

Exposé

Wohnung in Immendingen

Nachhaltiges Wohnen



Objekt-Nr. OM-355866

Wohnung

Vermietung: **1.470 € + NK**

Ansprechpartner:
Smart Living Immendingen GmbH Petra Tausch

78194 Immendingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	102,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- nachhaltige Holzhybridbauweise
- hochwertige Ausstattung
- Einbauküche
- integriertes Gebäude-Betriebssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Raumtemperatur, Jalousien und Türschlösser

Ausstattung

Die Wohnräume sind hochwertig mit Echtholzboden, großzügigem Bad mit Fliesen, Holz-Aluminium-Fenstern, einem integrierten Gebäude-Betriebssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Raumtemperatur, Jalousien und Türschlössern sowie einer Einbauküche ausgestattet.

Erleben Sie einen neuen Standard für smartes und nachhaltiges Wohnen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt am nördlichen Ausgang von Immendingen.

Die Gemeinde Immendingen ist mit ihren rund 6.600 Einwohnern kompakt und übersichtlich. Angeschlossen an die Bundesstraße 311 liegt die Ortschaft auf halbem Weg zwischen Tuttlingen und Geisingen. Von Geisingen aus geht es über die A 81 in Richtung Südosten zum Bodensee oder ins nordwestlich gelegene Villingen-Schwenningen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



unverbindliche Visualisierung



unverbindliche Visualisierung

Exposé - Grundrisse

