

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aken

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage



Objekt-Nr. OM-354914

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Widmer

Weberstr. 55
06385 Aken
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	66,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	240 €

Mietsicherheit	1.125 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist diese helle 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (2. Etage) eines kernsanierten Altbaus. Das Haus mit insgesamt nur 5 Wohnungen hat ruhige, freundliche Bewohner. Die Wohnung verfügt über:

- Schönes Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche
- 2 weitere Zimmer (z.B. als Schlaf- oder Kinderzimmer)
- Großes Bad mit Dusche und Badewanne

Ausstattung

Die Warmwasserbereitung erfolgt durch die Zentralheizung des Hauses.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Mietkaution kann in drei Raten oder - nach vorheriger Vereinbarung - als Bürgschaftsversicherung gestellt werden.

Die Fotos wurden vor dem Einzug des aktuellen Mieters aufgenommen, die Front der Einbauküche wurde zwischenzeitlich neu lackiert.

Anfragen bitte unbedingt mit Telefonnummer, gern mit ein paar zusätzlichen Infos.

Lage

Die Weberstraße ist eine bevorzugte, ruhige Wohnlage in der Innenstadt von Aken, unweit des Marktplatzes. Viele Geschäfte sind von hier aus fußläufig erreichbar.

Die Fahrzeit nach Dessau oder Köthen mit dem PKW beträgt ca. 15 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad