

# Exposé

## Einfamilienhaus in Stade

### Hochwertiges Einfamilienhaus in bester Wohnlage von Stade, in den Schwingewiesen / Horstsee



Objekt-Nr. OM-355226

### Einfamilienhaus

Verkauf: **795.000 €**

Ansprechpartner:  
Lutz Biersack  
Mobil: 0160 97302812

In den Auen 17  
21680 Stade  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	915,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	191,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das hochwertige, bestens gepflegte Einfamilienhaus ist im Jahr 1982 von einem bekannten Architekten mit viel Liebe zum Detail auf einem 915 qm grossen Grundstück erbaut worden.

## Ausstattung

Die Ausstattung besteht aus: Fussbodenheizung, einem handgefertigten Kachelofen, zweifarbigen Aluminiumfenster mit teilweisen Fliegengittern und Aussenrollladen, einem Natursteinfussboden aus indischen Buntschiefer, massiven Eichenholztüren, sowie hochwertigen Einbauschränken

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in bester ruhiger Wohnlage in den Schwingewiesen / Horstsee von Stade, der Bodenrichtwert des Grundstücks beträgt 380€ pro qm

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





