

Exposé

Wohnung in Göttingen

Stylische 1-Zimmer-Wohnung mit Pantry-Küche und Loggia in Göttingen



Objekt-Nr. OM-355857

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Christel Glass

Otto-Laufer-Str. 4b
37077 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	31,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.545 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist renoviert. Neues Bad und Fußboden und wird teil möbliert vermietet. Zur Möblierung gehört ein Bett (neu), Schreibtisch, Stuhl, Schrank, Garderobe, Badezimmerschrank sowie eine Pantry Küche mit Kühlschrank, zwei Herdplatten und Hängeschrank .

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus in der 1. Etage. Neben dreifach isolierten Fenster mit Balkontür gehört auch ein sehr schöner Balkon bzw. Loggia und ein abschließbares Kellerabteil als Abstellraum(ca. 4 qm²) dazu.

Es gibt einen Waschmaschinenraum mit Waschmaschinen und Trockner im Keller, die mit einer App (WeWash) genutzt werden können. Ein Autostellplatz in der Tiefgarage oder Parkplatz kann jederzeit über die Hausverwaltung dazu gemietet werden.

Die Wohnanlage wird von der Göttinger Hausverwaltung betreut sowie von DeVries sehr gut gepflegt.

Ausstattung

Neues Badezimmer

Neuer Fussboden

Pantryküche mit zwei Herdplatten, Kühlschrank un Schranktüren

Möblierung mit Bett, Schrank, Schreibtisch, Pantryküche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt direkt neben einem kleinen Park und in Fußnähe zur Nord Uni. Mit dem Fahrrad ist man in etwa 12 min am ZHG. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schreibtisch und Bett

Exposé - Galerie



Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Pantryküche



Eingang

Exposé - Galerie



Balkon rechts



Balkon links

Exposé - Galerie

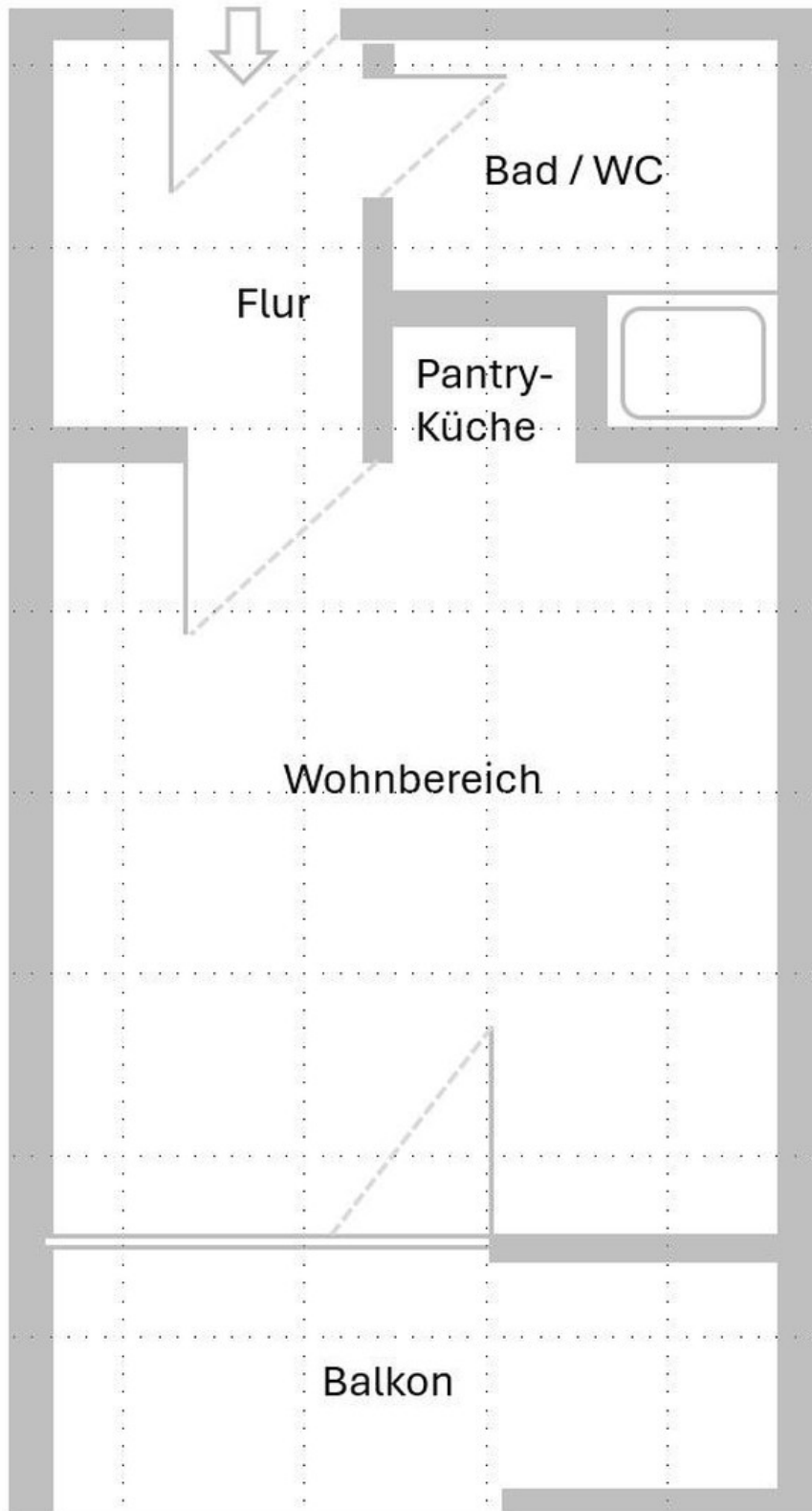


Flur Eingangstür



Flur Wohnzimmertür

Exposé - Grundrisse



Grundriss