

Exposé

Dachgeschosswohnung in Darmstadt

Sehr schönes, helles Zimmer in 2er WG in Bestlage von Bessungen



Objekt-Nr. **OM-354896**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Beltz

Bruchwiesenstr. 6
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	155 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	640 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die wunderschöne, helle 3 Zimmer Dachgeschoss- Wohnung bietet sowohl einen Blick auf die Pauluskirche sowie in Richtung Westen bis über den Rhein und liegt in ruhiger Bestlage von Darmstadt-Bessungen.

Durch die geölten Eichendielen, eine maßgefertigte Einbauküche mit Esstisch sowie ein gemeinsames großes Wohnzimmer werden Sie es ganz sicher sehr genießen, hier zu wohnen. Ich freue mich auf 2 nette WG Mieter(innen) für ein harmonisches Miteinander.

Sie haben die Wahl entweder das kleinere Zimmer für 630 Euro Kaltmiete oder das größere Zimmer für 670 Euro Kaltmiete zu beziehen.

Alles zum Leben ist bereits in der Wohnung vorhanden, Sie können einfach direkt einziehen.

Ausstattung

High Speed Internet mit Netzwerk, Eichenholzdielen, Einbauküche mit Spülmaschine und Vollausrüstung, Waschmaschine und Trockner, neues Bad mit italienischen Fliesen, Fernseher, High Speed Internet, komplett möbliert, Fahrrad.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die DG Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 7 Familienhaus in Alt-Bessungen und liegt zwischen einem der schönsten Darmstädter Wohngebiete dem Paulusviertel mit seinen Villen und dem lebendigen, charmanten Darmstädter Stadtteil Bessungen. Alles zum Leben sowie der Wolfskehlsche Park befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	335,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche, Bad und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Euer Wohnzimmer, Couch, TV



Dein WG Zimmer günstiger

Exposé - Galerie



Eure Einbauküche

