

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Niedergörsdorf

### Mehrfamilienhaus in 14913 Niedergörsdorf



Objekt-Nr. OM-355821

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerhard Wegner

14913 Niedergörsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1937
Grundstücksfläche	925,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	657,72 m²
Nutzfläche	1.645,30 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplätze	6
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Biete hier im Auftrag ein Mehrfamilienhaus mit sechs voll vermieteten Wohneinheiten zum Kauf. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und es besteht kein Sanierungsrückstau. Kein Miettourismus / langjähriger Mieterstamm.

## Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit Laminatfußboden und Einbauküchen ausgestattet. Die Bäder sind mit Fliesen an Wand und Fußboden versehen.

Alle Wohneinheiten befinden sich in einem ordentlichen Zustand.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad

## Sonstiges

Bahnhof der Regionalbahn /Bushaltestelle, Stadlinie und Fernverkehr. Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner.

Grund-Haupt-und Realschule sowie Gymnasium.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer park ähnlichen Wohnanlage (Birkenwäldchen). Supermarkt und Bahnhof sowie Busverkehr (Stadtlinie) befinden sich in fußläufiger Entfernung. Kindergarten und Schulen sind vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.200,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

## Exposé - Galerie



Giebelseite Garten



# Exposé - Galerie



Giebelseite Garten



Blick vom Parkplatz



# Exposé - Galerie



Kellergang



zentraler Mieterwaschküche



# Exposé - Galerie



Heizanlage (neu)



Dachgeschosswohnung



# Exposé - Galerie



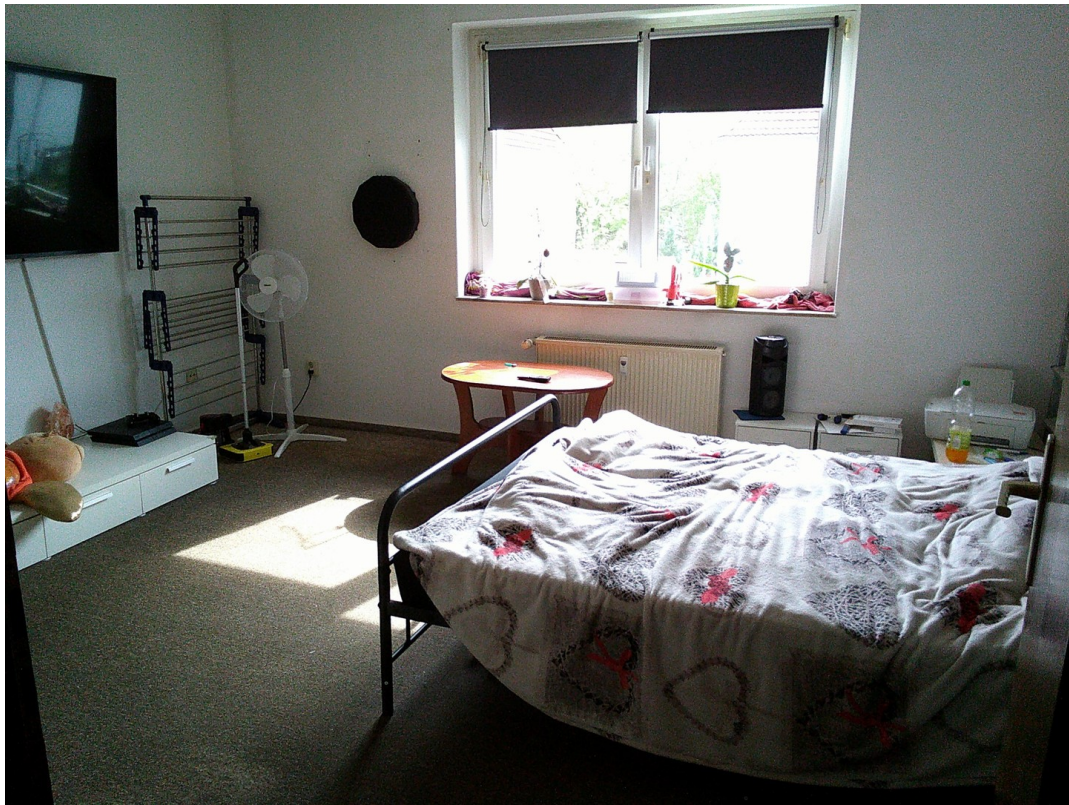
Einbauküche Erdgeschoss



Kinderzimmer Erdgeschoss



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Flur Erdgeschoss



# Exposé - Galerie



Zentrale Zähleranlage