

Exposé

Hotel in Beilngries

Vermietung 3 Sterne Hotel Altmühlberg mit 36 Fremdenzimmer



Objekt-Nr. OM-354854

Hotel

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Arte Immobilien GmbH

92339 Beilngries
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Badezimmer	36
Grundstücksfläche	3.800,00 m ²	Gesamtfläche	1.287,16 m ²
Zimmer	36,00	Neben-/Lagerfläche	184,00 m ²
Energieträger	Öl	Gastronomiefläche	313,65 m ²
Übernahme	ab Datum	Parkflächen	36
Übernahmedatum	01.02.2026	Restaurantplätze	80
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das drei Sterne Hotel und Restaurant ist ein charmantes und einladendes Haus, das sich in einer malerischen Lage befindet. Es besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und eine stilvolle Einrichtung, die sowohl Komfort als auch Eleganz vereint. Das Hotel bietet komfortable Zimmer, die mit sehr gepflegten Annehmlichkeiten ausgestattet sind, um den Gästen einen angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten. Durch den Aufzug, der sich über vier Etagen erstreckt, ist das Hotel barrierefrei für jeden zugänglich. Das hauseigene Restaurant verwöhnt die Gäste mit einer vielfältigen Auswahl an regionalen und internationalen Spezialitäten, die frisch zubereitet werden. Die freundliche Betreuung und der persönliche Service machen das Altmühlberg Hotel und Restaurant zu einem idealen Ort für Erholung, Geschäftsreisen (Monteure), Tagungen oder besondere Anlässe. Die ruhige Lage und die schöne Umgebung laden dazu ein, die Natur rund um die Altmühlberg zu erkunden und die Seele baumeln zu lassen.

Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt: (siehe Pläne)

- Wohnfläche ca. 790m²
- Gastronomie ca. 313m²
- Nebenflächen ca. 184m²

Ausstattung

Das Altmühl Hotel und Restaurant besticht durch eine gepflegte und ansprechende Ausstattung, die den Gästen Komfort und Wohlfühlen garantiert. Das Hotel verfügt über insgesamt 32 gemütliche Gästezimmer und zwei integrierten Wohnungen, die sehr gepflegt eingerichtet sind und eine angenehme Atmosphäre bieten. Im hauseigenen Restaurant können die Gäste köstliche Speisen genießen, während die Lobby als einladender Treffpunkt für Gäste dient. Die Terrasse mit Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet eine schöne Möglichkeit, die Natur zu genießen. Insgesamt vereint das Hotel eine gepflegte Ausstattung mit einer freundlichen und einladenden Atmosphäre, die den Aufenthalt für Gäste besonders angenehm macht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Altmühlberg Hotel und Restaurant befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage in der Nähe der Flusslandschaft der Altmühl. Es liegt in einer charmanten Umgebung, die perfekt für Erholung und Naturerkundungen ist. Die Lage ist ideal, um die Schönheit der Region zu entdecken, sei es durch Spaziergänge entlang des Flusses, Wanderungen in der Natur oder Ausflüge zu nahegelegenen Sehenswürdigkeiten. Trotz der ruhigen Lage ist das Hotel gut angebunden und leicht erreichbar, sodass Gäste bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen können. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Natur, Kultur und Erholung, was den Aufenthalt im Altmühl Hotel und Restaurant besonders angenehm macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	104,60 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



