

Exposé

Mehrfamilienhaus in Niedergörsdorf

Mehrfamilienhaus in 14913 Niedergörsdorf



Objekt-Nr. OM-355821

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Wegner

14913 Niedergörsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	925,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	6,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	657,72 m ²	Stellplätze	6
Nutzfläche	1.645,30 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete hier im Auftrag ein Mehrfamilienhaus mit sechs voll vermieteten Wohneinheiten zum Kauf. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und es besteht kein Sanierungsstau. Kein Miettourismus / langjähriger Mieterstamm.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit Laminatfußboden und Einbauküchen ausgestattet. Die Bäder sind mit Fliesen an Wand und Fußboden versehen.

Alle Wohneinheiten befinden sich in einem ordentlichen Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad

Sonstiges

Bahnhof der Regionalbahn / Bushaltestelle, Stadlinie und Fernverkehr. Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner.

Grund-Haupt- und Realschule sowie Gymnasium.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer park ähnlichen Wohnanlage (Birkenwäldchen). Supermarkt und Bahnhof sowie Busverkehr (Stadlinie) befinden sich in fußläufiger Entfernung. Kindergarten und Schulen sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.200,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Giebelseite Garten

Exposé - Galerie



Giebelseite Garten



Blick vom Parkplatz

Exposé - Galerie



Kellergang



zentraler Mieterwaschküche

Exposé - Galerie

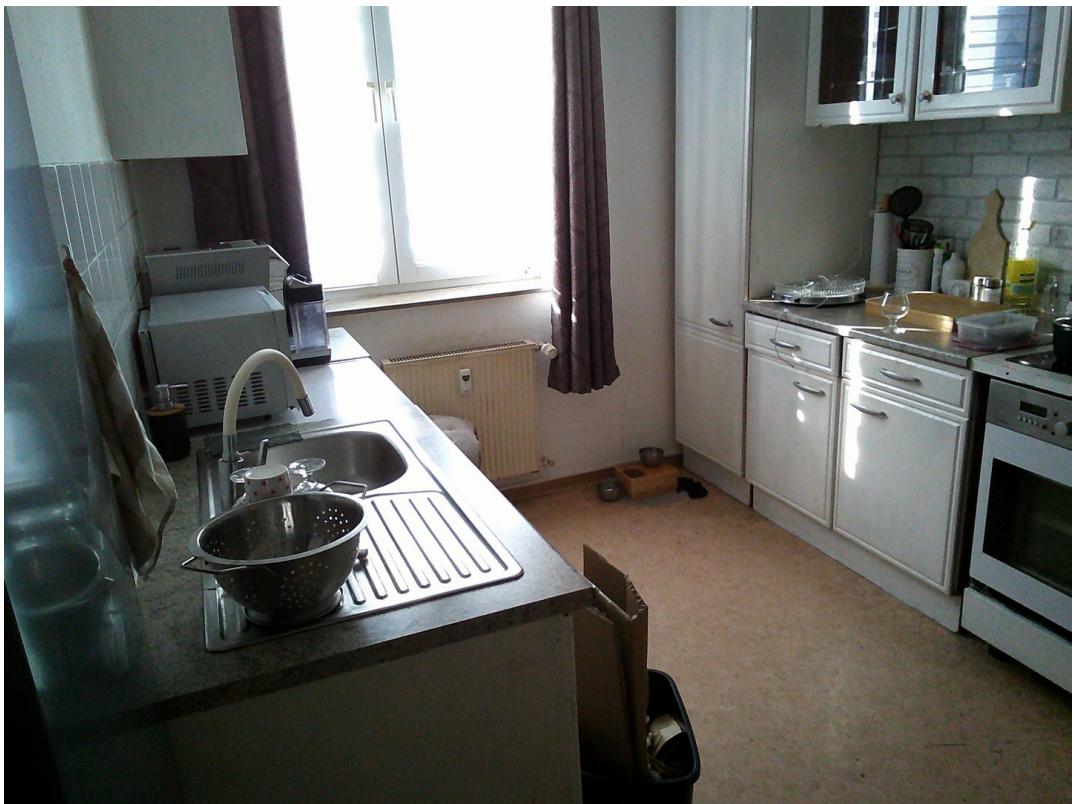


Heizanlage (neu)

