Provision!

Bebauungspläne gemäß Geoportal Bayern (ohne Gewähr):

- Urplan: B18:01-08 von 1994: geoinfo.landkreis-wuerzburg.de/Guentersleben/Winterleitenweg.pdf

- 1.Änderung zum Urplan: B18:01-08_01 von 1998: geoinfo.landkreis-wuerzburg.de/Guentersleben/Winterleitenweg_Ae1.pdf

Lage

Güntersleben (PLZ 97261) liegt idyllisch am Rande des Gramschatzer Waldes im Landkreis Würzburg und bietet eine attraktive Kombination aus ländlicher Ruhe und stadtnaher Lage. Die Gemeinde befindet sich nur rund 14 Kilometer von der Würzburger Innenstadt entfernt und ist über die A7, die A3 und B19 hervorragend angebunden. Vor Ort finden sich eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältigen Freizeitangeboten. Weiterführende Schulen und weiterführende Infrastruktur wie ein Gymnasium, eine Haupt- und Förderschule oder ein Freibad befinden sich in der ca. 5km entfernten Nachbargemeinde Veitshöchheim. Die naturnahe Umgebung, das lebendige Vereinsleben und die hohe Lebensqualität machen Güntersleben besonders für Familien und Berufspendler attraktiv. Wer naturnah wohnen und zugleich schnell in der Stadt sein möchte, findet hier den idealen Ort für den Bau einer Immobilie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick Richtung Straße