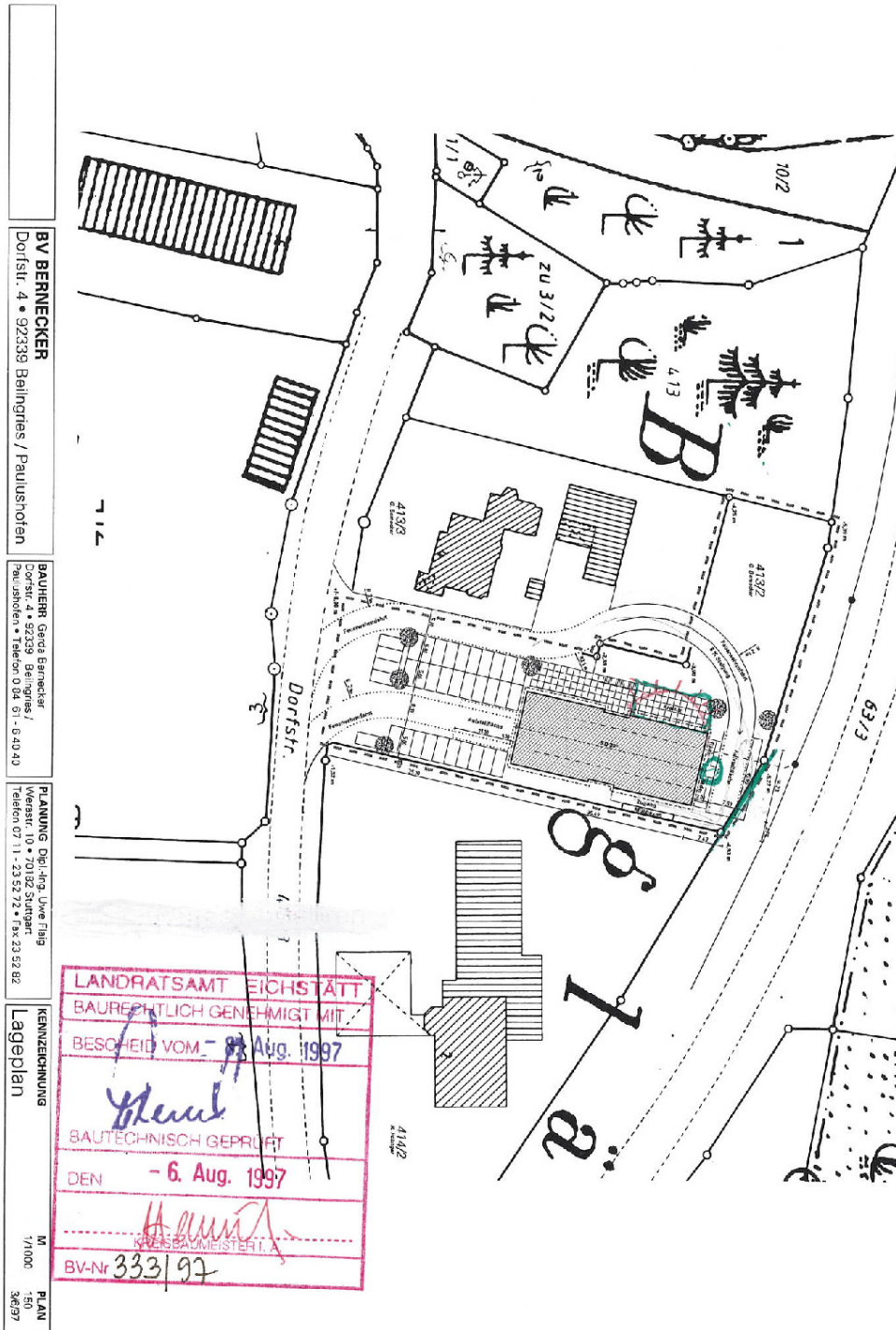
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



BV BERNECKER
Dorfstr. 4 • 92339 Bellingries / Paulushofen

BAUHERR Gerd Bernecker
Dorfstr. 4 • 92339 Bellingries / Paulushofen • Telefon 0 94 51 - 64040

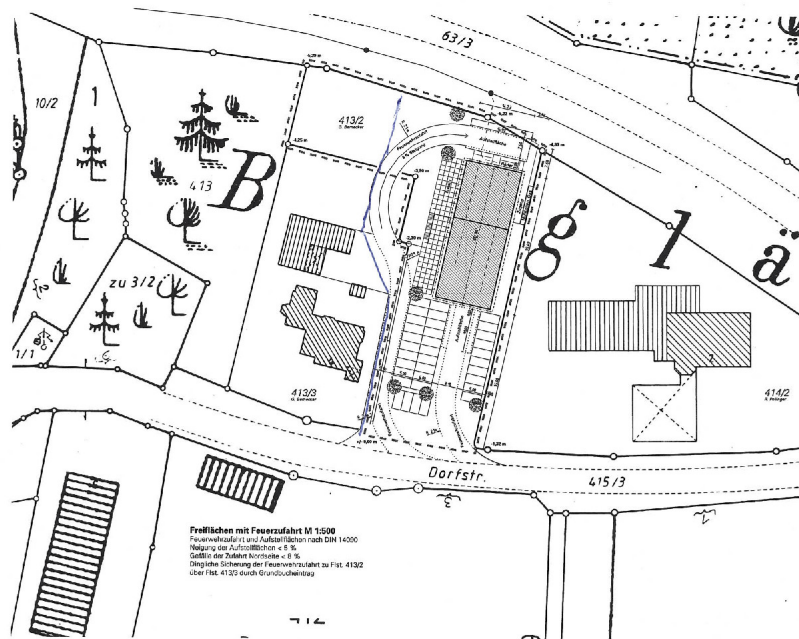
PLANUNG Dipl.-Ing. Uwe Flieg
Wersatz 10 • 70192 Stuttgart
Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 82

KENNZEICHNUNG
Lageplan

M 1/1000
PLAN 1:50 3x6/97

LANDRATSAMT EICHSTÄTT
BAURECHTLICH GENEHMIGT MIT
BESCHIED VOM 08. Aug. 1997
Heubl
BAUTECHNISCH GEPRÜFT
DEN - 6. Aug. 1997
Hamm
KESZAMMEISTER I. A.
BV-Nr 333/97

Exposé - Grundrisse

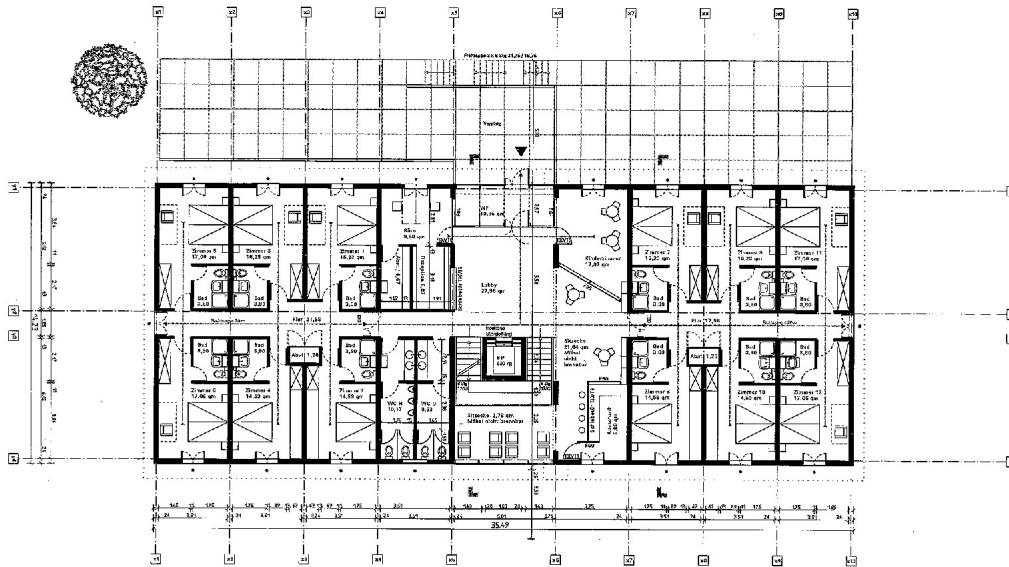


Freiflächen mit Feuerzufahrt M 1.500
 Feuerwehreinrit und Fußstellflächen nach DIN 14300
 Neigung der Aufstellflächen e 8 ‰
 Gefälle der Zufahrt e 8 ‰
 Diegleiche Sicherung der Feuerwehreinrit zu Flst. 413/2
 über Flst. 413/2 durch Grundstücksbreite

TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAUHERR Gerde Gemezker Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 94 81 - 6 46 46	PLANUNG Dipl.-Ing. Ulwe Fleck Wiesstr. 10 • 70182 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 92	LAGEPLAN	M 1/500	PLAN 150 19/737
--------------------------	--	---	--	-----------------	-------------------	------------------------------

Exposé - Grundrisse

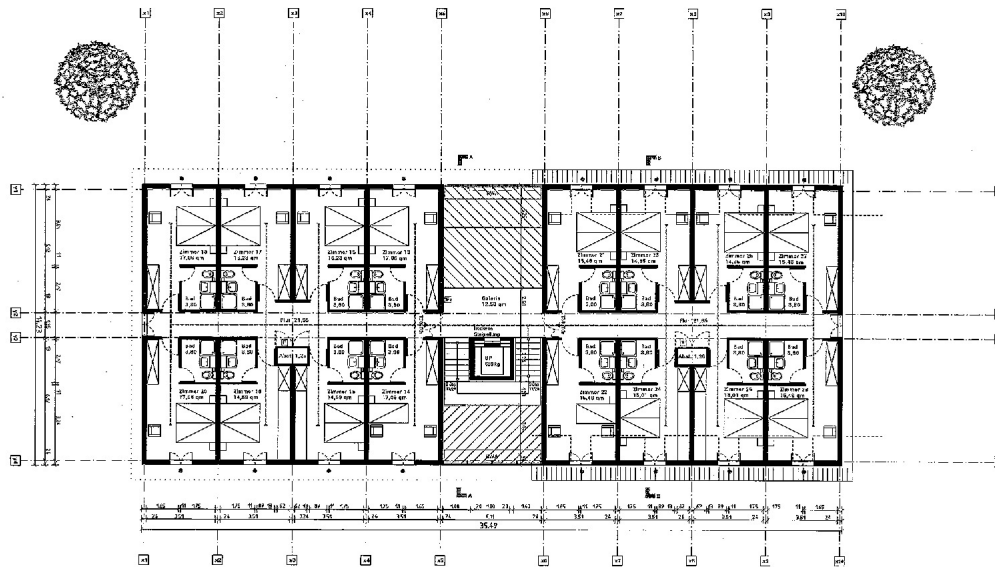
Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 82339 Beilngries / Paulushofen	BAUHERR Gardu Bernicke Dorfstr. 4 • 82339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 89 131 - 8 10 10	PLANUNG Dipl.-Ing. Uwe Flaig Weierstr. 10 • 70182 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 92	GRUNDRISS EG	M 1/100	PLAN 183 1/1939
--------------------------	--	--	--	---------------------	------------	------------------------------

Exposé - Grundrisse

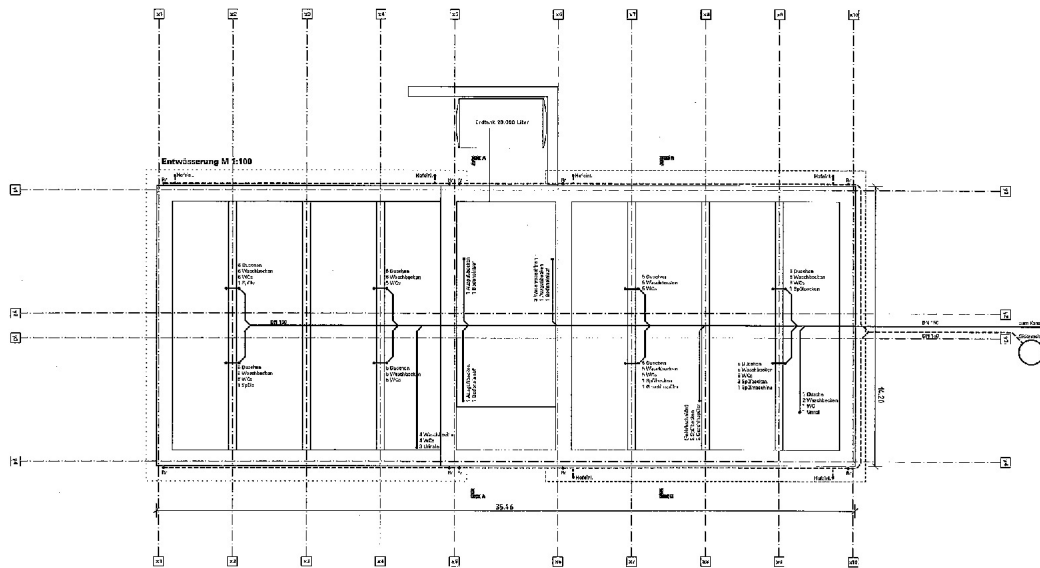
Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAUHERR Gernot Bernecker Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 09 66 01 - 8 49 43	PLANUNG Dipl.-Ing. Uwe Flüg Wörstr. 10 • 70182 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 82	GRUNDRISS OG	M 1/100	PLAN 154 11/7/87
--------------------------	--	--	---	---------------------	-------------------	-------------------------------

Exposé - Grundrisse

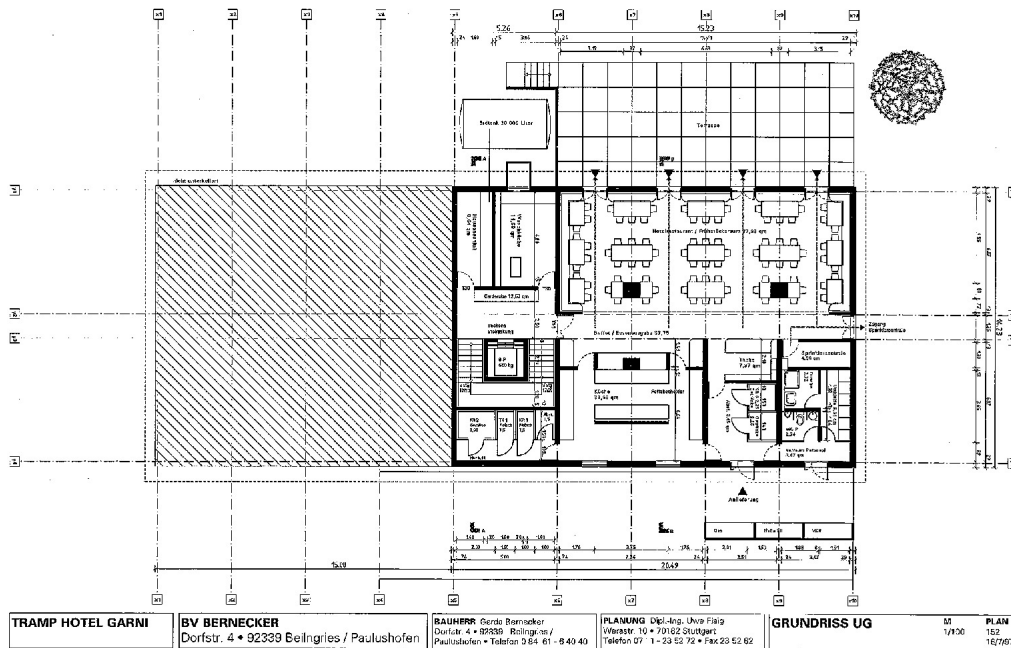
Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92338 Beingries / Paulushofen	BAUHERR Gerd Bernecker Dorfstr. 4 • 92339 Beingries / Paulushofen • Telefon 0 94 51 - 6 00 40	PLANUNG Dipl.-Ing. Jöwe Rieg Wiesstr. 13 • 76187 Stargart Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 82	ENTWÄSSERUNG	M 1/100	PLAN 15 187/81
--------------------------	---	--	--	---------------------	-------------------	-----------------------------

