

Exposé

Dachgeschosswohnung in Worms

Schöne Dachgeschoss-Wohnung in Worms



Objekt-Nr. OM-355381

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuel Seibel

67549 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.750 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche, vollständig renovierte Dachgeschosswohnung im 3. Stock zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 1.8.2025 bezogen werden. In einem Badezimmer und einem separaten Gäste-WC können alle entspannt ihrer Badroutine nachgehen und es sich in zwei attraktiven Zimmern des Apartments gemütlich machen. Besonders attraktiv wird die Wohnung dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihr Hab und Gut bietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist Teilmöbliert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Stellplatz vorhanden. Die Wohnung ist teilmöbliert.

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



[illegible]