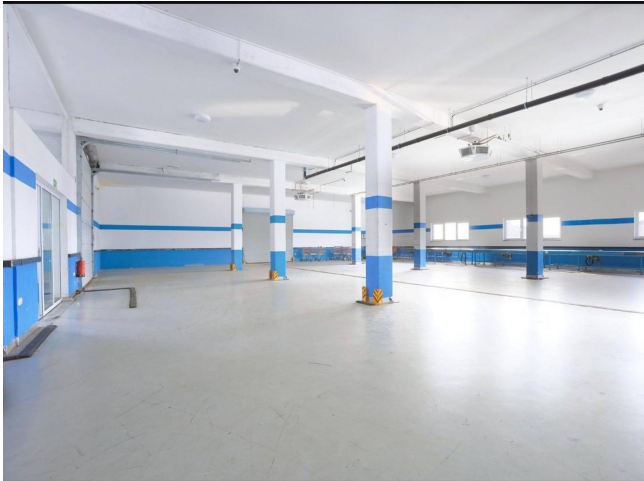


Exposé

Halle in Niddatal

Gewerbe Objekt / Lagerhalle in Niddatal



Objekt-Nr. OM-354899

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

61194 Niddatal
Hessen
Deutschland

Baujahr	2019	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	1.690,00 m ²	Gesamtfläche	800,00 m ²
Energieträger	Solar	Lager- /Prod.fläches	800,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Halle wurde 2019 erbaut und eignet sich ideal für logistische Zwecke. Sie verfügt über:

Drei ebenerdige Rolll Tore

Eine Laderampe

Innenhöhe von 4,70 m

Großzügige Parkflächen auf dem Grundstück.

Diese vielseitig verwendbare Industrieimmobilie bietet ihnen die Möglichkeit Ihre Geschäftsideen auf eine Fläche ab 200m² zu realisieren. Ideal für Fitnesscentrum, Büros, Arztpraxis Lager und Produktion

Ausstattung

Die Immobilie ist auch für flexible und kurzfristige Anmietungen geeignet. Aufgrund der modernen Bauweise, der ebenerdigen Andienung sowie der vorhandenen Infrastruktur kann die Halle ohne bauliche Veränderungen kurzfristig als Lagerfläche, Projektlager, Logistikstandort, Showroom, Pop-Up-Fläche oder für temporäre gewerbliche Konzepte genutzt werden.

Kurzzeitmieten sowie projektbezogene Nutzungen sind nach Absprache möglich.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

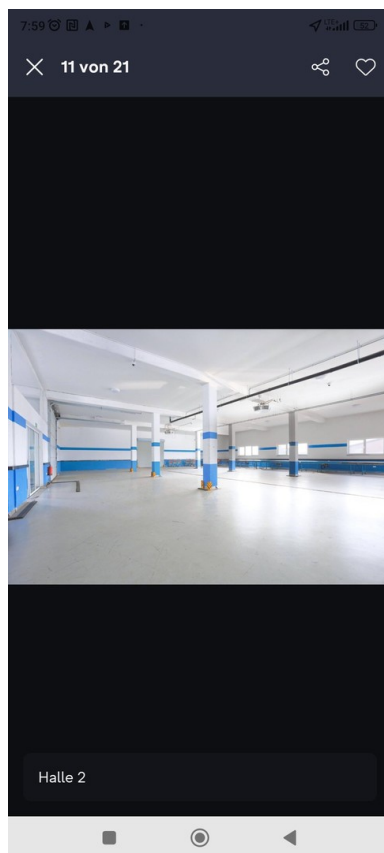
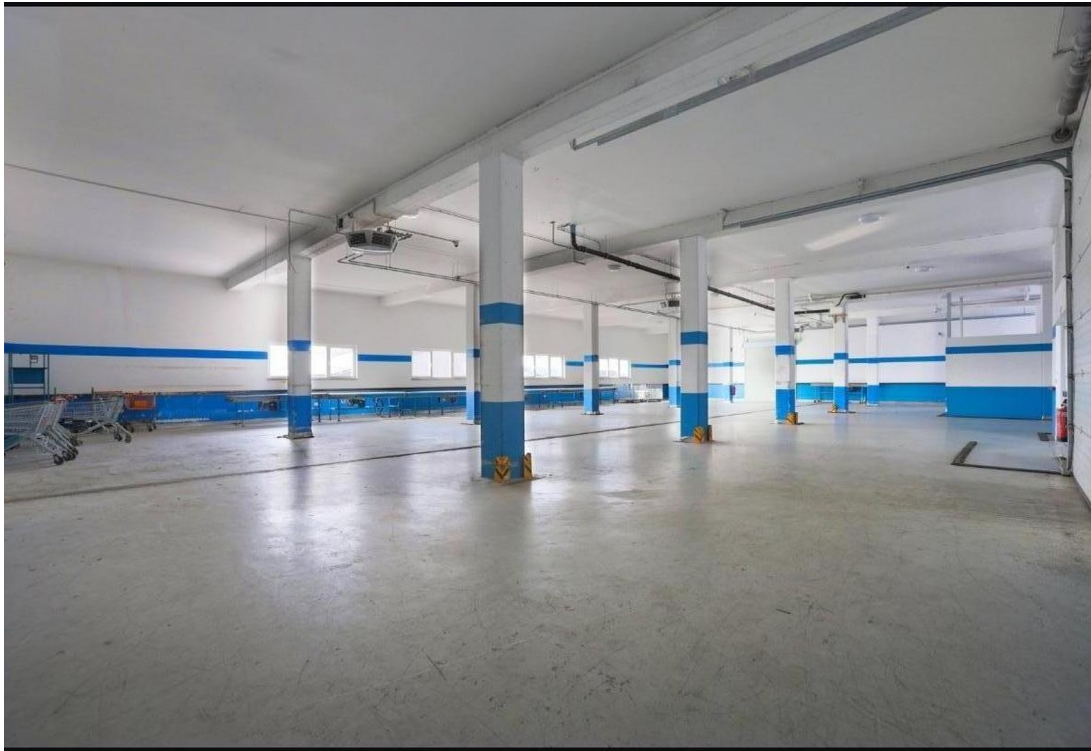
Lage

Die Lage in Niddatal bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung und eine angenehme Umgebung für Ihre Mitarbeiter. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftstätigkeit in dieser gut ausgestatteten Immobilie zu etablieren.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