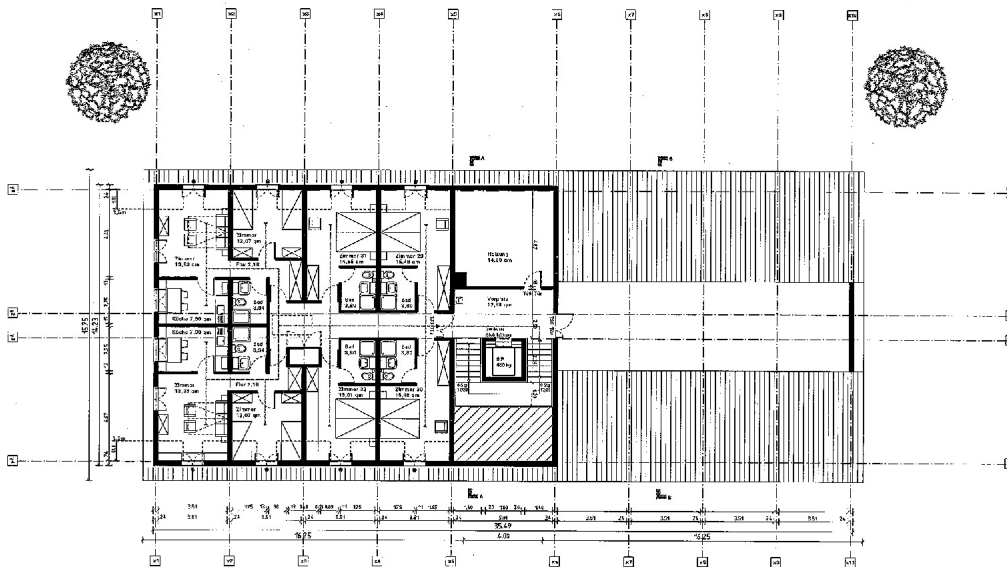
Exposé - Grundrisse

Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



Exposé - Grundrisse

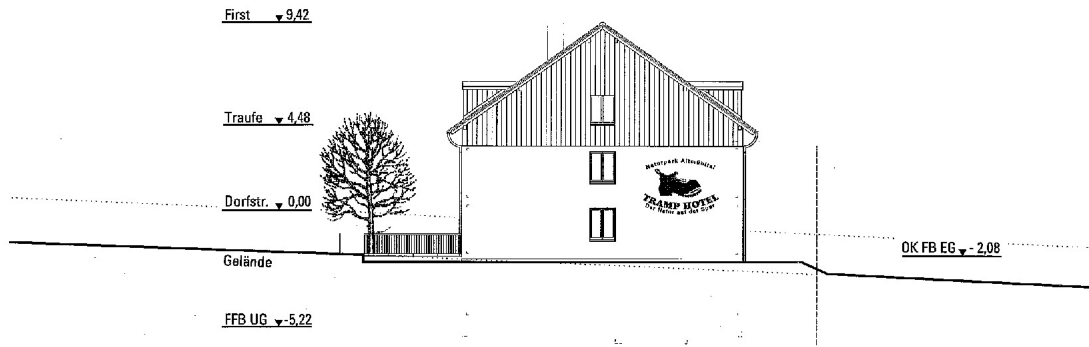
Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAMHERR Gerda Bernecker Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 91 - 0 10 - 0 10 10	PLANUNG Dipl.-Ing. Uwe Fleig Wolfrstr. 10 • 70182 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 92	GRUNDRISS DG	M 1:700	PLAN 196 15/7/97
--------------------------	--	---	--	---------------------	------------	------------------------