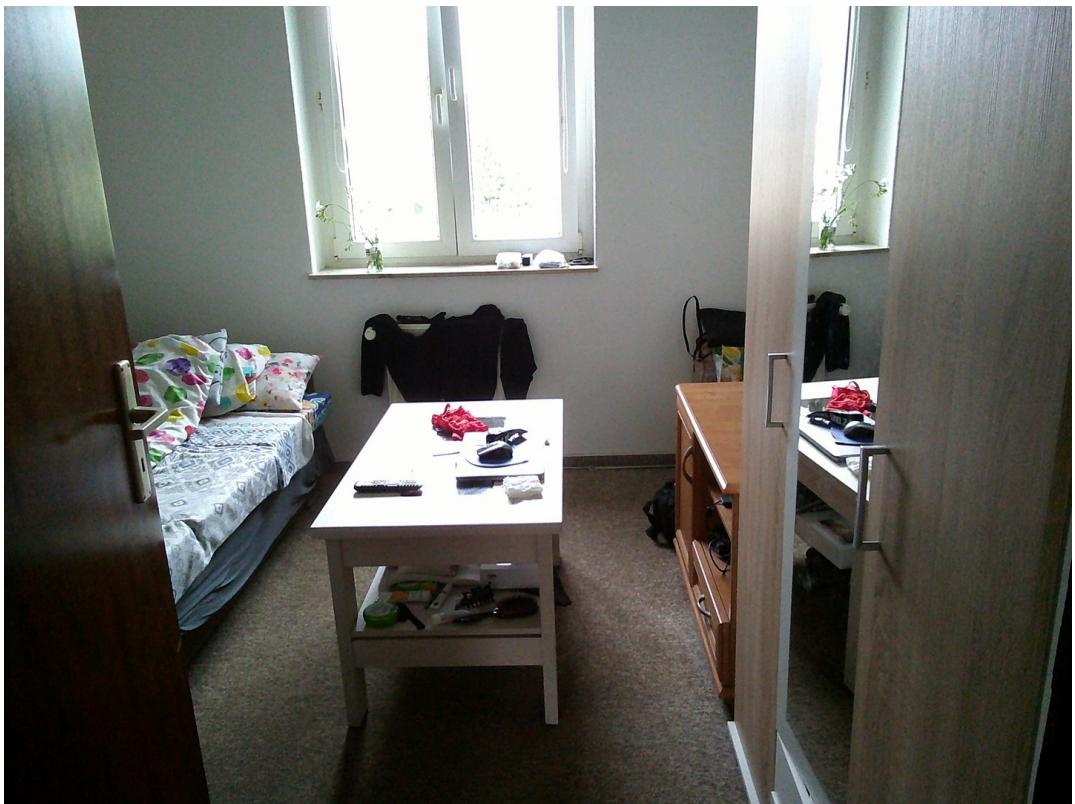


Dachgeschosswohnung

Exposé - Galerie

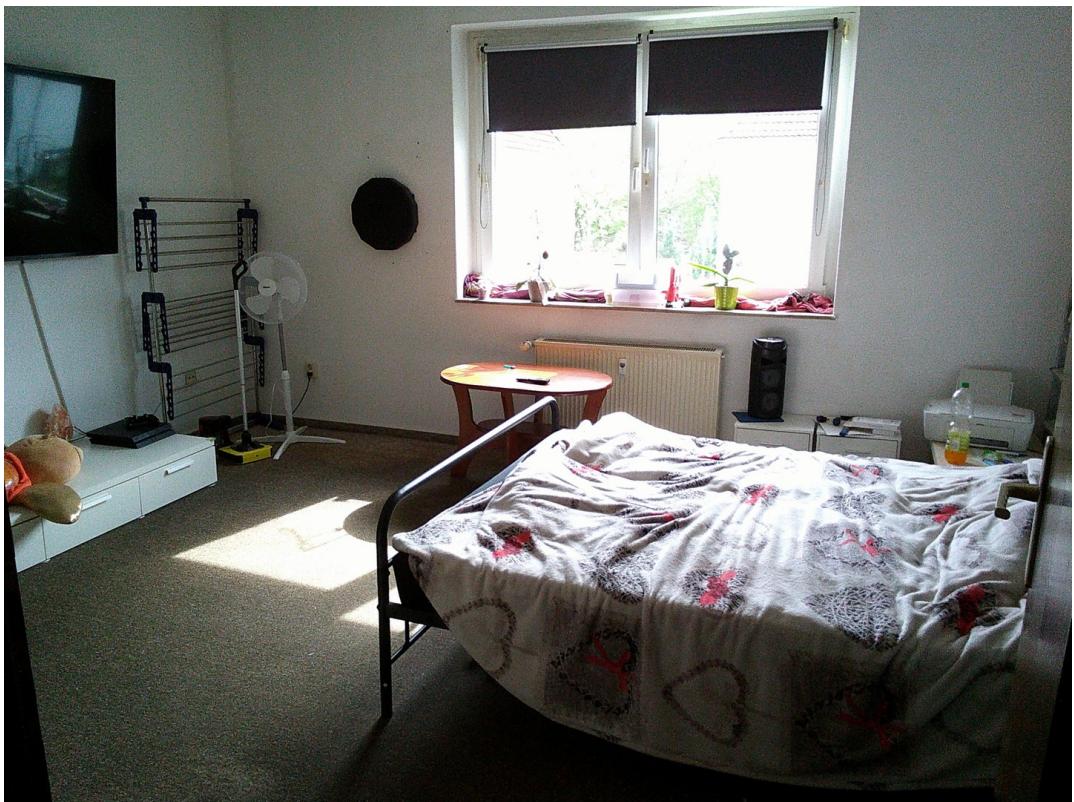


Einbauküche Erdgeschoss



Kinderzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Flur Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Zentrale Zähleranlage