Exposé - Grundrisse

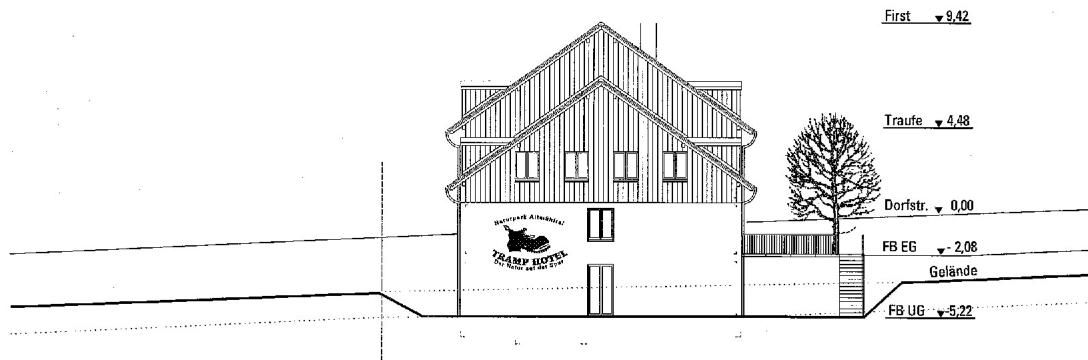
Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAHMERT Gerda Helmreich Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 94 01 - 6 40 70	PLANUNG Top-Ing. Lutz Fleck Wenzstr. 10 • 70182 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 52 72 • Fax 23 52 82	ANSICHT SÜDSEITE	M 1/100	PLAN 196 19/97
--------------------------	--	--	--	-------------------------	-------------------	-----------------------------

Exposé - Grundrisse

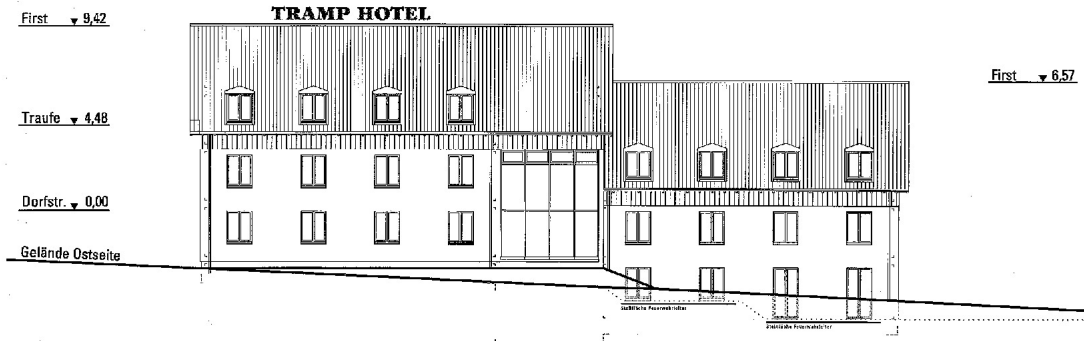
Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAUHER Gerda Berneder Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 84 61 - 8 40 40	PLANUNG Udo Ing. Udo Hög Werastr. 7 C • 70762 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 92 72 • Fax 07 11 - 23 92 82	ANSICHT NORDSEITE	M 1/100	PLAN 196 19/97
--------------------------	--	--	--	--------------------------	------------	----------------------

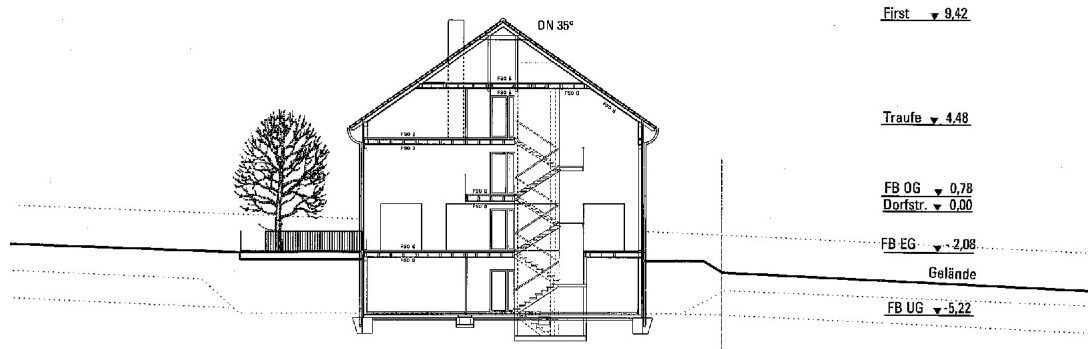
Exposé - Grundrisse

Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAUHERR Cerde Bernecker Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 94 81 84 0 43	PLANUNG Dipl.-Ing. Ulmo F. Sig Wärsstr. 10 • 91052 Steilgart Telefon 07 11 - 23 82 72 • Fax 23 82 82	ANSICHT OSTSEITE	M 1/100	PLAN 156 10/2007
--------------------------	--	--	---	-------------------------	------------	------------------------

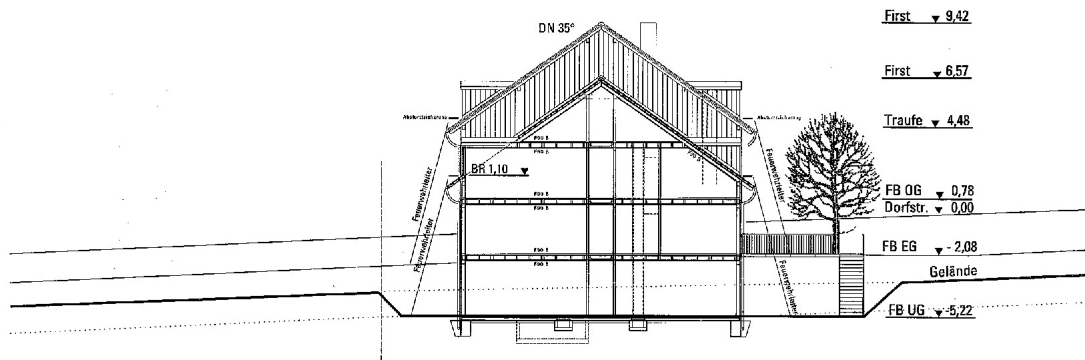
Exposé - Grundrisse



TRAMP HOTEL GARNI	BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	RAUHEER Gerd Bernecker Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 84 87 - 8 40 40	PLANUNG Dipl.-Ing. Uwe Flüg Wasenstr. 10 • 70182 Stuttgart Telefon 07 11 - 28 82 72 • Fax 28 82 92	SCHNITT A-A	M 1:7 CO	PLAN 196 19/7/97
--------------------------	--	---	---	--------------------	-------------	------------------------

Exposé - Grundrisse

Das Gebäude wird mit einer Sprinkleranlage gem. VDS Richtlinie ausgerüstet



BV BERNECKER Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen	BAUHER Gerold Bernecker Dorfstr. 4 • 92339 Beilngries / Paulushofen • Telefon 0 94 61 - 8 43 43	PLANUNG Dipl.-Ing. Uwe Pöhl Wüststr. 10 • 73182 Stuttgart Telefon 07 11 - 23 82 72 • Fax 23 82 82	SCHNITT B-B	M 1/100	PLAN 01 07/97
--	--	--	--------------------	------------	---------------------

Exposé - Grundrisse

9 Jun. '98 12:38

1234 DIPL.-ING. FLAIG

TEL +49 711 235282

B. 2

Neu planen

BV Bernecker • Tramp Hotel
Dorfstr. 4, 92339 Beilngries / Paulushofen

Nutzfläche				1287,16
1 UG	Gesamt			313,65
1.1 UG	Restaurant		145,58	
1.1.1 UG	Hotelrestaurant	87,93		
1.1.2 UG	Buffet	37,75		
1.1.3 UG	Theke	7,37		
1.1.4 UG	Gerderobe	12,53		
1.2 UG	Küche		69,65	
1.2.1 UG	Küche	33,89		
1.2.2 UG	Abstellraum	9,45		
1.2.3 UG	Getränkelager	4,50		
1.2.4 UG	Abstellraum	1,50		
1.2.5 UG	Flur	5,41		
1.2.6 UG	Gemüse Kühlraum	3,00		
1.2.7 UG	Fleisch Kühlraum	1,50		
1.2.8 UG	Fleisch tiefkühlraum	1,50		
1.2.9 UG	Abstellraum	9,10		
1.3 UG	Personal		16,44	
1.3.1 UG	Vorraum	3,47		
1.3.2 UG	WC Personal	2,74		
1.3.3 UG	Umkleide	9,23		
1.4 UG	Nebenträume		82,88	
1.4.1 UG	Hausanschluß	8,64		
1.4.2 UG	Sprinklerzentrale	4,56		
1.4.3 UG	Waschküche	14,69		
1.4.4 UG	Abstellraum	16,80		
1.4.5 UG	Abstellraum	38,29		
2 EG	Gesamt			417,35
2.1 EG	Lobby		140,00	
2.1.1 EG	Windfang	10,85		
2.1.2 EG	Lobby	27,86		
2.1.3 EG	Rezeption	6,07		
2.1.4 EG	Büro	9,88		
2.1.5 EG	Abstellraum	4,67		
2.1.6 EG	Bar / Sitzcke	42,62		
2.1.7 EG	Kinderzimmer	17,97		
2.1.8 EG	WC Damen	9,83		
2.1.9 EG	WC Herren	10,17		
2.2 EG	Erschließung		42,03	
2.2.1 EG	Flur Nord	17,58		
2.2.2 EG	Abstellraum	1,26		
2.2.3 EG	Flur Süd	21,95		
2.2.4 EG	Abstellraum	1,28		
2.3 EG	Zimmer		235,32	
2.3.1 EG	Zimmer 1	16,23		
2.3.2 EG	Bad 1	3,65		
2.3.3 EG	Zimmer 2	14,59		
2.3.4 EG	Bad 2	3,65		
2.3.5 EG	Zimmer 3	16,23		
2.3.6 EG	Bad 3	3,65		
2.3.7 EG	Zimmer 4	14,59		
2.3.8 EG	Bad 4	3,65		

Seite 1

Exposé - Grundrisse

9 Jun. '98 12:39

1234 DIPL.-ING. FLAIG

TEL +49 711 235282

B. 3

2.3.9 EG	Zimmer 5	17,06		
2.3.10 EG	Bad 5	3,65		
2.3.11 EG	Zimmer 6	17,06		
2.3.12 EG	Bad 6	3,65		
2.3.13 EG	Zimmer 7	16,23		
2.3.14 EG	Bad 7	3,65		
2.3.15 EG	Zimmer 8	14,59		
2.3.16 EG	Bad 8	3,65		
2.3.17 EG	Zimmer 9	16,23		
2.3.18 EG	Bad 9	3,65		
2.3.19 EG	Zimmer 10	14,59		
2.3.20 EG	Bad 10	3,65		
2.3.21 EG	Zimmer 11	17,06		
2.3.22 EG	Bad 11	3,65		
2.3.23 EG	Zimmer 12	17,06		
2.3.24 EG	Bad 12	3,65		
3 OG	Gesamt		360,53	
3.1 OG	Erschließung		58,95	
3.1.1 OG	Galerie	12,53		
3.1.2 OG	Flur Nord	21,95		
3.1.3 OG	Abstellraum	1,26		
3.1.4 OG	Flur Süd	21,95		
3.1.5 OG	Abstellraum	1,26		
3.2 OG	Zimmer		301,58	
3.2.1 OG	Zimmer 13	17,06		
3.2.2 OG	Bad 13	3,65		
3.2.3 OG	Zimmer 14	17,06		
3.2.4 OG	Bad 14	3,65		
3.2.5 OG	Zimmer 15	16,23		
3.2.6 OG	Bad 15	3,65		
3.2.7 OG	Zimmer 16	14,59		
3.2.8 OG	Bad 16	3,65		
3.2.9 OG	Zimmer 17	16,23		
3.2.10 OG	Bad 17	3,65		
3.2.11 OG	Zimmer 18	14,59		
3.2.12 OG	Bad 18	3,65		
3.2.13 OG	Zimmer 19	17,06		
3.2.14 OG	Bad 19	3,65		
3.2.15 OG	Zimmer 20	17,06		
3.2.16 OG	Bad 20	3,65		
3.2.17 OG	Zimmer 21	15,48		
3.2.18 OG	Bad 21	3,65		
3.2.19 OG	Zimmer 22	15,48		
3.2.20 OG	Bad 22	3,45		
3.2.21 OG	Zimmer 23	14,56		
3.2.22 OG	Bad 23	3,65		
3.2.23 OG	Zimmer 24	13,01		
3.2.24 OG	Bad 24	3,65		
3.2.25 OG	Zimmer 25	14,65		
3.2.26 OG	Bad 25	3,65		
3.2.27 OG	Zimmer 26	13,01		
3.2.28 OG	Zimmer 27	15,48		
3.2.29 OG	Bad 27	3,65		
3.2.30 OG	Zimmer 28	15,48		
3.2.31 OG	Bad 28	3,65		
4 DG	Gesamt		195,63	

Seite 2

Exposé - Grundrisse

9 Jun. '98 12:39

1234 DIPL.-ING. FLAIG

TEL +49 711 235282

B. 4

4.1 DG	Erschließung		23,58		
4.1.1 DG	Vorplatz	9,41			
4.1.2 DG	Flur	12,91			
4.1.3 DG	Abstellraum	1,26			
4.2 DG	Heizraum		19,39		
4.3 DG	Zimmer		73,22		
4.3.1 DG	Zimmer 29	15,48			
4.3.2 DG	Bad 29	3,65			
4.3.3 DG	Zimmer 30	15,48			
4.3.4 DG	Bad 30	3,65			
4.3.5 DG	Zimmer 31	14,65			
4.3.6 DG	Bad 31	3,65			
4.3.7 DG	Zimmer 32	13,01			
4.3.7 DG	Bad 32	3,65			
4.4 DG	Ferienwohnung 1		39,72		
4.4.1 DG	Flur	2,18			
4.4.2 DG	Wohnzimmer	13,93			
4.4.3 DG	Zimmer	12,07			
4.4.4 DG	Küche	7,75			
4.4.5 DG	Bad	3,79			
4.5 DG	Ferienwohnung 2		39,72		
4.5.1 DG	Flur	2,18			
4.5.2 DG	Wohnzimmer	13,93			
4.5.3 DG	Zimmer	12,07			
4.5.4 DG	Küche	7,75			
4.5.5 DG	Bad	3,79			

Aufgestellt am 09.06.1998

